ROMÂNIA
JUDEŢUL BRAŞOV
CONSILIUL LOCAL ŞINCA
Şinca Veche,Str. Principală nr.314, jud.Braşov
Tel/fax: +(40)-0268/245301, e-mail: primaria_sinca@yahoo.com

Nr. 12 / 27.01.2023

PROIECT DE HOTARARE

privind aprobarea trecerii din domeniul privat in domeniul public de interes local al Comunei Şinca a imobilului inscris in Cartea Funciara nr. 106193

Consiliul local al comunei Şinca, întrunit în şedinţă ordinară, la data de 03.03.2023;

Analizand referatul de aprobare nr. 8706/30.12.2022 a primarului comunei, precum şi raportul de specialitate al compartimentului de cadastru si urbanism nr. 433/ 27.01.2023 privind aprobarea trecerii din domeniul privat in domeniul public de interes local al Comunei Şinca a imobilului inscris in Cartea Funciara nr. 106193;

Vazand prevederile Legii nr. 2/1968 privind organizarea administrativa a teritoriului Republicii Socialiste Romania, Legea nr. 7/1996 cadastrului şi a publicităţii imobiliare, titlul VI, capitolul I privind proprietatea publica din Legea nr. 287 / 17.07.2009, privind Codul civil, cu modificarile si completarile ulterioare si art. 284 - art. 287, art. 296, alin. 2 si anexa 4 din ordonanţa de urgenţă nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

In temeiul art. 129, alin. 2, lit. c) coroborat cu alin. 6, lit. c), art. 139, alin. 3, lit. e), art. 196, alin. 1, lit. a) si art. 197 din ordonanţa de urgenţă nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare.

HOTARASTE:

Art. 1 Se aproba trecerea din domeniul privat in domeniul public de interes local al Comunei Şinca, a imobilului inscris in C.F. nr. 106193 Sinca, nr. cadastral 106193.

Art. 2 Prevederile prezentei hotarari vor fi duse la indeplinire de catre primarul comunei Şinca prin personalul de specialitate .

INITIATOR
PRIMAR
BARLEZ VICTOR

SECRETAR GENERAL
GALEA CRINA MARIA

ROMÂNIA
JUDEŢUL BRAŞOV
CONSILIUL LOCAL ŞINCA
Şinca Veche,Str. Principală nr.314, jud.Braşov
Tel/fax: +(40)-0268/245301, e-mail: primaria_sinca@yahoo.com

PROIECT DE HOTARARE

privind aprobarea trecerii din domeniul privat in domeniul public de interes local al Comunei Şinca a imobilului inscris in Cartea Funciara nr. 100946

Consiliul local al comunei Şinca, întrunit în şedinţă ordinară, la data de 03.03.2023;

Analizand referatul de aprobare nr. 8706/30.12.2022 a primarului comunei, precum şi raportul de specialitate al compartimentului de cadastru si urbanism nr. 433/ 27.01.2023 privind aprobarea trecerii din domeniul privat in domeniul public de interes local al Comunei Şinca a imobilului inscris in Cartea Funciara nr. 100946;

Vazand prevederile Legii nr. 2/1968 privind organizarea administrativa a teritoriului Republicii Socialiste Romania, Legea nr. 7/1996 cadastrului şi a publicităţii imobiliare, titlul VI, capitolul I privind proprietatea publica din Legea nr. 287 / 17.07.2009, privind Codul civil, cu modificarile si completarile ulterioare si art. 284 - art. 287, art. 296, alin. 2 si anexa 4 din ordonanţa de urgenţă nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

In temeiul art. 129, alin. 2, lit. c) coroborat cu alin. 6, lit. c), art. 139, alin. 3, lit. e), art. 196, alin. 1, lit. a) si art. 197 din ordonanţa de urgenţă nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare.

HOTARASTE:

Art. 1 Se aproba trecerea din domeniul privat in domeniul public de interes local al Comunei Şinca, a imobilului inscris in C.F. nr. 100946 Sinca, nr. cadastral 100946.

Art. 2 Prevederile prezentei hotarari vor fi duse la indeplinire de catre primarul comunei Şinca prin personalul de specialitate .

