

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL BRAȘOV**  
**CONSILIUL LOCAL ȘINCA**

Șinca Veche, Str. Principală nr.314, jud.Brașov  
Tel/fax: +(40)-0268/245301, e-mail: primaria\_sinca@yahoo.com

---

**Nr. 20/25.03.2022**

**PROIECT DE HOTARARE**  
**privind aprobarea impozitelor si taxelor locale pentru anul 2023**

Consiliul Local Șinca intrunit in sedinta ordinara la data de 29.04.2022,

Avand in vedere referat de aprobare nr. 1924/25.03.2022 a primarului comunei Șinca si raportul de specialitate nr. 1925/25.03.2022 intocmit de catre compartimentul impozite si taxe din cadrul comunei Șinca,

Analizand incadrarea teritoriului pe zone si categorii de folosinta situate in intravilanul si extravilanul comunei Șinca precum si Planul Urbanistic General al comunei Șinca,

In conformitate cu prevederile:

- art. 9, pct. 3 din Carta europeana a autonomiei locale, adoptata la Strasbourg la 15.10.1985 si ratificata prin Legea nr. 199/1997,
- art. 5, alin. 1, lit. a, art. 16, alin. 2, art. 20, art. 27 si art. 30 din Legea nr. 273/2006 privind finantele publice locale, cu modificarile si completarile ulterioare,
- din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, actualizată cu modificările și completările ulterioare si H.G. nr. 1 / 2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, actualizată,
- din Legea 207/2015 privind Codul de procedură fiscală,
- art. 129, alin. 2, lit. b, raportat la alin. 4, lit. c din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificarile si completarile ulterioare,
- Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informatiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare si a Legii nr.52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica, republicată,

In temeiul prevederilor, art. 139, alin. 3, lit. c), art. 196, alin. 1, lit. a), art. 197, alin. 1, alin. 2, alin. 4 si art. 198, alin. 1 si alin. 2 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificarile si completarile ulterioare.

***HOTARASTE :***

**Art. 1.** Se stabilesc valorile impozabile, impozitele, taxele locale pentru anul 2023, astfel cum sunt redade in anexa nr. 1, care face parte integranta din prezenta hotarare.

**Art. 2.** – Prezenta hotărâre intră în vigoare la data de 01.01.2023, dată la care H.C.L. Șinca nr. 16/29.04.2021 isi încetează aplicabilitatea.

**Art. 3.** Cu ducerea la indeplinire a prezentei hotarari se insarcineaza, primarul comunei Șinca si compartimentul de impozite si taxe din cadrul comunei Șinca .

**INIȚIATOR**  
**PRIMAR**  
**BARLEZ VICTOR**

**SECRETAR GENERAL**  
**GALEA CRINA MARIA**

**COMUNA SINCA  
JUDETUL BRASOV**

---

NR. 1924/25.03.2022

**REFERAT DE APROBARE**

la proiectul de hotărâre privind aprobarea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2023

În conformitate cu principiul autonomiei locale, care corespunde Cartei europene a autonomiei locale adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată de România prin Legea nr. 199/1997 ;

Având în vedere prevederile art. 5, alin. (1), lit. a), art.16, alin. (2), art. 20, alin (1), lit. b), din Legea privind finanțele publice locale nr. 273/2006, cu modificările și completările ulterioare;

Referitor la indexarea impozitelor și taxelor locale, art. 491, din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, precizează ca în cazul oricărui impozit sau oricărei taxe locale, care constând într-o anumită sumă în lei sau care este stabilită pe baza unei anumite sume în lei, sumele respective se indexează anual, de către consiliile locale, ținând cont de rata inflației pentru anul fiscal anterior, comunicată pe site-urile oficiale ale Ministerului Finanțelor Publice și Ministerului Dezvoltării Regionale, Administrației Publice și Fondurilor Europene.

Sumele indexate conform alin. (1) se aprobă prin hotărâre a consiliului local și se aplică în anul fiscal următor.

Rata inflației comunicată este de 5,1%, iar pentru indexarea impozitelor și taxelor locale aferente anului 2023, consiliile locale vor utiliza rata inflației de 5,1%.

Având în vedere prevederile legale menționate mai sus ,propun Consiliului Local al comunei Sinca spre a probare în sedinta ordinara din luna aprilie, proiectul de hotărâre privind aprobarea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2023, proiect de hotarare si anexa care va fi fundamentata de catre compartimentul impozite si taxe locale.

**PRIMAR,  
VICTOR BARLEZ**

Nr. 1925/25.03.2022

### **RAPORT DE SPECIALITATE**

la proiectul de hotărâre privind indexarea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2023

Impozitele și taxele locale, reglementate de Titlul IX din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, constituie venituri proprii ale bugetelor unităților administrativ teritoriale și au ca surse: impozitul/taxa pe clădiri, impozitul/taxa pe teren, impozitul pe mijloacele de transport, taxe pentru eliberarea certificatelor, avizelor și autorizațiilor, taxa pentru folosirea mijloacelor de reclamă și publicitate, impozitul pe spectacole, taxe speciale, alte taxe locale, taxele judiciare de timbru și taxele extrajudiciare de timbru.

Art. 491, alin. (1) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, precizează ca în cazul oricărui impozit sau oricărei taxe locale, care constă într-o anumită sumă în lei sau care este stabilită pe baza unei anumite sume în lei, sumele respective se indexează anual, de către consiliile locale, ținând cont de rata inflației pentru anul fiscal anterior, comunicată pe site-urile oficiale ale Ministerului Finanțelor Publice și Ministerului Dezvoltării Regionale, Administrației Publice și Fondurilor Europene.

Sumele indexate conform alin. (1) se aprobă prin hotărâre a consiliului local și se aplică în anul fiscal următor. ”

Nivelul ratei inflației comunicat este 5,1 %, precizează că ” pentru indexarea impozitelor și taxelor locale aferente anului 2023, consiliile locale vor utiliza rata inflației de 5,1 % ”.

În conformitate cu prevederile titlul IX, Impozite și taxe locale, CAP. I Dispoziții generale, secțiunea 1 Definiții, punctului 11 litera n) din Hotărârea Guvernului nr.1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare ” rotunjirea este o operațiune de stabilire a sumelor datorate bugetelor locale la nivel de leu, fără subdiviziuni, prin reducere când fracțiunile în bani sunt mai mici de 50 de bani și prin majorare când fracțiunile în bani sunt de 50 de bani sau mai mari.

Reguli de rotunjire:

- (i) rotunjirea se aplică la fiecare tip creanță, respectiv creanță principală sau creanță accesorie;
- (ii) nu se aplică rotunjiri pentru calculele intermediare privind stabilirea impozitelor și taxelor locale;
- (iii) pentru calculele intermediare se utilizează primele două zecimale;
- (iv) în cazul majorării impozitelor sau taxelor rotunjirea se aplică după majorarea acestora stabilită conform art. 489 din Codul fiscal;
- (v) în cazul bonificației prevăzute la art. 462 alin. (2), art. 467 alin. (2) și art. 472 alin. (2) din Codul fiscal se aplică regulile de la pct. (i)-(iv), cu excepția cazului în care prin rotunjire rezultă o valoare a bonificației mai mare de 10% din impozit, caz în care rotunjirea bonificației se face prin diminuare.

Art. 491, alin. (1) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, precizează ca, prin excepție de la prevederile alin. (1) ale aceluiași articol,

sumele prevăzute în tabelul prevăzut la art. 470 alin. (5) și (6) se indexează anual în funcție de rata de schimb a monedei euro în vigoare în prima zi lucrătoare a lunii octombrie a fiecărui an și publicată în Jurnalul Uniunii Europene și de nivelurile minime prevăzute în Directiva 1999/62/CE de aplicare la vehiculele grele de marfă pentru utilizarea anumitor infrastructuri. Cursul de schimb a monedei euro și nivelurile minime, exprimate în euro, prevăzute în Directiva 1999/62/CE de aplicare la vehiculele grele de marfă pentru utilizarea anumitor infrastructuri se comunică pe site-urile oficiale ale Ministerului Finanțelor Publice și Ministerului Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației.

Astfel sumele prevăzute în tabelul prevăzut la art. 470 alin. (5) și (6) nu se vor indexa cu rata inflației așa cum arată art. 491, al 1 ci se vor indexa cu rata de schimb a monedei euro în vigoare în prima zi lucrătoare a lunii octombrie.

Față de cele menționate propunem spre analiză și aprobare consiliului local proiectul de hotărâre în vederea aprobării taxelor și impozitelor pentru anul 2023 conform anexei care o propunem anexa la proiectul de hotărâre și care este majorată cu indicele de inflație de 5,1%, față de anexa pentru anul 2022.

## COMPARTIMENT TAXE SI IMPOZITE

## ANEXA LA PROIECT DE HOTARARE

### I.IMPOZITUL SI TAXA PE CLADIRI REGULI GENERALE

(1) Orice persoană care are în proprietate o clădire (sau mai multe) situată pe teritoriul României, indiferent de destinația acesteia, datorează anual impozit pentru acea clădire; impozitul se datorează bugetului local al unității administrativ-teritoriale unde este situată clădirea.

(2) Pentru clădirile proprietate publică sau privată a statului ori a unitatilor administrativ teritoriale , concesionate, închiriate, date în administrare ori folosinta , după caz , oricaror entitati altele decât cele de drept public , se stabilește taxa pe clădiri care reprezintă sarcina fiscală a concesionarilor , locatarilor titularilor dreptului de administrare sau folosinta după caz, în condițiile similare impozitului pe clădiri În cazul transmiterii ulterioare altor entități a dreptului de concesiune, închiriere, administrare sau folosință asupra clădirii, taxa se datorează de persoana care are relația contractuală cu persoana de drept public.

(3) Impozitul prevăzut la alin. (1), denumit în continuare impozit pe clădiri, precum și taxa pe clădiri prevăzută la alin. (2) se datorează către bugetul local al comunei, al orașului sau al municipiului în care este amplasată clădirea.

(4) În cazul clădirilor care fac obiectul unor contracte de concesiune, închiriere, administrare sau folosință ce se referă la perioade mai mari de o lună, taxa pe clădiri se stabilește proporțional cu numărul de luni pentru care este constituit dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință. Pentru fracțiunile mai mici de o lună, taxa se calculează proporțional cu numărul de zile din luna respectivă.

