

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL BRAȘOV**  
**CONSILIUL LOCAL ȘINCA**

Șinca Veche, Str. Principală nr.314, jud. Brașov  
Tel/fax: +(40)-0268/245301, e-mail: primaria\_sinca@yahoo.com

**Hotărârea nr. 4 din 27.01.2017**

---

**HOTARARE A CONSILIULUI LOCAL**

*privind avizarea si aprobarea PUZ – Realizare Pensiune agroturistica, sat Bucium, nr. 134  
extravilan, com. Sinca, jud. Brasov*

**Consiliul local al comunei Sinca**, intrunit in sedinta ordinara la data de 27.01.2017

Analizând la inițiativa Primarului raportul de specialitate și expunerea de motive înregistrate cu nr. 312/19.01.2017, prin care se propune aprobarea PUZ – Realizare Pensiune agroturistica, sat Bucium, nr.134 extravilan, com. Sinca, jud. Brasov.

Având în vedere:

Cererea înregistrată sub numărul 114/10.01.2017 prin care Popa Valentina, cu domiciliul în localitatea Zarnesti, str. Lotrului, bl. 6, sc.A, AP.12, jud. Brasov, solicita avizare și aprobare PUZ – Realizare Pensiune agroturistica, sat Bucium, com. Sinca, jud. Brasov

Raportului Comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local

Art.25, alin.1, art. 47 și art.47<sup>1</sup> din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, - art.2, alin.2 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările ulterioare, - art. 36, alin.2 lit.c), alin.5, lit.c și art. 45, alin.2, lit.e din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, actualizată

PUZ întocmit de arh. Serban Geramia în care este prevăzut:

-regimul juridic –imobil teren suprafață totală de 4000 mp, situat în extravilanul localității Bucium com. Șinca în proprietatea dnei. Popa Valentina, înscris în CF 18948, nr.cad 102785.  
regimul economic- folosința actuală: fânață situat în extravilanul localității

- regimul tehnic- Pensiune agroturistica, sat Bucium, com. Sinca, jud. Brasov

Vazand Certificatul de Urbanism eliberat de Primaria Comunei Sinca cu nr. 27/13.12.2016

Avand in vedere prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională, a Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificarile și completările ulterioare, precum și anunțul public nr. 3550/10.06.2015 privind elaborare PUZ.

**In temeiul prevederilor art.36, alin.2, lit.c; alin.5, lit.c din Legea nr. 215/2001 privind Administratia Publica Locala, cu modificarile și completările ulterioare;**

**HOTARASTE :**

**Art.1** Se avizeaza și se aproba PUZ – Realizare Pensiune agroturistica, sat Bucium, nr. 134 extravilan, com. Sinca, jud. Brasov, terenul fiind situat în extravilanul localității Bucium, înscris în

CF18948, nr.cad 102785 in suprafata de 4000 mp., intocmita de arh. Serban Geramia, beneficiar Popa Valentina .cu indicatori urbanistici POT max- 30% și CUT max- 1

**Art.2** După aprobare, prin grija beneficiarului, se va transmite documentatia Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Braşov în vederea efectuării modificărilor în evidenţele cadastrale.

**Art.3** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei se încredinţează Primarul comunei prin biroul de cadastru și urbanism.

**Hotararea a fost adoptata cu unanimitate de voturi**

PRESEDINTE DE SEDINTA

POPIONE IOSIF

p SECRETAR

Sas Delia Ionela

Prezenta Hotarare se va difuza la :

1 ex. Prefectura ;

1 ex. Primar ;

1 ex. Dosar consiliu ;