

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV
CONSILIUL LOCAL ȘINCA

Șinca Veche, Str. Principală nr.314, jud.Brașov

Tel/fax: +(40)-0268/245301, e-mail: primaria_sinca@yahoo.com

Nr. 41 din 22.09.2021

PROIECT DE HOTARARE

**privind atestarea apartenenței unui imobil la domeniul privat al comunei Șinca,
judetul Brasov**

Consiliul Local al comunei Șinca, întrunit în ședința ordinară din data de 29.10.2021;
Având în vedere referatul de aprobare nr. 5376/22.09.2021 a primarului comunei, precum
și raportul de specialitate al compartimentului de cadastru și urbanism nr. 5377/22.09.2021
privind atestarea apartenenței unui imobil la domeniul privat al Comunei Șinca, județul Brașov;

Ținând cont de prevederile art. 36, alin. 1 din Legea nr. 18/1991 privind fondului funciar,
republicată, art. 553, alin. 2 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil republicată, Legea
cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7 / 1996, republicată;

În temeiul dispozițiilor art. 129, alin. 2, litera c) coroborat cu alin. 6, lit. c), art. 139, art.
196, alin. 1, lit. a) și art. 197 din ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ,
cu modificările și completările ulterioare;

HOTARASTE:

Art. 1 – Se atestă apartenența imobilului înscris în C.F. nr. 101668, nr. top 1, 2 situat în
intravilanul localității Ohaba, la domeniul privat al comunei Șinca, județul Brașov.

Art. 2 - (1) Se însușește documentația cadastrală întocmită de persoana fizică autorizată
A.N.C.P.I. să execute lucrări de cadastru, geodezie și cadastru Siloae Ștefan.

(2) Se aproba ca prin documentația cadastrală să se modifice suprafața imobilului
înscris în C.F. nr. 101668 Șinca, nr. top 1, 2 de la 17666 mp., suprafața din acte, la 13931 mp. ,
rezultată din măsurători, cu categoria de folosință arabil conform Planului parcelar al tarlalei 33,
parcele A 924 avizat de O.C.P.I. Brașov.

(3) Se aproba dezmembrarea și prima înscriere a celor două imobile distincte
rezultate cu număr de parcelă A 924/8/2 în suprafața de 4020 mp și parcelă A 924/6/24 în suprafața
de 9911 mp, ce sunt separate de drumul de exploatare DE 924/7, care împarte imobilul cu nr. top.
1, 2.

Art. 3 – Începând cu data adoptării prezentei, orice alte dispoziții contrare prezentei
hotărâri își încetează aplicabilitatea.

Art. 4 – Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de către Primarul comunei
Șinca.

INITIATOR
PRIMAR
BARLEZ VICTOR

SECRETAR GENERAL
GALEA CRINA MARIA

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV
COMUNA ȘINCA

Șinca Veche, Str. Principală nr.314, jud.Brașov

Tel/fax: +(40)-0268/245301, e-mail: primaria_sinca@yahoo.com

Nr. 5376/22.09.2021

REFERAT DE APROBARE

Vazand inventarul bunurilor care apartin domeniului public al comunei Sinca, insusit prin Hotararea Consiliului Local Sinca nr. 20 din 23.08.1999, modificata si completata prin Hotararea Consiliului Local Sinca 10 din 10.07.2000, atestat prin Hotararea nr. 972/ 2002 privind atestarea domeniului public al judetului Brasov , precum si al municipiilor , oraselor si comunelor din judetul Brasov, anexa 43-Inventarul bunurilor care apartin domeniului public al comunei Sinca, precum si documentatia cadastrala de prima inscriere intocmita de persoana fizica autorizata A.N.C.P.I. sa execute lucrari de cadastru, geodezie si cadastru Siloae Stefan.

Mentionez ca imobilul cu nr. top. 1,2, în mod eronat a fost cuprins în planul parcelar, dar nefăcând obiectul legilor fondului funciar, acesta a rămas la dispoziția comisiei locale, iar comisia locala de fond funciar este de acord ca imobilul indicat să i se atesteze apartenența la domeniul privat al comunei.

Se modifica suprafeța imobilului cu nr. top. 1, 2 din CF 101668 a Comunei Șinca, de la 17 666 mp., înscrisă în acte, la 13 931 mp., rezultată din măsurători, cu categoria de folosință arabil, conform Planului parcelar al tarlalei 33, parcela A 924 avizat de O.C.P.I. Brașov, se creaza 2 imobile distincte din cauza drumului de exploatare DE 924/7, care împarte imobilul cu nr. top. 1, 2 în două, astfel:

-Lotul 1 în suprafața de 4020 mp. categoria de folosință arabil,

-Lotul 2 în suprafața de 9911 mp. categoria de folosință arabil.