În cazul clădirilor care fac obiectul unor contracte de concesiune, închiriere, administrare sau folosință ce se referă la perioade mai mici de o lună, taxa pe clădiri se datorează proporțional cu numărul de zile sau de ore prevăzute în contract.

(5) Pe perioada în care pentru o clădire se plătește taxa pe clădiri, nu se datorează impozitul pe clădiri.

În cazul în care pentru o clădire proprietate publică sau privată a statului ori a unității administrativ-teritoriale se datorează impozit pe clădiri, iar în cursul unui an apar situații care determină datorarea taxei pe clădiri, diferența de impozit pentru perioada pe care se datorează taxa pe clădiri se compensează sau se restituie contribuabilului în anul fiscal următor.

(6) În cazul în care o clădire se află în proprietatea comună a două sau mai multe persoane, fiecare dintre proprietarii comuni ai clădirii datorează impozitul pentru spațiile situate în partea din clădire aflată în proprietatea sa. În cazul în care nu se pot stabili părțile individuale ale proprietarilor în comun, fiecare proprietar în comun datorează o parte egală din impozitul pentru clădirea respectivă.

### IMPOZITUL PE CLĂDIRI PERSOANE FIZICE

**Calculul impozitului pe clădirile rezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice**  
conf. art. 457 din Legea 227/2015

(1) Pentru clădirile rezidențiale și clădirile-anexă, aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de **0,089% (procent impozitare anul 2022)- 0,094% (procent impozitare propus pentru anul 2023)- limite procent impozitare (0,08%–0,2%, )** asupra valorii impozabile a clădirii.

(2) Valoarea impozabilă a clădirii, exprimată în lei, se determină prin înmulțirea suprafeței construite desfășurate a acesteia, exprimată în metri pătrați, cu valoarea impozabilă corespunzătoare, exprimată în lei/mp, din tabelul următor:

| TIPUL CLĂDIRII | NIVELURILE APLICABILE ÎN ANUL FISCAL 2022<br>Valoare impozabila<br>– lei/m <sup>2</sup> –       |                                                                          |
|----------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|
|                | clădire cu instalații de apă,<br>canalizare, electrice și<br>încălzire (condiții<br>cumulative) | clădire fără instalații de apă,<br>canalizare, electrice și<br>încălzire |

| 0                                                                                                                                                                                                                                      | 1                                      | 2                                      |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|----------------------------------------|
| A. Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic                                                                       | <b>1065/2022<br/>indexat-1119</b>      | <b>639/2022<br/>indexat-672</b>        |
| B. Clădire cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic                                                             | <b>319/2022<br/>indexat-335</b>        | <b>213/2022<br/>indexat-224</b>        |
| C. Clădire-anexă cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și /sau chimic                                                                | <b>213/2022<br/>indexat-224</b>        | <b>187/2022<br/>indexat-197</b>        |
| D. Clădire-anexă cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic                                                       | <b>133/2022<br/>indexat-140</b>        | <b>80/2022<br/>indexat-84</b>          |
| E. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, la demisol și/sau la mansardă, utilizate ca locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A – D                           | 75% din suma care s-ar aplica clădirii | 75% din suma care s-ar aplica clădirii |
| F. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, la demisol și/sau la mansardă, utilizate în alte scopuri decât cea de locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A – D | 50% din suma care s-ar aplica clădirii | 50% din suma care s-ar aplica clădirii |

(3) În cazul unei clădiri care are pereții exteriori din materiale diferite, pentru stabilirea valorii impozabile a clădirii se identifică în tabelul prevăzut la alin. (2) valoarea impozabilă corespunzătoare materialului cu ponderea cea mai mare.

(4) Suprafața construită desfășurată a unei clădiri se determină prin însumarea suprafețelor secțiunilor tuturor nivelurilor clădirii, inclusiv ale balcoanelor, logiilor sau ale celor situate la subsol sau la mansardă, exceptând suprafețele podurilor neutilizate ca locuință, ale scărilor și teraselor neacoperite.

(5) Dacă dimensiunile exterioare ale unei clădiri nu pot fi efectiv măsurate pe conturul exterior, atunci suprafața construită desfășurată a clădirii se determină prin înmulțirea suprafeței utile a clădirii cu un coeficient de transformare de 1,4.

(6) Valoarea impozabilă a clădirii se ajustează în funcție de rangul localității și zona în care este amplasată clădirea, prin înmulțirea valorii determinate conform alin. (2)-(5) cu coeficientul de corecție corespunzător, prevăzut în tabelul următor:

| Zona în cadrul localității | Rangul localității |             | Localitatea          |
|----------------------------|--------------------|-------------|----------------------|
|                            | IV                 | V           |                      |
| <b>A</b>                   | <b>1.10</b>        | <b>-</b>    | <b>Sinca Veche</b>   |
| <b>B</b>                   | <b>-</b>           | <b>1.00</b> | <b>Valcea, Ohaba</b> |

|          |          |             |                          |
|----------|----------|-------------|--------------------------|
| <b>C</b> | <b>-</b> | <b>0.95</b> | <b>Sercaita, Persani</b> |
| <b>D</b> | <b>-</b> | <b>0.90</b> | <b>Bucium</b>            |

(7) Valoarea impozabilă a clădirii, determinată în urma aplicării prevederilor alin. (1)-(6), se reduce în funcție de anul terminării acesteia, după cum urmează:

a) cu 50%, pentru clădirea care are o vechime de peste 100 de ani la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință;

b) cu 30%, pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 50 de ani și 100 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință;

c) cu 10%, pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 30 de ani și 50 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință.

(8) În cazul clădirii la care au fost executate lucrări de renovare majoră, din punct de vedere fiscal, anul terminării se actualizează, astfel că acesta se consideră ca fiind cel în care a fost efectuată recepția la terminarea lucrărilor. Renovarea majoră reprezintă acțiunea complexă care cuprinde obligatoriu lucrări de intervenție la structura de rezistență a clădirii, pentru asigurarea cerinței fundamentale de rezistență mecanică și stabilitate, prin acțiuni de reconstruire, consolidare, modernizare, modificare sau extindere, precum și, după caz, alte lucrări de intervenție pentru menținerea, pe întreaga durată de exploatare a clădirii, a celorlalte cerințe fundamentale aplicabile construcțiilor, conform legii, vizând, în principal, creșterea performanței energetice și a calității arhitectural-ambientale și funcționale a clădirii. Anul terminării se actualizează în condițiile în care, la terminarea lucrărilor de renovare majoră, valoarea clădirii crește cu 50% (**procent impozitare anul 2022)- limita procent impozitare (cel puțin 50%)** față de valoarea acesteia la data începerii executării lucrărilor.

**Calculul impozitului pe clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice** conf. art. 458 din Legea 227/2015

(1). Pentru cladirile nerezidentiale aflate in proprietatea persoanelor fizice impozitul pe cladiri se calculeaza prin aplicarea unei cote de **0,23% (procent impozitare anul 2022)- 0,24% (procent propus pentru anul 2023)- limite cote impozitare (0 , 2–1 , 3%)** asupra valorii care poate fi :

a) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, depus la organul fiscal local până la primul termen de plată din anul de referință. În situația depunerii raportului de evaluare după primul termen de plată din anul de referință, acesta produce efecte începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal următor;

b) valoarea finala a lucrarilor de constructii in cazul cladirilor noi construite in ultimii 5 ani anteriori anului de referinta ;

c) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință. În situația în care nu este precizată valoarea, se utilizează ultima valoare înregistrată în baza de date a organului fiscal;

(2) Pentru cladirile nerezidentiale aflate in proprietatea persoanelor fizice utilizate pentru activitati din domeniul agricol, impozitul pe cladiri se calculeaza prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a cladirii.

(3) In cazul in care valoarea cladirii nu poate fi calculata conform prevederilor alin(1)art. 458 din Legea 227/2015 , impozitul se calculeaza prin aplicarea cotei de 2% asupra valorii impozabile determinate conform valorii impozabile determinate conform art. 457 din Legea 227/2015

**Calculul impozitului pe clădirilecu destinație mixta aflate în proprietatea persoanelor fizice** conf. art. 459 din Legea 227/2015

(1) În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul se calculează prin însumarea:

a) impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial conform art. 457;

b) impozitului determinat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial, indicată prin declarație pe propria răspundere, și cu condiția ca cheltuielile cu utilitățile să nu fie înregistrate în sarcina

persoanei care desfășoară activitatea economică, prin aplicarea cotei stabilite conform art. 458 asupra valorii impozabile stabilite conform art. 457, fără a fi necesară stabilirea valorii prin depunerea documentelor prevăzute la art. 458 alin. (1).

(2) În cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfășoară nicio activitate economică, impozitul se calculează conform art. 457.

(3) În cazul clădirilor cu destinație mixtă, când proprietarul nu declară la organul fiscal suprafața folosită în scop nerezidențial, potrivit alin. (1) lit. b), impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de 0.3% asupra valorii impozabile determinate conform art. 457.

## **IMPOZITUL/TAXA PE CLĂDIRI PERSOANE JURIDICE**

Conform art. 460 din Legea 227/2015

(1) Pentru clădirile rezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de **0,089% (procent impozitare anul 2022)- 0,094% (procent propus pentru anul 2023)- limite cote impozitare (0,08%-0,2%)** asupra valorii impozabile a clădirii.

(2) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de **0,23% (procent impozitare anul 2022)- 0,24% (procent impozitare propus pentru anul 2023)- limite cote impozitare (0,2%-1,3%)** inclusiv, asupra valorii impozabile a clădirii.

(3) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a clădirii.

(4) În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor juridice, impozitul se determină prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial conform alin. (1), cu impozitul calculat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial, conform alin. (2) sau (3).