INITIATOR
PRIMAR
BARLEZ VICTOR

SECRETAR GENERAL
GALEA CRINA MARIA

ROMÂNIA
JUDEŢUL BRAŞOV
CO MUNA ŞINCA
Şinca Veche,Str. Principală nr.314, jud.Braşov
Tel/fax: +(40)-0268/245301, e-mail: primaria_sinca@yahoo.com

Nr 756/10.02.2023

AMENDAMENT

Proiectele de hotarare

-privind aprobarea trecerii din domeniul privat in domeniul public de interes local al Comunei Şinca a imobilului inscris in Cartea Funciara nr. 106193

-privind aprobarea trecerii din domeniul privat in domeniul public de interes local al Comunei Şinca a imobilului inscris in Cartea Funciara nr. 106030

Avand in vedere faptul ca pe raza U.A.T. Sinca s-a desfasurat lucrari sistematice de cadastru si datorita finalizarii acestuia s-au sistat cartile funciare vechi si s-au infiintat carti funciare noi ale imobilelor din Comuna Sinca, astfel pentru imobilele ce fac obiectul celor doua proiecte de hotarare situatia actuala este urmatoarea:

-se infiinteaza cartea funciara a imobilului 106030 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematic si se sisteaza cartea funciara veche 100947

-se infiinteaza cartea funciara a imobilului 106193 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematic si se sisteaza cartea funciara veche 100946

Luand act de cele aratate mai sus propun modificarea proiectelor de hotărâri privind aprobarea trecerii din domeniul privat in domeniul public de interes local al Comunei Şinca a imobilului inscris in Cartea Funciara nr. 106193 si privind aprobarea trecerii din domeniul privat in domeniul public de interes local al Comunei Şinca a imobilului inscris in Cartea Funciara nr. 106030 in sensul ca sa se treaca corect, in titlul si in cuprinsul proiectelor, cartea funciara noua a imobilelor asa cum au fost infiintate

Proiectele de hotarare le propun in dezbatere si aprobare Consiliului Local Sinca .

PRIMAR
BARLEZ VICTOR

ROMÂNIA
JUDEŢUL BRAŞOV
CO MUNA ŞINCA
Şinca Veche,Str. Principală nr.314, jud.Braşov
Tel/fax: +(40)-0268/245301, e-mail: primaria_sinca@yahoo.com

Nr 8706/30.12.2022

REFERAT DE APROBARE

Avand in vedere faptul ca atribuţile consiliului local sunt si cele privind administrarea domeniului public şi privat al comunei si tinand cont de prevederile din titlul VI, capitolul I privind proprietatea publica din Legea nr. 287 / 17.07.2009, privind Codul civil, cu modificarile si completarile ulterioare si prevederile din ordonanţa de urgenţă nr. 57/2019 privind Codul administrativ, initiez un proiect de hotărâre privind aprobarea treceri din domeniul privat in domeniul public de interes local al Comunei Şinca a imobilului inscris in Cartea Funciara nr. 100946 pentru ca destinatia imobilului este de constructii aferente Strand Persani si astfel prin uzul sau si prin faptul ca se identifica interesul public, acest imobil trebuie sa fie in domeniul public. Situatie in care in cartea funciara este trecut la rubrica proprietari in acte Comuna Sinca –domeniul privat sa se treaca Comuna Sinca – domeniul public.

Tinand cont de art. 284 - art. 287, art. 296, alin. 2 si anexa 4 din ordonanţa de urgenţă nr. 57/2019 privind Codul administrativ supun spre dezbatere si aprobare proiectul de hotarare privind aprobarea trecerea din domeniul privat in domeniul public de interes local al Comunei Şinca a imobilului inscris in Cartea Funciara Nr. 100946.

PRIMAR
BARLEZ VICTOR
ROMÂNIA

ROMÂNIA
JUDEŢUL BRAŞOV
CO MUNA ŞINCA
BIROU CADASTRU -URBANISM
Şinca Veche,Str. Principală nr.314, jud.Braşov
e-mail: primaria_sinca@yahoo.com
Tel/fax: +(40)-0268/245301
Nr 433/27.01.2023

RAPORT DE SPECIALITATE

Avand in vedere uzul de interes public al imobilului inscris in Cartea Funciara nr. 100946 de constructii aferente Strand Persani.

Vazand prevederile art. 284 - art. 287, art. 296, alin. 2 si anexa 4 din Ordonanţa de Urgenţă nr. 57/2019 privind Codul administrativ si prevederile privind proprietatea publica din Legea nr. 287 / 17.07.2009, privind Codul civil, cu modificarile si completarile ulterioare, pentru imobilul din Cartea Funciara Nr. 100946 Sinca, se propune trecerea din domeniul privat in domeniul public al comunei Sinca a imobilului amintit mai sus.

Intocmit, Referent superior de specialitate
Alexandru Raica