Construcția de la A1.1 "Casă", nu mai există, deoarece s-a autodemolat.

Vazand prevederile legale si pentru actualizarea informațiilor cadastrale initiez un proiect de hotarare privind atestarea apartenenței unor imobile C.F. nr. C.F. nr. 101668, nr. top 1, 2 la domeniul privat al Comunei Șinca, judetul Brasov si il supun spre aprobare Consiliului Local Sinca în sedinta ordinara din luna octombrie 2021.

PRIMAR
BARLEZ VICTOR

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV
CO MUNA ȘINCA

Șinca Veche, Str. Principală nr.314, jud.Brașov

Tel/fax: +(40)-0268/245301, e-mail: primaria_sinca@yahoo.com

Nr.5376/22.09.2021

RAPORT DE SPECIALITATE

Vazand prevederile art. 36, alin. 1 din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar, republicata, art. 553, alin. 2 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil si pentru actualizarea informațiilor cadastrale consider fundamentat proiectul de hotarare privind atestarea imobilului C.F. nr. 101668, nr. top 1, 2, situat in intravilanul localitatii Ohaba, la domeniul privat al Comunei Șinca, judetul Brasov , LG. 18/1991

ART. 36

(1) Terenurile aflate în proprietatea statului, situate în intravilanul localităților și care sunt în administrarea primăriilor, la data prezentei legi, trec în proprietatea comunelor, orașelor sau a municipiilor, urmând regimul juridic al terenurilor prevăzute la art. 26.,

ART. 26

(1) Terenurile situate în intravilanul localităților, rămase la dispoziția autorităților administrației publice locale, de la persoanele care au decedat și/sau nu au moștenitori, trec în proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale și în administrarea consiliilor locale respective, în baza certificatului de vacanță succesorală eliberat de notarul public. În acest sens, secretarul unității administrativ-teritoriale are obligația ca, în termen de 30 de zile de la înregistrarea fiecărui deces al persoanelor respective, să comunice camerei notarilor publici competente datele prevăzute la art. 68 din Legea notarilor publici și a activității notariale nr. 36/1995, cu modificările și completările ulterioare, în vederea dezbaterii procedurii succesorale. Neîndeplinirea de către secretarul unității administrativ-teritoriale a obligației prevăzute în prezentul alineat se sancționează administrativ, potrivit legii.

(2) Schimbarea regimului juridic al terenurilor prevăzute la alin. (1), din proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale respective în proprietatea privată a acestora, este interzisă și se sancționează cu nulitatea absolută.,

Astfel este necesar sa se ateste apartenența imobilului inscris in C.F. nr. 101668, nr. top 1, 2 situat in intravilanul localitatii Ohaba, la domeniul privat al comunei Șinca, judetul Brasov, sa se insuseasca si aprobe documentatia cadastrala intocmita de persoana fizica autorizata A.N.C.P.I. sa execute lucrari de cadastru, geodezie si cadastru Siloae Stefan, precum si sa se modifice suprafata imobilului inscris in C.F. nr. 101668 Sinca, nr. top 1, 2 de la 17666 mp., suprafata din acte, la 13931 mp. , rezultata din masuratori, cu categoria de folosinta arabil conform Planului parcellar al tarlalei 33, parcela A 924 avizat de O.C.P.I. Brașov.

Este necesar sa se aprobe dezmembrarea si prima inscriere a celor doua imobile distincte rezultate cu numar de parcela A 924/8/2 in suprafata de 4020 si parcela A 924/6/24 in suprafata de 9911, ce sunt separate de drumul de exploatare DE 924/7, care împarte imobilul cu nr. top. 1, 2.

COMPARTIMENT CADASTRU SI URBANISM
RAICA ALEXANDRU

ANEXĂ LA PROIECTUL DE HOTĂRÂRE

ANEXA NR. 1.29 la regulament

Nr. de înregistrare/data...../.....