(5) Pentru stabilirea impozitului/taxei pe clădiri, valoarea impozabilă a clădirilor aflate în proprietatea persoanelor juridice este valoarea de la 31 decembrie a anului anterior celui pentru care se datorează impozitul/taxa și poate fi:

- a) ultima valoare impozabilă înregistrată în evidențele organului fiscal;
- b) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;
- c) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în cursul anului fiscal anterior;
- d) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate. În situația în care nu este precizată valoarea în documentele care atestă proprietatea, se utilizează ultima valoare înregistrată în baza de date a organului fiscal;
- e) în cazul clădirilor care sunt finanțate în baza unui contract de leasing financiar, valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;
- f) în cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, valoarea înscrisă în contabilitatea proprietarului clădirii și comunicată concesionarului, locatarului, titularului dreptului de administrare sau de folosință, după caz.

(6) Valoarea impozabilă a clădirii se actualizează o dată la 5 ani pe baza unui raport de evaluare a clădirii întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării, depus la organul fiscal local până la primul termen de plată din anul de referință. În situația depunerii raportului de evaluare după primul termen de plată din anul de referință acesta produce efecte începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal următor.

(7) Prevederile alin. (6) nu se aplică în cazul clădirilor care aparțin persoanelor față de care a fost pronunțată o hotărâre definitivă de declanșare a procedurii falimentului.

(7<sup>1</sup>) Prevederile alin.(6) nu se aplică în cazul clădirilor care sunt scutite de plata impozitului/taxei pe clădiri potrivit art.456 alin.(1).

(8) În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, cota impozitului/taxei pe clădiri este de 5%.

(9) În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, diferența de taxă față de cea stabilită conform alin. (1) și (2), după caz, va fi datorată de proprietarul clădirii.

### **DECLARAREA DOBANDIREA , INSTRAINAREA SI MODIFICAREA CLADIRILOR**

Conform art. 461 din Legea 227/2015

(1) Impozitul pe cladiri este datorat pentru intregul an fiscal de persoana care are in proprietate cladirea la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior .

(2) In cazul dobandirii sau construirii unei cladiri in cursul anului , proprietarul acesteia are obligatia sa depuna o declaratie la organul fiscal local in a carui raza teritoriala de competenta se afla cladirea in termen de 30 de zile de la data dobandirii si datoreaza impozit pe cladiri incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator .

(3) Pentru clădirile nou-construite, data dobândirii clădirii se consideră după cum urmează:

a) pentru clădirile executate integral înainte de expirarea termenului prevăzut în autorizația de construire, data întocmirii procesului-verbal de recepție, dar nu mai târziu de 15 zile de la data terminării efective a lucrărilor;

b) pentru clădirile executate integral la termenul prevăzut în autorizația de construire, data din aceasta, cu obligativitatea întocmirii procesului-verbal de recepție în termenul prevăzut de lege;

c) pentru clădirile ale căror lucrări de construcții nu au fost finalizate la termenul prevăzut în autorizația de construire și pentru care nu s-a solicitat prelungirea valabilității autorizației, în condițiile legii, la data expirării acestui termen și numai pentru suprafața construită desfășurată care are elementele structurale de bază ale unei clădiri, în speță pereți și acoperiș. Procesul-verbal de recepție se întocmește la data expirării termenului prevăzut în autorizația de construire, consemnându-se stadiul lucrărilor, precum și suprafața construită desfășurată în raport cu care se stabilește impozitul pe clădiri.

(4) Declararea clădirilor în vederea impunerii și înscrierea acestora în evidențele autorităților administrației publice locale reprezintă o obligație legală a contribuabililor care dețin în proprietate aceste imobile, chiar dacă ele au fost executate fără autorizație de construire.

(5) În cazul în care dreptul de proprietate asupra unei clădiri este transmis în cursul unui an fiscal, impozitul va fi datorat de persoana care deține dreptul de proprietate asupra clădirii la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior anului în care se înstrăinează.

(6) În cazul extinderii, îmbunătățirii, desființării parțiale sau al altor modificări aduse unei clădiri existente cu destinație nerezidențială, care determină creșterea sau diminuarea valorii impozabile a clădirii cu mai mult de 25%, proprietarul are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data modificării respective, și datorează impozitul pe clădiri determinat în noile condiții începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(7) În cazul desființării unei clădiri, proprietarul are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data demolării sau distrugerii și încetează să datoreze impozitul începând cu data de 1 ianuarie a anului următor, inclusiv în cazul clădirilor pentru care nu s-a eliberat autorizație de desființare.

(8) Dacă încadrarea clădirii în funcție de rangul localității și zonă se modifică în cursul unui an sau în cursul anului intervine un eveniment care conduce la modificarea impozitului pe clădiri, impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(9) În cazul clădirilor la care se constată diferențe între suprafețele înscrise în actele de proprietate și situația reală rezultată din măsurătorile executate în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru determinarea sarcinii fiscale se au în vedere suprafețele care corespund situației reale, dovedite prin lucrări de cadastru. Datele rezultate din lucrările de cadastru se înscriu în evidențele fiscale, în registrul agricol, precum și în cartea funciară, iar impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care se înregistrează lucrarea de cadastru la oficiile de cadastru și publicitate imobiliară, ca anexă la declarația fiscală.

(10) În cazul unei clădiri care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia se aplică următoarele reguli:

a) impozitul pe clădiri se datorează de locatar, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a fost încheiat contractul;

b) în cazul încetării contractului de leasing, impozitul pe clădiri se datorează de locator, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor încheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing;

c) atât locatorul, cât și locatarul au obligația depunerii declarației fiscale la organul fiscal local în a cărui rază de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data finalizării contractului de leasing sau a încheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing însoțită de o copie a acestor documente.

(11) În cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, în temeiul unui contract de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la perioade mai mari de o lună, titularul dreptului de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația depunerii unei declarații la organul fiscal local până la data de 25 inclusiv a lunii următoare intrării în vigoare a contractului.

(12) În cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, în temeiul unor contracte de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la perioade mai mici de o lună, persoana de drept public care transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația să depună o declarație la organul fiscal local, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare intrării în vigoare a contractelor, la care anexează o situație centralizatoare a acestor contracte.

(12<sup>1</sup>) În cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, în temeiul unui contract de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la perioade mai mari de un an, titularul dreptului de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația depunerii unei declarații la organul fiscal local în termen de 30 de zile de la data intrării în vigoare a contractului și datorează taxa pe clădiri începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(13) În cazul unei situații care determină modificarea taxei pe clădiri datorate, persoana care datorează taxa pe clădiri are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, până la data de 25 a lunii următoare celei în care s-a înregistrat situația respectivă.

(14) Declararea clădirilor în scop fiscal nu este condiționată de înregistrarea acestor imobile la oficiile de cadastru și publicitate imobiliară.

(15) Depunerea declarațiilor fiscale reprezintă o obligație și în cazul persoanelor care beneficiază de scutiri sau reduceri de la plata impozitului sau a taxei pe clădiri.

### **PLATA IMPOZITULUI/TAXA PE CLĂDIRI**

Conform art. 462 din Legea 227/2015

(1) Impozitul pe clădiri se plătește anual, în doua rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv.

(2) Plata cu anticipație a impozitului/taxei pe clădiri, datorat/e pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie a anului respectiv, se acordă o bonificație de **10% limita procent -(până la 10%)**.

(3) Impozitul anual pe clădiri, datorat aceluiași buget local de către contribuabili, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată.

(4) În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe clădiri amplasate în raza aceleiași unități administrativ – teritoriale prevădute la alin. (2) și (3) se referă la impozitul pe clădiri cumulat.

(4<sup>1</sup>) În cazul contractelor de concesiune, închiriere, administrare sau folosință, care se referă la o perioadă mai mare de un an, taxa pe clădiri se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie, inclusiv.

(5) În cazul contractelor de concesiune, închiriere, administrare sau folosință, care se referă la perioade mai mari de o lună, taxa pe clădiri se plătește lunar, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului, de către concesionar, locatar, titularul dreptului de administrare sau de folosință.

(6) În cazul contractelor care se referă la perioade mai mici de o lună, persoana juridică de drept public care transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare sau folosință colectează taxa pe clădiri de la concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau de folosință și o varsă lunar, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului.

## **II. IMPOZITUL SI TAXA PE TEREN**

Conform art. 463 din Legea 227/2015

(1) Orice persoană care are în proprietate teren situat în România datorează pentru acesta un impozit anual, exceptând cazurile în care în prezentul titlu se prevede altfel.

(2) Pentru terenurile proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, oricăror entități, altele decât cele de drept public, se stabilește taxa pe teren, care se datorează de concesionari, locatari, titulari ai dreptului de administrare sau de folosință, după caz, în condiții similare impozitului pe teren. În cazul transmiterii ulterioare altor entități a dreptului de concesiune, închiriere, administrare sau folosință asupra terenului, taxa se datorează de persoana care are relația contractuală cu persoana de drept public.

(3) Impozitul prevăzut la alin. (1), denumit în continuare impozit pe teren, precum și taxa pe teren prevăzută la alin. (2) se datorează către bugetul local al comunei.

(4) În cazul terenurilor care fac obiectul unor contracte de concesiune, închiriere, administrare sau folosință ce se referă la perioade mai mari de o lună, taxa pe teren se stabilește proporțional cu numărul de luni pentru care este constituit dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință. Pentru fracțiunile mai mici de o lună, taxa se calculează proporțional cu numărul de zile din luna respectivă.

(5) În cazul terenurilor care fac obiectul unor contracte de concesiune, închiriere, administrare sau folosință ce se referă la perioade mai mici de o lună, taxa pe teren se datorează proporțional cu numărul de zile sau de ore prevăzute în contract.

(6) Pe perioada în care pentru un teren se plătește taxa pe teren, nu se datorează impozitul pe teren.

(7) În cazul în care pentru o suprafață de teren proprietate publică sau privată a statului ori a unității administrativ-teritoriale se datorează impozit pe teren, iar în cursul unui an apar situații care determină datorarea taxei pe teren, diferența de impozit pentru perioada pe care se datorează taxa se compensează sau se restituie contribuabilului în anul fiscal următor.

(8) În cazul terenului care este deținut în comun de două sau mai multe persoane, fiecare proprietar datorează impozit pentru partea din teren aflată în proprietatea sa. În cazul în care nu se pot stabili părțile individuale ale proprietarilor în comun, fiecare proprietar în comun datorează o parte egală din impozitul pentru terenul respectiv.