BORDEROU

• Adresa imobilului: UAT Șinca

Adresă imobil							Nr. CF/ Nr. Top/ (IE)
Localitate	Strada (Țarla)	Număr (Parcelă)	Bloc	Scara	Etaj	Ap.	
Ohaba			-	-	-	-	101668 1,2 I

• Proprietari:

Nume	Prenume	CIF									
Comuna Șinca		4	3	8	4	5	8	3			

• Persoană autorizată:

Nume (denumire PJA)	Prenume	CNP/CUI									
Siloe	Ștefan	1	8	7	0	2	0	1	0	8	1

• Număr pagini documentație:

• Numărul de ordine al documentației din registrul de evidență a lucrărilor: 74/2021

• Conținutul documentației:

- ☒ borderou;
- ☒ dovada achitării tarifului;
- ☒ Cerere de recepție și înscriere;
- ☒ Declarație pe proprie răspundere cu privire la identificarea imobilului măsurat;
- ☒ copii ale actelor de identitate ale proprietarilor persoane fizice sau copii ale certificatelor de înmatriculare, în cazul persoanelor juridice;
- ☒ copie a extrasului de carte funciară, după caz;
- ☒ originalul sau copia legalizată a actelor în temeiul cărora se solicită înscrierea;
- ☒ inventarul de coordonate al punctelor de stație și al punctelor radiate;
- ☒ calculul analitic al suprafețelor;
- ☒ memoriu tehnic;
- ☒ plan cadastral sc.1:2000;
- ☒ schița CF;
- ☒ plan de amplasament și delimitare;
- ☐ plan de încadrare în zonă la o scară convenabilă, astfel încât imobilul să poată fi localizat.

Semnătura și ștampila
(persoană autorizată)
SILOAE ȘTEFAN
CĂTEGORIA B
SERIA R0-BV-F NR 0097

Serviciu achitat cu chitanța nr.	Data	Suma	Cod serviciu
		0 lei	2.2.1

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc.

Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.

În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa rpd_bv@ancpi.ro*, formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la telefon: 0268/471808*.

* Se completează cu datele corespunzătoare responsabilului cu protecția datelor desemnat la nivelul fiecărui OCPI.

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ BRAȘOV
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ FĂGĂRAȘ

Nr. de înregistrare

CERERE DE RECEPȚIE ȘI ÎNSCRIERE

Subscrier: COMUNA SINCA, cu sediul în Sinca Veche, str. Principală nr. 514, jud. Brașov, CUI 4384583, în calitate de proprietar a imobilului cu Nr. Cad. 103876 din intravilanul localității Sinca Veche, împuternicim persoana fizică autorizată Sîrboș Ștefan, conform contract/angajament nr 11 din 27.03.2019, pentru înregistrarea documentației la OCPI și vă rog să răspundeți:

I. OBIECTUL RECEPȚIEI:

- ☒ - prima înscriere
- ☐ - actualizare informații cadastrale:
- ☐ - însușirea/rădire construcții
 - ☐ - modificarea liniei de proprietate
 - ☐ - modificarea suprafeței imobilului
 - ☐ - actualizare categorii de folosință/destinații
 - ☐ - reconfigurare
 - ☐ - alte informații tehnice cu privire la imobil
- ☐ - documentație de identificare a amplasamentului imobilului situat pe un alt UAT
- ☐ - documentație de atribuire număr cadastral
- ☐ - documentație pentru dezlipire/alipire teren
- ☐ - documentație de prima înregistrare UI
- ☐ - documentație pentru apartamentare
- ☐ - documentație pentru dezlipire/alipire UI
- ☐ - documentație pentru repartamentare
- ☐ - documentație pentru mansardare
- ☐ - documentație pentru descrierea dezmembrămintelor dreptului de proprietate
- ☐ - documentație pentru reconstituirea părții funciare pierdute, distruse sau sustrase

II. OBIECTUL ÎNSCRIERII:

- ☒ - Dezmembrarea imobilului cu nr. top. 1.2 din CF 101663, înțabularea loturilor rezultate din dezmembrare pe Comuna Sinca, domeniul privat
- ☐ - înscrierea provizorie **
- ☒ - notare suprafeței rezultate din măsurători, notarea categoriei de folosință areabil
- ☐ - cedarea construcției

(MOBILUL: UAT Sinca)

Localitate	Adresă imobil						Nr. CF Nr. Top/ (IE)
	Strada (Carta)	Număr (Parcelă)	Bloc	Scara	Etaaj	Ap.	
Ohaba							1.2 101668 I

ACTUL JURIDIC care justifică cererea, anexat în original sau în copie legalizată:

- * Adeverință nr.
- * Certificate de atestare fiscală nr.
- * Adeverința nr.
- * HCL nr.

Căminul Serviciului este plătit de:

☐ primăria

☐ la sediul biroului teritorial

☐ alt nr.

Semnătura proprietarului/Personă interesată

Semnătura și stampila
(persoană autorizată)

Serviciu achitat cu chitanța nr.	Data	Suma	Cod serviciu

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră prin mijloace automatizate, în scopul efectuării înregistrărilor în sistemul integrat de cadastru și carte funciară sau în vederea eliberării copiilor de pe documentele din arhivă.

Informațiile înregistrate sunt destinate utilizării de către operator și sunt comunicate numai destinatarilor abilitați prin lege (Codul civil, legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice.

Conform Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare, beneficiari de dreptul de opoziție la intervenție asupra datelor și de dreptul de a nu fi supus unei decizii individuale. Totodată, aveți dreptul să vă opuneți prelucrării datelor personale care vă privesc, în limitele prevăzute de art. 15 din Legea nr. 677/2001, cu modificările și completările ulterioare. Pentru exercitarea acestor drepturi, vă puteți adresa la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară cu o cerere scrisă, datată și semnată. De asemenea, vă este recunoscut dreptul de a vă adresa justiției.

* Drept de proprietate, uz, uzufruct, abținție, servitute, moștenire, ipotecă, privilegiu etc.

** Act sub condiție suspensivă, act sub condiție rezolutorie sau cu termen, hotărâre judecătorească care nu a rămas definitivă.

*** Incapacitate, locațiunea, preemțiunea, promisiunea de înstrăinare, sechestrul judiciar și asigurarea schimbării rangului ipotecii, acțiuni în justiție asupra imobilului în cauză, orice alte fapte sau drepturi personale etc.

**** Drepturi reale: ipotecă, privilegiu.

NOTĂ:

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa postală etc.

Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.

În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor la ro_d_bu@anop.ro, formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la telefon: 0268/471.808.

* Se completează cu datele corespunzătoare responsabilului cu protecția datelor desemnat la nivelul Oficiului OCPI.

**OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ BRAȘOV
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ FAGARAS**

DECLARAȚIE

Subscrisa, COMUNA ȘINCA, cu sediul în Șinca Veche, str. Principală nr. 314, jud Brașov, CUI 4384583, în calitate de proprietară a imobilului cu Nr. Top. 1,2, situat în intravilanul localității Ohaba, prin prezenta declarăm pe propria răspundere, sub sancțiunile prevăzute de Codul penal, cu privire la falsul în declarații, că:

☒ am indicat persoanei autorizate limitele imobilului, în vederea întocmirii documentației cadastrale;

☒ am fost informată și solicit înscrierea în evidențele de cadastru și carte funciară a suprafețelor celor 2 loturi rezultate din măsurători de 4020 mp, respectiv 9911 mp, comunicată de persoana autorizată;

☐ am fost informat(ă) și sunt de acord cu poziționarea incertă a imobilului și a consecințelor ce decurg din acest lucru;

☒ am adus la cunoștința tuturor proprietarilor informațiile mai sus menționate, aceștia fiind de acord cu întocmirea documentației și înregistrarea ei la OCPI;

☒ imobilul nu se află / ~~se afla~~ în litigiu – cu imobilul ID....., nr. dosar.....instanta.....obiect.....

☐ titularii drepturilor reale asupra imobilelor vecine,, au fost convocați și nu s-au prezentat la convocare

Îmi asum întreaga răspundere pentru punerea la dispoziția persoanei autorizate Siloae Ștefan/autorizație categoria B serie RO-BV-F, nr. 97 a următoarelor acte doveditoare ale dreptului de proprietate, în vederea identificării limitelor bunului mobil măsurat, pentru executarea documentației cadastrale, participând la măsurătoare.

Data: Iunie 2021

Proprietar

.....



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră prin mijloace automatizate, în scopul efectuării înscrierilor în sistemul integrat de cadastru și carte funciară sau în vederea eliberării copiilor de pe documentele din arhivă.

Informațiile înregistrate sunt destinate utilizării de către operator și sunt comunicate numai destinatarilor abilitați prin lege (Codul civil, legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor, altor autorități publice.

Conform Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare, beneficiați de dreptul de acces, de intervenție asupra datelor și de dreptul de a nu fi supus unei decizii individuale. Totodată, aveți dreptul să vă opuneți prelucrării datelor personale care vă privesc, în limitele prevăzute de art. 15 din Legea nr. 677/2001, cu modificările și completările ulterioare. Pentru exercitarea acestor drepturi, vă puteți adresa la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară cu o cerere scrisă, datată și semnată. De asemenea, vă este recunoscut dreptul de a vă adresa justiției.