### **CALCULUL IMPOZITULUI/TAXEI PE TEREN**

Conform art. 465 din Legea 227/2015

(1) Impozitul/Taxa pe teren se stabilește luând în calcul suprafața terenului, rangul localității în care este amplasat terenul, zona și categoria de folosință a terenului, conform încadrării făcute de consiliul local.

(2) În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la categoria de folosință terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel:

| Nivelurile impozitului/taxei, pe ranguri de localități –lei/ha |                    |            |                          |
|----------------------------------------------------------------|--------------------|------------|--------------------------|
| Zona în cadrul localității                                     | Rangul localității |            | Localitatea              |
|                                                                | IV                 | V          |                          |
| <b>A</b>                                                       | <b>772</b>         | <b>-</b>   | <b>Sinca Veche</b>       |
| <b>B</b>                                                       | <b>-</b>           | <b>464</b> | <b>Valcea, Ohaba</b>     |
| <b>C</b>                                                       | <b>-</b>           | <b>308</b> | <b>Sercaita, Persani</b> |
| <b>D</b>                                                       | <b>-</b>           | <b>155</b> | <b>Bucium</b>            |

(3) În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută la alin. (4), iar acest rezultat se înmulțește cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzut la alin. (5).

(4) Pentru stabilirea impozitului/taxei pe teren, potrivit alin. (3), se folosesc sumele din tabelul următor, exprimate în lei pe hectar

### **Existent 2022**

| Nr. crt. | Zona<br>Categoria de folosință | A        | B        | C        | D        |
|----------|--------------------------------|----------|----------|----------|----------|
|          |                                | <b>2</b> | <b>0</b> | <b>2</b> | <b>2</b> |
| 1        | Teren arabil                   | 30       | 23       | 21       | 16       |
| 2        | Pășune                         | 23       | 21       | 16       | 13       |
| 3        | Fâneată                        | 22       | 21       | 16       | 13       |
| 4        | Vie                            | 49       | 37       | 30       | 21       |

|   |                                                    |    |    |    |    |
|---|----------------------------------------------------|----|----|----|----|
| 5 | Livadă                                             | 56 | 49 | 37 | 30 |
| 6 | Pădure sau alt teren<br>cu vegetație<br>forestieră | 30 | 23 | 21 | 16 |
| 7 | Teren cu ape                                       | 16 | 13 | 8  | 0  |
| 8 | Drumuri și căi ferate                              | 0  | 0  | 0  | 0  |
| 9 | Teren neproductiv                                  | 0  | 0  | 0  | 0  |

### Propus 2023

| Nr.<br>crt. | Zona<br>Categorica de<br>folosință                 | A        | B        | C        | D        |
|-------------|----------------------------------------------------|----------|----------|----------|----------|
|             |                                                    | <b>2</b> | <b>0</b> | <b>2</b> | <b>3</b> |
| 1           | Teren arabil                                       | 32       | 24       | 22       | 17       |
| 2           | Pășune                                             | 24       | 22       | 17       | 14       |
| 3           | Fâneată                                            | 23       | 22       | 17       | 14       |
| 4           | Vie                                                | 51       | 39       | 32       | 22       |
| 5           | Livadă                                             | 59       | 51       | 39       | 32       |
| 6           | Pădure sau alt teren<br>cu vegetație<br>forestieră | 32       | 24       | 22       | 17       |
| 7           | Teren cu ape                                       | 17       | 14       | 8        | 0        |
| 8           | Drumuri și căi ferate                              | 0        | 0        | 0        | 0        |
| 9           | Teren neproductiv                                  | 0        | 0        | 0        | 0        |

(5) Suma stabilită conform alin. (4) se înmulțește cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzut în următorul tabel:

| Rangul<br>localității | Coeficientul de<br>corecție |
|-----------------------|-----------------------------|
| <b>IV</b>             | <b>1,10</b>                 |
| <b>V</b>              | <b>1,00</b>                 |

(6) Ca excepție de la prevederile alin. (3)-(5), în cazul contribuabililor persoane juridice, pentru terenul amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul/țaxa pe teren se calculează conform prevederilor alin. (7) numai dacă îndeplinesc cumulativ următoarele condiții:

a) au prevăzut în statut, ca obiect de activitate, agricultură;

b) au înregistrate în evidența contabilă, pentru anul fiscal respectiv, venituri și cheltuieli din desfășurarea obiectului de activitate prevăzut la lit. a).

(7) În cazul unui teren amplasat în extravilan, impozitul/țaxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel, înmulțită cu coeficientul de corecție corespunzător ( Sinca veche-1,10, Valcea si Ohaba-1,00, Sercaita si Persani -0,95 si Bucium – 0,90) prevăzut la art. 457 alin. (6):

| Nr.<br>crt. | Categorica de folosință                                                                  | Impozit<br>(lei)         | <b>propus<br/>2023</b> |
|-------------|------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|------------------------|
|             |                                                                                          | <b>existent<br/>2022</b> |                        |
| 1           | Teren cu construcții                                                                     | 25                       | 26                     |
| 2           | Teren arabil                                                                             | 47                       | 49                     |
| 3           | Pășune                                                                                   | 23                       | 24                     |
| 4           | Fâneată                                                                                  | 23                       | 24                     |
| 5           | Vie pe rod, alta decât cea prevăzută la nr. crt. 5.1                                     | 53                       | 56                     |
| 5.1         | Vie până la intrarea pe rod                                                              | 0                        | 0                      |
| 6           | Livadă pe rod, alta decât cea prevăzută la nr. crt. 6.1                                  | 53                       | 56                     |
| 6.1         | Livadă până la intrarea pe rod                                                           | 0                        | 0                      |
| 7           | Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră, cu excepția celui prevăzut la nr. crt. 7.1 | 8                        | 8                      |
| 7.1         | Pădure în vârstă de până la 20 de ani și pădure cu rol de protecție                      | 0                        | 0                      |

|     |                                                      |    |    |
|-----|------------------------------------------------------|----|----|
| 8   | Teren cu apă, altul decât cel cu amenajări piscicole | 1  | 1  |
| 8.1 | Teren cu amenajări piscicole                         | 29 | 30 |
| 9   | Drumuri și căi ferate                                | 0  | 0  |
| 10  | Teren neproductiv                                    | 0  | 0  |

(8) Înregistrarea în registrul agricol a datelor privind clădirile și terenurile, a titularului dreptului de proprietate asupra acestora, precum și schimbarea categoriei de folosință se pot face numai pe bază de documente, anexate la declarația făcută sub semnătura proprie a capului de gospodărie sau, în lipsa acestuia, a unui membru major al gospodăriei. Procedura de înregistrare și categoriile de documente se vor stabili prin norme metodologice.

(9) În cazul terenurilor aparținând cultelor religioase recunoscute oficial în România și asociațiilor religioase, precum și componentelor locale ale acestora, cu excepția suprafețelor care sunt folosite pentru activități economice, valoarea impozabilă se stabilește prin asimilare cu terenurile neproductive.

#### **DECLARAREA ȘI DATORAREA IMPOZITULUI ȘI A TAXEI PE TEREN**

Conform art. 466 din Legea 227/2015

(1) Impozitul pe teren este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care are în proprietate terenul la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

(2) În cazul dobândirii unui teren în cursul anului, proprietarul acestuia are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărei rază teritorială de competență se află terenul, în termen de 30 de zile de la data dobândirii, și datorează impozit pe teren începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(3) În cazul în care dreptul de proprietate asupra unui teren este transmis în cursul unui an fiscal, impozitul este datorat de persoana care deține dreptul de proprietate asupra terenului la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior anului în care se înstrăinează.

(4) Dacă încadrarea terenului în funcție de rangul localității și zonă se modifică în cursul unui an sau în cursul anului intervine un eveniment care conduce la modificarea impozitului pe teren, impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(5) În cazul modificării categoriei de folosință a terenului, proprietarul acestuia are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărei rază teritorială de competență se află terenul, în termen de 30 de zile de la data modificării folosinței, și datorează impozitul pe teren conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(6) În cazul terenurilor la care se constată diferențe între suprafețele înscrise în actele de proprietate și situația reală rezultată din măsurătorile executate în condițiile Legii nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru determinarea sarcinii fiscale se au în vedere suprafețele care corespund situației reale, dovedite prin lucrări de cadastru. Datele rezultate din lucrările de cadastru se înscriu în evidențele fiscale, în registrul agricol, precum și în cartea funciară, iar impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care se înregistrează lucrarea de cadastru la oficiile de cadastru și publicitate imobiliară, ca anexă la declarația fiscală.

(7) În cazul unui teren care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia se aplică următoarele reguli:

a) impozitul pe teren se datorează de locatar, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a fost încheiat contractul;

b) în cazul în care contractul de leasing financiar încetează altfel decât prin atingerea la scadență, impozitul pe teren se datorează de locator, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care terenul a fost predat locatorului prin încheierea procesului-verbal de predare-primire a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing;

c) atât locatorul, cât și locatarul au obligația depunerii declarației fiscale la organul fiscal local în a cărui rază de competență se află terenul, în termen de 30 de zile de la data finalizării contractului de leasing sau a încheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing însoțită de o copie a acestor documente.

(8) În cazul terenurilor pentru care se datorează taxa pe teren, în temeiul unui contract de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la perioade mai mari de o lună, titularul dreptului de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația depunerii unei declarații la organul fiscal local până la data de 25 inclusiv a lunii următoare intrării în vigoare a contractului.

(9) În cazul terenurilor pentru care se datorează taxa pe teren, în temeiul unor contracte de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la perioade mai mici de o lună, persoana de drept public care transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația să depună o declarație la organul fiscal local, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare intrării în vigoare a contractelor, la care anexează o situație centralizatoare a acestor contracte.

(9<sup>1</sup>) În cazul terenurilor pentru care se datorează taxa pe teren, în temeiul unui contract de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la perioade mai mari de un an, titularul dreptului de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația depunerii unei declarații la organul fiscal local în termen de 30 de zile de la data intrării în vigoare a contractului și datorează taxa pe teren începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(10) În cazul unei situații care determină modificarea taxei pe teren datorate, persoana care datorează taxa pe teren are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află terenul, până la data de 25 a lunii următoare celei în care s-a înregistrat situația respectivă.

(11) Declararea terenurilor în scop fiscal nu este condiționată de înregistrarea acestor terenuri la oficiile de cadastru și publicitate imobiliară.