NOTĂ:

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc.

Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.

În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa rp_d_bv@ancpi.ro*, formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la telefon: 0268/471808.

* Se completează cu datele corespunzătoare responsabilului cu protecția datelor desemnat la nivelul fiecărui OCPI.

Județul: Brașov
Denumire UAT: Șinca
Cod SIRUTA: 41854

CALCULUL ANALITIC AL SUPRAFEȚEI

Lot 1

Nr. Pct.	X	Y
1	474677.127	511962.102
2	474666.834	511989.661
3	474581.071	511984.287
4	474582.750	511978.211
5	474584.646	511969.342
6	474588.776	511948.148
7	474591.678	511920.201
8	474593.458	511921.331
9	474593.980	511919.906
10	474627.094	511940.251
S act = 4020 mp		
S mas = 4020 mp		

Lot 2

Nr. Pct.	X	Y
11	474580.085	511988.233
12	474575.727	512036.136
13	474572.151	512074.362
14	474568.342	512112.453
15	474641.365	512115.910
16	474666.819	511993.670
S act = 9911 mp		
S mas = 9911 mp		

Data,
Iunie 2021



MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobil:** Intravilan Ohaba, Comuna Șinca, jud. Brașov, identificat cu nr. top. 1,2 din CF 101668.
2. **Tipul lucrării:** Prima înscriere.
3. **Scurtă prezentare a situației din teren:** Imobilul care face obiectul prezentei documentații este situat în intravilanul comunei Șinca, loc. Ohaba, fiind identificat cu nr. top. 1,2 din CF 101668.

Limitele loturilor sunt delimitate în partea de sud prin gard plasă și țărugi din lemn, iar pe celelalte limite cu țărugi de lemn.

Se învecinează:

- la Nord nr. cad. 105502, nr. cad. 105500, nr. cad. 105496, nr. cad. 105498, nr. cad. 105495
- la Est lotul 1 se învecinează și DE 924/7, iar lotul 2 cu nr. cad. 105491
- la Sud cu nr. Top. 9,10,11, nr. Top 11/a, nr. cad. 103935 și nr. top. 4/1, nr. Cad. 103939
- la Vest lotul 1 se învecinează cu DE 924/9, iar lotul 2 cu DE 924/7

Limitele celor 2 loturi, sunt preluate din planul parcelar avizat de OCPI din tarlăua 33, parcela A 924, iar acestea nu au făcut obiectul legilor fondului funciar.

Referitor la construcția înscrisă în carte funciară la poziția A1.1, casă, aceasta nu mai există.

Am apelat la lucrarea de Prima înscriere, deoarece imobilul cuprins în CF 101668 cu nr. top. 1,2 a fost prins în planul parcelar avizat de OCPI și este compus din 2 imobile.

Prin lucrarea de față, încadrată de noi la categoria Primă înscriere conform Regulamentul 700/2014 cu completările și modificările ulterioare, Primăria Comunei Șinca solicită, radierea construcției C1, rectificarea de suprafață, schimbarea categoriei de folosință în arabil și apartenența celor 2 imobile la domeniul privat al comunei prin dezmembrarea imobilului în:

- **Lotul nr.1** cu suprafața de 4 020 mp.
- **Lotul nr.2** cu suprafața de 9 911 mp.

Situația juridică a imobilului:

Imobilul cu nr. top. 1,2 din CF 101668 este situat în intravilanul comunei Șinca, loc. Ohaba, jud. Brașov, proprietar Statul Român.

La A1.1 din CF se află înscrisă construcția denumită Casă, suprafața din acte a terenului este de 17 666 mp, iar cea din măsurători este de 13 931 mp.

Situația propusă

Primăria Comunei Șinca solicită, radierea construcției C1, modificarea suprafeței, schimbarea categoriei de folosință în arabil și apartenența celor 2 imobile la domeniul privat al comunei prin dezmembrarea imobilului astfel:

- **Lotul nr. 1** cu suprafața de 4 020 mp. cu categoria de folosință arabil
- **Lotul nr. 2** cu suprafața de 9 911 mp. cu categoria de folosință arabil

Operațiuni topo-cadastrale efectuate*:

Ridicarea topografică s-a realizat cu fost sistemul GPS-ul Stonex S10A, cu dublă frecvență L1 și L2 GPS/GLONASS.