(12) Depunerea declarațiilor fiscale reprezintă o obligație și în cazul persoanelor care beneficiază de scutiri sau reduceri de la plata impozitului sau a taxei pe teren.

## **PLATA IMPOZITULUI SI A TAXEI PE TEREN**

Conform art. 467 din Legea 227/2015

(1) Impozitul pe teren se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv.

(2) Pentru plata cu anticipație a impozitului/taxei pe teren, datorat/e pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie inclusiv, a anului respectiv, se acordă o bonificație **de 10% limita procent-(până la 10%)**, stabilită prin hotărâre a consiliului local.

(3) Impozitul pe teren, datorat aceleiași buget local de către contribuabili, persoane fizice și juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată.

(4) În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe terenuri amplasate pe raza aceleiași unități administrativ-teritoriale, prevederile alin. (2) și (3) se referă la impozitul pe teren cumulat.

(4<sup>1</sup>) În cazul contractelor de concesiune, închiriere, administrare sau folosință, care se referă la o perioadă mai mare de un an, taxa pe teren se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie, inclusiv.

(5) În cazul contractelor de concesiune, închiriere, administrare sau folosință, care se referă la perioade mai mari de o lună, taxa pe teren se plătește lunar, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului, de către concesionar, locatar, titularul dreptului de administrare sau de folosință.

(6) În cazul contractelor care se referă la perioade mai mici de o lună, persoana juridică de drept public care transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare sau folosință colectează taxa pe teren de la concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau de folosință și o varsă lunar, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului.

### III . IMPOZITUL PE MIJLOACELE DE TRANSPORT

(1) Orice persoană care are în proprietate un mijloc de transport care trebuie înmatriculat/înregistrat în România datorează un impozit anual pentru mijlocul de transport, cu excepția cazurilor în care în prezentul capitol se prevede altfel.

(2) Impozitul pe mijloacele de transport se datorează pe perioada cât mijlocul de transport este înmatriculat sau înregistrat în România.

(3) Impozitul pe mijloacele de transport se plătește la bugetul local al unității administrativ-teritoriale unde persoana își are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz.

(4) În cazul unui mijloc de transport care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia, impozitul pe mijlocul de transport se datorează de locatar.

Conform art. 468 din Legea 227/2015

#### CALCULUL IMPOZITULUI

art 470 din Legea 227/2015 Codul fiscal

(1) Impozitul pe mijloacele de transport se calculează în funcție de tipul mijlocului de transport.

(2) În cazul oricăruia dintre următoarele autovehicule, impozitul pe mijlocul de transport se calculează în funcție de capacitatea cilindrică a acestuia, prin înmulțirea fiecărei grupe de 200 cmc sau fracțiuni din aceasta cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

| Nr. crt.                                                          | Mijloace de transport cu tracțiune mecanică              | Lei/200 cmc sau fracțiuni din aceasta |                    |
|-------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------|
| I. Vehicule înmatriculate (lei/200 cmc sau fracțiuni din aceasta) |                                                          |                                       | <b>2022</b>        |
|                                                                   |                                                          |                                       | <b>propus 2023</b> |
| 1                                                                 | Motociclete, tricicluri, cvadricicluri și autoturisme cu | 8                                     | 8                  |

|                           |                                                                                                   |             |     |
|---------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-----|
|                           | capacitatea cilindrică de până la 1.600 cmc, inclusiv                                             |             |     |
| 2                         | Motociclete, tricicluri și cvadricicluri cu capacitatea cilindrică de peste 1.600 cmc             | 9           | 9   |
| 3                         | Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 1.601 cmc și 2.000 cmc inclusiv                       | 21          | 22  |
| 4                         | Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2.001 cmc și 2.600 cmc inclusiv                       | 80          | 84  |
| 5                         | Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2.601 cmc și 3.000 cmc inclusiv                       | 161         | 169 |
| 6                         | Autoturisme cu capacitatea cilindrică de peste 3.001 cmc                                          | 323         | 339 |
| 7                         | Autobuze, autocare, microbuze                                                                     | 27          | 28  |
| 8                         | Alte vehicule cu tracțiune mecanică cu masa totală maximă autorizată de până la 12 tone, inclusiv | 33          | 35  |
| 9                         | Tractoare înmatriculate                                                                           | 21          | 22  |
| II. Vehicule înregistrate |                                                                                                   |             |     |
| 1                         | Vehicule cu capacitate cilindrică                                                                 | lei/200 cmc |     |
| 1.1                       | Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică ≤ 4.800 cmc                                        | 2           | 2   |
| 1.2                       | Vehicule înregistrate cu capacitate                                                               | 4           | 4   |

|   |                                                       |              |    |
|---|-------------------------------------------------------|--------------|----|
|   | cilindrică<br>&g□; 4.800 cmc                          |              |    |
| 2 | Vehicule fără<br>capacitate cilindrică<br>evidențiată | 55<br>lei/an | 59 |

(3) În cazul mijloacelor de transport hibride, impozitul se reduce **cu 95% limita procent-(minimum 50%, )**.

(4) În cazul unui ataș, impozitul pe mijlocul de transport este de 50% din impozitul pentru motocicletele respective.

(5) În cazul unui autovehicul de transport de marfă cu masa totală autorizată egală sau mai mare de 12 tone, se aplica prevederile art 491, alin (1<sup>1</sup>)din Legea 227/2015 Codul fiscal

„ (1<sup>1</sup>) Prin excepție de la prevederile alin. (1), sumele prevăzute în tabelul prevăzut la art. 470 alin. (5) și (6) se indexează anual în funcție de rata de schimb a monedei euro în vigoare în prima zi lucrătoare a lunii octombrie a fiecărui an și publicată în Jurnalul Uniunii Europene și de nivelurile minime prevăzute în Directiva 1999/62/CE de aplicare la vehiculele grele de marfă pentru utilizarea anumitor infrastructuri. Cursul de schimb a monedei euro și nivelurile minime, exprimate în euro, prevăzute în Directiva 1999/62/CE de aplicare la vehiculele grele de marfă pentru utilizarea anumitor infrastructuri se comunică pe site-urile oficiale ale Ministerului Finanțelor Publice și Ministerului Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației.,

(6) In cazul unei combinatii de autovehicole, un autovehicul articulat sau tren rutier, de transport de marfa cu masa totala maxima autorizata egala sau mai mare de 12 tone, se aplica prevederile art 491, alin (1<sup>1</sup>)din Legea 227/2015 Codul fiscal

„ (1<sup>1</sup>) Prin excepție de la prevederile alin. (1), sumele prevăzute în tabelul prevăzut la art. 470 alin. (5) și (6) se indexează anual în funcție de rata de schimb a monedei euro în vigoare în prima zi lucrătoare a lunii octombrie a fiecărui an și publicată în Jurnalul Uniunii Europene și de nivelurile minime prevăzute în Directiva 1999/62/CE de aplicare la vehiculele grele de marfă pentru utilizarea anumitor infrastructuri. Cursul de schimb a monedei euro și nivelurile minime, exprimate în euro, prevăzute în Directiva 1999/62/CE de aplicare la vehiculele grele de marfă pentru utilizarea anumitor infrastructuri se comunică pe site-urile oficiale ale Ministerului Finanțelor Publice și Ministerului Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației.,

(7) În cazul unei remorci, al unei semiremorci sau rulote care nu face parte dintr-o combinație de autovehicule prevăzută la alin. (6), impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

| Masa totală maximă autorizată              | Impozit<br>- lei -<br><b>2022</b> | <b>propus 2023</b> |
|--------------------------------------------|-----------------------------------|--------------------|
| a. Până la 1 tonă, inclusiv                | 9                                 | 9                  |
| b. Peste 1 tonă, dar nu mai mult de 3 tone | 38                                | 40                 |
| c. Peste 3 tone, dar nu mai mult de 5 tone | 58                                | 61                 |
| d. Peste 5 tone                            | 72                                | 76                 |

(8) În cazul mijloacelor de transport pe apă, impozitul pe mijlocul de transport este egal cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

| Mijlocul de transport pe apă                                                           | Impozit<br>- lei -<br><b>2022</b> | <b>propus 2023</b> |
|----------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|--------------------|
| 1. Luntre, bărci fără motor, folosite pentru pescuit și uz personal                    | 24                                | 25                 |
| 2. Bărci fără motor, folosite în alte scopuri                                          | 63                                | 66                 |
| 3. Bărci cu motor                                                                      | 234                               | 246                |
| 4. Nave de sport și agrement                                                           | 0                                 | 0                  |
| 5. Scutere de apă                                                                      | 234                               | 246                |
| 6. Remorchere și împingătoare:                                                         | X                                 |                    |
| a) până la 500 CP, inclusiv                                                            | 623                               | 655                |
| b) peste 500 CP și până la 2000 CP, inclusiv                                           | 1013                              | 1065               |
| c) peste 2000 CP și până la 4000 CP, inclusiv                                          | 1555                              | 1634               |
| d) peste 4000 CP                                                                       | 2492                              | 2619               |
| 7. Vapoare - pentru fiecare 1000 tdw sau fracțiune din acesta                          | 202                               | 212                |
| 8. Ceamuri, șlepuri și barje fluviale:                                                 | X                                 |                    |
| a) cu capacitatea de încărcare până la 1500 de tone, inclusiv                          | 202                               | 212                |
| b) cu capacitatea de încărcare de peste 1500 de tone și până la 3000 de tone, inclusiv | 312                               | 328                |
| c) cu capacitatea de încărcare de peste 3000 de tone                                   | 546                               | 574                |

(9) În înțelesul prezentului articol, capacitatea cilindrică sau masa totală maximă autorizată a unui mijloc de transport se stabilește prin cartea de identitate a mijlocului de transport, prin factura de achiziție sau un alt document similar.

## **DECLARAREA ȘI DATORAREA IMPOZITULUI PE MIJLOACELE DE TRANSPORT**

Conform art. 471 din Legea 227/2015

(1) Impozitul pe mijlocul de transport este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care deține dreptul de proprietate asupra unui mijloc de transport înmatriculat sau înregistrat în România la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

(2) În cazul dobândirii unui mijloc de transport, proprietarul acestuia are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz, în termen de 30 de zile de la data dobândirii și datorează impozit pe mijloacele de transport începând cu data de 1 ianuarie a anului următor înmatriculării sau înregistrării mijlocului de transport.

(3) În cazul în care mijlocul de transport este dobândit în alt stat decât România, proprietarul acestuia are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz, în termen de 30 de zile de la data eliberării cărții de identitate a vehiculului (CIV) de către Registrul Auto Român și datorează impozit pe mijloacele de transport începând cu data de 1 ianuarie a anului următor înmatriculării sau înregistrării acestuia în România.

(4) În cazul radierii din circulație a unui mijloc de transport, proprietarul are obligația să depună o declarație la organul fiscal în a cărui rază teritorială de competență își are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz, în termen de 30 de zile de la data radierii, și încetează să datoreze impozitul începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(5) În cazul oricărei situații care conduce la modificarea impozitului pe mijloacele de transport, inclusiv schimbarea domiciliului, sediului sau punctului de lucru, contribuabilul are obligația depunerii declarației fiscale cu privire la mijlocul de transport la organul fiscal local pe a cărei rază teritorială își are domiciliul/sediul/punctul de lucru, în termen de 30 de zile, inclusiv, de la modificarea survenită, și datorează impozitul pe mijloacele de transport stabilit în noile condiții începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(6) În cazul unui mijloc de transport care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia se aplică următoarele reguli:

a) impozitul pe mijloacele de transport se datorează de locatar începând cu data de 1 ianuarie a anului următor încheierii contractului de leasing financiar, până la sfârșitul anului în cursul căruia încetează contractul de leasing financiar;

b) locatarul are obligația depunerii declarației fiscale la organul fiscal local în a cărui rază de competență se înregistrează mijlocul de transport, în termen de 30 de zile de la data procesului-verbal de predare-primire a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatarului, însoțită de o copie a acestor documente;

c) la încetarea contractului de leasing, atât locatarul, cât și locatorul au obligația depunerii declarației fiscale la consiliul local competent, în termen de 30 de zile de la data încheierii procesului-verbal de predare-primire a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului, însoțită de o copie a acestor documente.

(7) Depunerea declarațiilor fiscale reprezintă o obligație și în cazul persoanelor care beneficiază de scutiri sau reduceri de la plata impozitului pe mijloacele de transport.

(8) Operatorii economici, comercianți auto sau societăți de leasing, care înregistrează ca stoc de marfă mijloace de transport, cumpărate de la persoane fizice din România și înmatriculate pe

numele acestora, au obligația să radieze din evidența Direcției Regim Permise de Conducere și Înmatriculare a Vehiculelor (DRPCIV) mijloacele de transport de pe numele foștilor proprietari.

#### **PLATA IMPOZITULUI PE MIJLOACELE DE TRANSPORT**

Conform art. 472 din legea 227/2015 Cod Fiscal

(1) Impozitul pe mijlocul de transport se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv.

(2) Plata cu anticipație a impozitului pe mijlocul de transport, datorat pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie a anului respectiv, se acordă o **bonificație de 10% -limita procent impozitare-(până la 10% inclusiv)**.

(3) Impozitul anual pe mijlocul de transport, datorat aceluiași buget local de către contribuabili, persoane fizice sau juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată. În cazul în care un contribuabil deține în proprietate mai multe mijloace de transport, pentru care impozitul este datorat bugetului local al aceleiași unități administrativ -teritoriale suma de 50 lei se referă la impozitul pe mijlocul de transport cumulat al acestora.

#### **IV.TAXE PENTRU ELIBERAREA CERTIFICATELOR, AVIZELOR ȘI A AUTORIZAȚIILOR**

Orice persoană care trebuie să obțină un certificat, un aviz sau o autorizație menționată în prezentul capitol trebuie să plătească o taxă la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale înainte de a i se elibera certificatul, avizul sau autorizația necesară. Conform art. 473 din Legea 227/2015

#### **TAXA PENTRU ELIBERAREA CERTIFICATELOR DE URBANISM, A AUTORIZAȚIILOR DE CONSTRUIRE ȘI A ALTOR AVIZE ȘI AUTORIZAȚII.**

Conform art. 473 din Legea 227/2015

(1) Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism, în mediul urban, este egală cu suma stabilită conform tabelului următor:

| Suprafața pentru care se obține certificatul de urbanism | - lei -     |                    |
|----------------------------------------------------------|-------------|--------------------|
|                                                          | <b>2022</b> | <b>propus 2023</b> |
| a) până la 150 mp, inclusiv                              | 5           | 5                  |
| b) între 151 și 250 mp, inclusiv                         | 6           | 6                  |
| c) între 251 și 500 mp, inclusiv                         | 7           | 7                  |
| d) între 501 și 750 mp, inclusiv                         | 9           | 9                  |
| e) între 751 și 1.000 mp, inclusiv                       | 13          | 14                 |
|                                                          | 16 + 0,01   | 17+0,01 lei/mp     |

|                   |                                                                  |
|-------------------|------------------------------------------------------------------|
| f) peste 1.000 mp | lei/mp,<br>pentru<br>fiecare mp<br>care<br>depășește<br>1.000 mp |
|-------------------|------------------------------------------------------------------|

(2) Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism pentru o zonă rurală este egală **cu 50%** din taxa stabilită conform alin. (1).

(3) Taxa pentru prelungirea unui certificat de urbanism este egală **cu 30%** din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale.

(4) Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism de către comisia de urbanism și amenajarea teritoriului, de către primari sau de structurile de specialitate din cadrul consiliului județean este în sumă de **10 lei- (cota impozitare anul 2022)- 11 lei (cota impozitare propusa pentru anul 2023)- limite cote impozitare (până la 15 lei)**.

(5) Taxa pentru eliberarea unei autorizații de construire pentru o clădire rezidențială sau clădire-anexă este egală cu 0,5% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții.

(6) Taxa pentru eliberarea autorizației de construire pentru alte construcții decât cele menționate la alin. (5) este egală cu 1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție, inclusiv valoarea instalațiilor aferente.

(7) Pentru taxele prevăzute la alin. (5) și (6) stabilite pe baza valorii autorizate a lucrărilor de construcție se aplică următoarele reguli:

a) taxa datorată se stabilește pe baza valorii lucrărilor de construcție declarate de persoana care solicită autorizația și se plătește înainte de emiterea acesteia;

b) pentru taxa prevăzută la alin. (5), valoarea reală a lucrărilor de construcție nu poate fi mai mică decât valoarea impozabilă a clădirii stabilită conform art. 457( calculul impozitului pe cladiri rezidentiale aflate in proprietatea persoanelor fizice);

c) în termen de 15 zile de la data finalizării lucrărilor de construcție, dar nu mai târziu de 15 zile de la data la care expiră autorizația respectivă, persoana care a obținut autorizația trebuie să depună o declarație privind valoarea lucrărilor de construcție la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale;

d) până în cea de-a 15-a zi, inclusiv, de la data la care se depune situația finală privind valoarea lucrărilor de construcții, compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale are obligația de a stabili taxa datorată pe baza valorii reale a lucrărilor de construcție;

e) până în cea de-a 15-a zi, inclusiv, de la data la care compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale a comunicat valoarea stabilită pentru taxă, trebuie plătită orice diferență de taxă datorată de către persoana care a primit autorizația sau orice diferență de taxă care trebuie rambursată de autoritatea administrației publice locale.

(8) Taxa pentru prelungirea unei autorizații de construire este egală cu 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale.

(9) Taxa pentru eliberarea autorizației de desființare, totală sau parțială, a unei construcții este egală cu 0,1% din valoarea impozabilă stabilită pentru determinarea impozitului pe clădiri, aferentă părții desființate.

(10) Taxa pentru eliberarea autorizației de foraje sau excavări necesare lucrărilor de cercetare și prospectare a terenurilor în etapa efectuării studiilor geotehnice și a studiilor privind ridicările topografice, sondele de gaze, petrol și alte excavări se datorează de către titularii drepturilor de prospecțiune și explorare și se calculează prin înmulțirea numărului de metri pătrați de teren ce vor fi efectiv afectați la suprafața solului de foraje și excavări cu o valoare de **8 lei (cota impozitare anul 2022)- 8 lei- (cota impozitare**

**propusa pentru anul 2023)- limite cote impozitare (cuprinsă între 0 și 15 lei).**

(11) În termen de 30 de zile de la finalizarea fazelor de cercetare și prospectare, contribuabilii au obligația să declare suprafața efectiv afectată de foraje sau excavări, iar în cazul în care aceasta diferă de cea pentru

care a fost emisă anterior o autorizație, taxa aferentă se regularizează astfel încât să reflecte suprafața efectiv afectată.

(12) Taxa pentru eliberarea autorizației necesare pentru lucrările de organizare de șantier în vederea realizării unei construcții, care nu sunt incluse în altă autorizație de construire, este egală cu 3% din valoarea autorizată a lucrărilor de organizare de șantier.

(13) Taxa pentru eliberarea autorizației de amenajare de tabere de corturi, căsuțe sau rulote ori campinguri este egală cu 2% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție.

(14) Taxa pentru autorizarea amplasării de chioșcuri, containere, tonete, cabine, spații de expunere, corpuri și panouri de afișaj, firme și reclame situate pe căile și în spațiile publice este de **8 lei (cota impozitare anul 2022)- 8 lei- (cota impozitare propusa pentru anul 2023)- limite cote impozitare (până la 8 lei, inclusiv)** pentru fiecare metru pătrat de suprafață ocupată de construcție.

(15) Taxa pentru eliberarea unei autorizații privind lucrările de racorduri și bransamente la rețele publice de apă, canalizare, gaze, termice, energie electrică, telefonie și televiziune prin cablu este de **15 lei (cota impozitare anul 2022)- 16 lei (cota impozitare propusa pentru anul 2023)- limite cote impozitare (până la 13 lei, inclusiv)**, pentru fiecare racord.

(16) Taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatură stradală și adresă este în sumă de **9 lei (cota impozitare anul 2022)- 9 lei (cota impozitare propusa pentru anul 2023)- limite cote impozitare (până la 9 lei).**

#### **TAXA PENTRU ELIBERAREA AUTORIZAȚIILOR PENTRU DESFĂȘURAREA UNOR ACTIVITĂȚI**

Conform art 475 din Legea 227/2015

(1) Taxa pentru eliberarea autorizațiilor sanitare de funcționare este de **23 lei (cota impozitare anul 2022)- 24 lei (cota impozitare propusa pentru anul 2023)- limite cote impozitare (până la 20 lei inclusiv).**

(2) Taxele pentru eliberarea atestatului de producător, respectiv pentru eliberarea carnetului de comercializare a produselor din sectorul agricol sunt de **89 lei-(cota impozitare anul 2022)- 94 lei (cota impozitare propusa pentru anul 2023)- limite cote impozitare (până la 80 lei, inclusiv).**

(3) Persoanele a căror activitate este înregistrată în grupele CAEN 561 - Restaurante, 563 - Baruri și alte activități de servire a băuturilor și 932 - Alte activități recreative și distractive, potrivit Clasificării activităților din economia națională - CAEN, actualizată prin Ordinul președintelui Institutului Național de Statistică nr. 337/2007 privind actualizarea Clasificării activităților din economia națională - CAEN, datorează bugetului local al comunei, orașului sau municipiului, după caz, în a cărui rază administrativ-teritorială se desfășoară activitatea, o taxă pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizației privind desfășurarea acestor activități, în funcție de suprafața aferentă activităților respective, în sumă de:

a) **445 lei-(cota impozitare anul 2022)- 468 lei (cota impozitare propusa pentru anul 2023)- limite cote impozitare (până la 4.000 lei)** pentru o suprafață de până la 500 mp, inclusiv;

b) **895 lei-(cota impozitare anul 2022)- 940 lei-(cota impozitare propusa pentru anul 2023)- limite cote impozitare (până la 8.000 lei)** pentru o suprafață mai mare de 500 mp.

(4) Nivelul taxei prevăzute la alin. (3) se face venit la bugetul local Sinca.

(5) Autorizația privind desfășurarea activităților prevăzute la alin. (3), în cazul în care persoana îndeplinește condițiile prevăzute de lege, se emite de către primarul în a cărui rază de competență se află sediul sau punctul de lucru.

#### **V TAXA PENTRU FOLOSIREA MIJLOACELOR DE RECLAMĂ ȘI PUBLICITATE TAXA PENTRU SERVICIILE DE RECLAMĂ ȘI PUBLICITATE**

Conform art. 477 din Legea 227/20154

(1) Orice persoană care beneficiază de servicii de reclamă și publicitate în România în baza unui contract sau a unui alt fel de înțelegere încheiată cu altă persoană datorează plata taxei prevăzute în prezentul articol, cu excepția serviciilor de reclamă și publicitate realizate prin mijloacele de informare în masă scrise și audiovizuale.

(2) Publicitatea realizată prin mijloace de informare în masă scrise și audiovizuale, în sensul prezentului articol, corespunde activităților agenților de publicitate potrivit Clasificării activităților din economia națională - CAEN, cu modificările ulterioare, respectiv publicitatea realizată prin ziare și alte tipărituri, precum și prin radio, televiziune și internet.

(3) Taxa prevăzută în prezentul articol, denumită în continuare taxa pentru servicii de reclamă și publicitate, se plătește la bugetul local al unității administrativ-teritoriale în raza căreia persoana prestează serviciile de reclamă și publicitate.

(4) Taxa pentru servicii de reclamă și publicitate se calculează prin aplicarea cotei taxei respective la valoarea serviciilor de reclamă și publicitate.

(5) Cota taxei fiind **de 1%( procent impozitare anul 2022)- 1% (procent impozitare propus pentru anul 2023)- limite cote impozitare (între 1% și 3%)**.

(6) Valoarea serviciilor de reclamă și publicitate cuprinde orice plată obținută sau care urmează a fi obținută pentru serviciile de reclamă și publicitate, cu excepția taxei pe valoarea adăugată.

(7) Taxa pentru servicii de reclamă și publicitate prevăzută la alin. (1) se declară și se plătește de către prestatorul serviciului de reclamă și publicitate la bugetul local, lunar, până la data de 10 a lunii următoare celei în care a intrat în vigoare contractul de prestări de servicii de reclamă și publicitate.

## **TAXA PENTRU AFISAJ IN SCOP DE RECLAMA SI PUBLICITATE**

Conform art. 478 din Legea 227/2015

(1) Orice persoană care utilizează un panou, un afișaj sau o structură de afișaj pentru reclamă și publicitate, cu excepția celei care intră sub incidența art. 477, datorează plata taxei anuale prevăzute în prezentul articol către bugetul local al comunei în raza căreia/căruia este amplasat panoul, afișajul sau structura de afișaj respectivă.

(2) Valoarea taxei pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate se calculează anual prin înmulțirea numărului de metri pătrați sau a fracțiunii de metru pătrat a suprafeței afișajului pentru reclamă sau publicitate cu suma stabilită de consiliul local, astfel:

a) în cazul unui afișaj situat în locul în care persoana derulează o activitate economică, suma este **de 35lei-(cota impozitare anul 2022)- 37 lei-(cota impozitare propusa pentru anul 2023)- limite cote impozitare (până la 32 lei, inclusiv)**;

b) în cazul oricărui altui panou, afișaj sau oricărei altei structuri de afișaj pentru reclamă și publicitate, suma este **de 26 lei-(cota impozitare anul 2022)- 27 lei-(cota impozitare propusa pentru anul 2023)- limite cote impozitare (până la 23 lei, inclusiv)**.

(3) Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate se recalculează pentru a reflecta numărul de luni sau fracțiunea din lună dintr-un an calendaristic în care se afișează în scop de reclamă și publicitate.

(4) Taxa pentru afișajul în scop de reclamă și publicitate se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv. Taxa pentru afișajul în scop de reclamă și publicitate, datorată aceluiași buget local de către contribuabili, persoane fizice și juridice, **de 53 lei -(cota impozitare anul 2022)- 56 lei-(cota impozitare propusa pentru anul 2023)- limite cote impozitare (până la 50 lei inclusiv)**, se plătește integral până la primul termen de plată.

(5) Persoanele care datorează taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate sunt obligate să depună o declarație la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale în termen de 30 de zile de la data amplasării structurii de afișaj.

## **VI IMPOZITUL PE SPECTACOLE**

### **REGULI GENERALE**

Conform art. 480 din Legea 227/20154

(1) Orice persoană care organizează o manifestare artistică, o competiție sportivă sau altă activitate distractivă în România are obligația de a plăti impozitul prevăzut în prezentul capitol, denumit în continuare impozitul pe spectacole.

(2) Impozitul pe spectacole se plătește la bugetul local al unității administrativ-teritoriale în raza căreia are loc manifestarea artistică, competiția sportivă sau altă activitate distractivă.

## CALCULUL IMPOZITULUI

Conform art. 481 din Legea 227/20154

(1) Impozitul pe spectacole se calculează prin aplicarea cotei de impozit la suma încasată din vânzarea билетelor de intrare și a abonamentelor, exclusiv taxa pe valoarea adăugată.

(2) Cota de impozit după cum urmează:

a) **2%-( procent impozitare anul 2022)- 2%-( procent impozitare propus pentru anul 2023)- limite cote impozitare (până la 2% )** pentru spectacolul de teatru, balet, operă, operetă, concert filarmonic sau altă manifestare muzicală, prezentarea unui film la cinematograful, un spectacol de circ sau orice competiție sportivă internă sau internațională;

b) **5%-( procent impozitare anul 2022)- 5%-( procent impozitare propus pentru anul 2023)- limite cote impozitare (până la 5%)** în cazul oricărei altei manifestări artistice decât cele enumerate la lit. a).

(3) Suma primită din vânzarea билетelor de intrare sau a abonamentelor nu cuprinde sumele plătite de organizatorul spectacolului în scopuri caritabile, conform contractului scris intrat în vigoare înaintea vânzării билетelor de intrare sau a abonamentelor.

(4) Persoanele care datorează impozitul pe spectacole stabilit în conformitate cu prezentul articol au obligația de:

a) a înregistra biletele de intrare și/sau abonamentele la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale care își exercită autoritatea asupra locului unde are loc spectacolul;

b) a anunța tarifele pentru spectacol în locul unde este programat să aibă loc spectacolul, precum și în orice alt loc în care se vând bilete de intrare și/sau abonamente;

c) a preciza tarifele pe biletele de intrare și/sau abonamente și de a nu încasa sume care depășesc tarifele precizate pe biletele de intrare și/sau abonamente;

d) a emite un bilet de intrare și/sau abonament pentru toate sumele primite de la spectatori;

e) a asigura, la cererea compartimentului de specialitate al autorității administrației publice locale, documentele justificative privind calculul și plata impozitului pe spectacole;

f) a se conforma oricăror altor cerințe privind tipărirea, înregistrarea, avizarea, evidența și inventarul билетelor de intrare și a abonamentelor, care sunt precizate în normele elaborate în comun de Ministerul Finanțelor Publice și Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, contrasemnate de Ministerul Culturii și Ministerul Tineretului și Sportului.

## PLATA IMPOZITULUI

Conform art. 483 din Legea 227/20154

(1) Impozitul pe spectacole se plătește lunar până la data de 10, inclusiv, a lunii următoare celei în care a avut loc spectacolul.

(2) Orice persoană care datorează impozitul pe spectacole are obligația de a depune o declarație la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale, până la data stabilită pentru fiecare plată a impozitului pe spectacole. Formatul declarației se precizează în normele elaborate în comun de Ministerul Finanțelor Publice și Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice.

(3) Persoanele care datorează impozitul pe spectacole răspund pentru calculul corect al impozitului, depunerea la timp a declarației și plata la timp a impozitului.

## VII. TAXE SPECIALE

Conform art. 484 din Legea 227/2015

(1) Taxa pentru eliberarea certificatului de atestare a edificării/extinderii construcției (edificată fără autorizație de construire) este de **0,6%** din valoarea impusa la compartimentul impozite și taxe

(2) Taxa pentru eliberarea certificatului de autodemolare clădire/construcție (fără autorizație de desființare) este de **0,2%** din valoarea impusa la compartimentul impozite și taxe

(3) Taxa adeverință pentru lucrări care nu necesită autorizație de construire, conform art. 11 din Legea nr.50/1991 republicată privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, în cazul în care se solicită de către persoanele juridice, acordul diverselor lucrări la clădiri/construcții cu alte funcțiuni decât cele de clădiri rezidențiale și anexe la clădiri rezidențiale este de **1%** din valoarea declarata prin devizul estimativ anexat la cerere.

(4) Taxa speciala de susținere a rețelei de apă în suma de **10 lei/lună/gospodărie**.

### **VIII. ALTE TAXE**

Conform art. 486 din Legea 227/20154

#### **A. TAXE PENTRU AUTORIZAREA UNITĂȚILOR COMERCIALE CE FUNCȚIONEAZĂ ÎN COMUNA SINCA**

Taxă pentru eliberarea acordului de funcționare al unităților comerciale de pe raza comunei

Sinca –**23 lei/an-( taxa anul 2022)- 24 lei-( taxa propusa pentru anul 2023)**

Conform art. 488 din Legea 227/20154

Contracte de fiducie

În cazul persoanelor fizice și juridice care încheie contracte de fiducie conform Codului civil, impozitele și taxele locale aferente masei patrimoniale fiduciare transferate în cadrul operațiunii de fiducie sunt plătite de către fiduciar la bugetele locale ale unităților administrativ-teritoriale unde sunt înregistrate bunurile care fac obiectul operațiunii de fiducie, cu respectarea prevederilor prezentului titlu, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a fost încheiat contractul de fiducie.

#### **B. TAXE UTILITATI PUBLICE**

1. Tarife pentru prestări servicii efectuate de către mijloace auto astfel:

-autocamion și tractor cu remorcă -**7 lei/km**

-autobuz -**5 lei/km**

-buldoexcavator -**112 lei/ora-( taxa anul 2022)- 118 lei-( taxa propusa pentru anul 2023)**

-tractor cu vitanja- **89 lei/vitanjare-( taxa anul 2022)- 94 lei-( taxa propusa pentru anul 2023)**

2. Taxe pentru utilizarea temporară a locurilor publice și pentru comerț ambulant este de **23 lei/zi-( taxa anul 2022)- 24 lei-( taxa propusa pentru anul 2023).**

#### **C. TAXE PENTRU UTILIZAREA TEMPORARĂ A LOCURILOR DIN TÂRGURI**

1. Pentru vânzarea de **animale** :

a) bovine , bubaline , cabaline , porcine peste 6 luni -**5 lei/ cap**

b) bovine, bubaline, cabaline , porcine sub 6 luni -**3 lei/ cap**

c) ovine, caprine -**1 leu/ cap**

d) porci -**2 lei/ cap**

2. Pentru vânzare de **cereale**:

a) în saci -**2 lei/ sac**

b) în vrac– **33 lei/ tonă-( taxa anul 2022)- 35 lei-( taxa propusa pentru anul 2023)**

3. Pentru desfășurarea activității de alimentație publică- **23 lei/ zi-( taxa anul 2022)- 24 lei-( taxa propusa pentru anul 2023)**

4. Intrarea în targ cu:

- a) căruță, autoturism - **2 lei/zi,**
- b) autocamion ,tractor remorcă- **5 lei/zi,**
- c) autoturism cu remorcă- **5 lei/zi,**
- d) autocamion cu remorcă- **10 lei/zi -( taxa anul 2022)- 11 lei-( taxa propusa pentru anul 2023)**

#### **D. TAXĂ DE OBOR**

Pentru prinderea pe terenurile care nu sunt destinate pasunatului de catre comisiile zoopastorale a animalelor se stabilesc taxele:

- **31 lei/cap/zi -( taxa anul 2022)- 33 lei-( taxa propusa pentru anul 2023)**pentru ovine si caprine  
- **62 lei/cap/zi-( taxa anul 2022)- 65 lei-( taxa propusa pentru anul 2023)** pentru bovine, bubaline si cabaline mari si tineret

Locul de obor este:

- In satul Persani- la fostul C.A.P.
- In satul Sinca Veche- la saivan
- In satul Sercaita- la fostul S.M.A.
- In satul Ohaba- in gradina aferenta caminului cultural
- In satul Bucium- in grajdurile comunale

Pot sa aduca animale in obor proprietarii de teren, persoanele numite in adunarile generale, paznicii de camp sau alti locuitori ai comunei care constata paguba si prinde animalele.

#### **E. TAXĂ DE TRANZIT**

1. Taxa de tranzit pentru cardurile de animale aflate in tranzit, neanuntate- este de **557 lei/ card-(taxa anul 2022)- 585 lei-( taxa propusa pentru anul 2023)**

2. Taxa de tranzit pentru cardurile de animale aflate in tranzit, anuntate- este de **112 lei/ card -( taxa anul 2022)- 118 lei-( taxa propusa pentru anul 2023)**

#### **F. TARIFE APROBATE PENTRU ÎNCHIRIEREA TERENURI ȘI SPAȚII CU DIVERSE DESTINAȚII**

1. Teren extravilan -**0,28 lei/mp./luna-(tarif anul 2022)- 0,29 lei/mp./luna -( tarif pentru anul 2023)**

2. Teren intravilan fara constructii – **2,8 lei/mp/luna-(tarif anul 2022)- 2,9 lei/mp./luna -( tarif pentru anul 2023)**

3. Spatii pentru folosit ca:

a) Activitai de productie, activitati comerciale si prestari servicii – **5,1 lei/mp./luna-(tarif anul 2022)- 5,4 lei/mp./luna -( tarif pentru anul 2023)**

b)Teren si anexe aferente spatiilor de la litera a, punctul 3 – **2,8 lei/mp./luna-(tarif anul 2022)- 2,9 lei/mp./luna -( tarif pentru anul 2023)**

c)Spatii pentru activitati bancare, farmacii, telecomunicatii - **10 lei/mp./luna-(tarif anul 2022)- 11 lei/mp./luna -( tarif pentru anul 2023)**

#### **G. TAXE PENTRU ÎNREGISTRAREA VEHICULELOR LENTE**

- Înregistrare căruțe

- a) Înregistrare **33 lei -(taxa anul 2022)- 35 lei -( taxa pentru anul 2023)**
  - b) taxă numere **23 lei-(taxa anul 2022)- 24 lei -( taxa pentru anul 2023)**
- Înregistrare scutere
  - a) Înregistrare **45 lei-(taxa anul 2022)- 47 lei -( taxa pentru anul 2023)**
  - b) taxă numere **23 lei-(taxa anul 2022)- 24 lei -( taxa pentru anul 2023)**
- Înregistrare tractoare
  - a) înregistrare **55 lei-(taxa anul 2022)- 58 lei -( taxa pentru anul 2023)**
  - b) taxă numere **23 lei-(taxa anul 2022)- 24 lei -( taxa pentru anul 2023)**
- Înregistrare remorci
  - c) înregistrare **55 lei-(taxa anul 2022)- 58 lei -( taxa pentru anul 2023)**
  - d) taxă numere **23 lei-(taxa anul 2022)- 24 lei -( taxa pentru anul 2023)**

## **H. TAXA PENTRU INDEPLINIREA PROCEDURII DE DIVORT PE CALE**

**ADMINISTRATIVA** este in cuantum de **557 lei . -(taxa anul 2022)- 585 lei -( taxa pentru anul 2023)**

## **I. TAXA COPIERE/IMPRIMARE**

1 Taxa copii heliografice de pe planuri cadastrale sau de pe alte asemenea planuri, deținute de consiliile locale, este de **35 lei. -(taxa anul 2022)- 37 lei -( taxa pentru anul 2023)**

2. Taxa pentru copii xerox efectuate la aparatul existent în cadrul primăriei-**0,25 lei/pag. -(taxa anul 2022)- 0,30 lei -( taxa pentru anul 2023)**

3. Taxa pentru tipărire la imprimantă calculator – **0,25 lei/pag. -(taxa anul 2022)- 0,26 lei -( taxa pentru anul 2023)**

## **J. SANCTIUNI**

Conform art. 493 Legea 227/2015

(1) Nerespectarea prevederilor prezentului titlu atrage răspunderea disciplinară, contravențională sau penală, potrivit dispozițiilor legale în vigoare.

(2) Constituie contravenții următoarele fapte, dacă nu au fost săvârșite în astfel de condiții încât să fie considerate, potrivit legii, infracțiuni:

a) depunerea peste termen a declarațiilor de impunere prevăzute la art. 461 alin. (2), (6), (7), alin. (10) lit. c), alin. (12) și (13), art. 466 alin. (2), (5), alin. (7) lit. c), alin. (9) și (10), art. 471 alin. (2), (4), (5) și alin. (6) lit. b) și c), art. 474 alin. (7) lit. c), alin. (11), art. 478 alin. (5) și art. 483 alin. (2);

b) nedepunerea declarațiilor de impunere prevăzute la art. 461 alin. (2), (6), (7), alin. (10) lit. c), alin. (12) și (13), art. 466 alin. (2), (5) și alin. (7) lit. c), alin. (9) și (10), art. 471 alin. (2), (4), (5) și alin. (6) lit. b) și c), art. 474 alin. (7) lit. c), alin. (11), art. 478 alin. (5) și art. 483 alin. (2).

(3) Contravenția prevăzută la alin. (2) lit. a) se sancționează cu amendă de la 73 lei la 290 lei, iar cele de la alin. (2) lit. b) cu amendă de la 290 lei la 722 lei.

(4) Încălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidența și gestionarea, după caz, a abonamentelor și a biletelor de intrare la spectacole constituie contravenție și se sancționează cu amendă de la 337 lei la 1.638 lei.

(5) În cazul persoanelor juridice, limitele minime și maxime ale amenzilor prevăzute la alin. (3) și (4) se majorează cu 300%.

(6) Constatarea contravențiilor și aplicarea sancțiunilor se fac de către primari și persoane împuternicite din cadrul autorității administrației publice locale.

(7) Contravențiilor prevăzute în prezentul capitol li se aplică dispozițiile Ordonanței Guvernului nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 180/2002, cu modificările și completările ulterioare.

**INITIATOR  
PRIMAR  
BARLEZ VICTOR**

**SECRETAR GENERAL  
GALEA CRINA MARIA**

**COMPARTIMENT TAXE SI IMPOZITE**