Prelucrarea, stocarea, organizarea și reprezentarea datelor culese la teren s-au făcut prin softuri specializate, organizate pe layere agreeate de OCPI, iar reprezentarea în plan s-a făcut prin semne convenționale, conform atlasului de semne convenționale.

Având în vedere densitatea punctelor de detaliu măsurate, planul rezultat în urma procesării tuturor datelor s-a întocmit la scara 1:500, iar livrarea către beneficiar sau proiectant se va face și în format digital.

Precizii obținute

Măsurătorile realizate s-au încadrat în toleranțele admise de normativele în vigoare.

Nr. Pct.	Precizie GPS (m)			
	H =	0.010	V =	0.012
2	H =	0.013	V =	0.011

Sistemul de coordonate: Stereografic 1970.

Sistemul de referință cote: Marea Neagră 1975.

Culegerea datelor din teren, s-a realizat în prezența beneficiarului lucrării, acesta indicându-ne și limitele de proprietate ale imobilului.

Data,
Iunie 2021



Județul: Brașov
 UAT: Șinca
 Cod SIRSUP: 41854

TARLA 33 ZONA OHABA

TABEL PARCELAR

(include toate imobilele din tarla 33 parcelele: A914; A924; PDT926/2; F648)

Nr. Tarla	Nr. Crt. (ordinea in tarla)	Nr. cadastral ințial	Nr. carte funciara	Nr. parcelă / (nr. topografic)	Nr. Cad / Nr. CF	Suprafața parcelă din act (mp)	Categoria de folosință din act	Suprafața totala Imobil din act (mp)	Suprafața totala imobil determinată (mp)	Numele și prenumele proprietarului	Act de proprietate (nr./data)	Observații
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
33	1			914/3/1	105407	1200	A	1200	1200	TEPEȘIU M. REA-SILVIA	PVP 5362 / 04.04.2016	
	2			914/3/2	105408	778	A	778	778	ȘERBAN GHE. MARIA	PVP 5363 / 04.04.2016	
	3			914/3/3	105409	1400	A	1400	1400	BAIU I. VERGINIA	PVP 7579 / 27.06.2018	
	4			914/3/4	105410	1600	A	1600	1600	MORARIU O. VIORICA	PVP 5365 / 04.04.2016	
	5			914/3/5	105411	1300	A	1300	1300	TIMARIU D. GHEORGHE	PVP 5366 / 04.04.2016	
	6			914/3/6			A		1500	TEREN LA DISPOZIȚIA COMISIEI LOCALE DE FOND FUNCİAR	REZERVA	
	7			914/3/7	105412	3200	A	3200	3200	MORARU GHE. GHEORGHE BĂRSEAN	PVP 5368 / 04.04.2016	
	8			914/3/8	105413	1700	A	1700	1700	ROMAN D. EMILIA	PVP 5369 / 04.04.2016	
	9			914/3/9	105414	2200	A	2200	2200	ROȘCA I. ILISIE	PVP 5370 / 04.04.2016	
	10			914/3/10	105415	1700	A	1700	1700	BAIU I. VERGINIA	PVP 7579 / 27.06.2018	
	11			914/3/11	105416	3450	A	3450	3450	DUCA GHE. GHEORGHE	PVP 5371 / 04.04.2016	
	12			914/3/12	105417	3000	A	3000	3000	MĂLIN S. NICULAIE	PVP 5372 / 04.04.2016	
	13			914/3/13	105418	1000	A	1000	1000	IDOMIR I. TOADER	PVP 5373 / 04.04.2016	
	14			914/3/14	105419	1000	A	1000	1000	MORARIU ROȘCA T. NICOLAE	PVP 5374 / 04.04.2016	
	15			914/3/15	105420	3600	A	3600	3600	MIRCEA V. TRAIAN	PVP 7512 / 01.11.2017	
	16			914/3/17	105421	1500	A	1500	1500	BAIU I. VERGINIA	PVP 7579 / 27.06.2018	
	17			914/3/18	105422	2000	A	2000	2000	ROȘCA GHE. IOAN	PVP 5375 / 04.04.2016	
	18			914/3/19	105423	3000	A	3000	3000	POPA GHE. ELENA	PVP 5403 / 04.04.2016	
	19			914/3/20			A		3000	TEREN LA DISPOZIȚIA COMISIEI LOCALE DE FOND FUNCİAR	REZERVA	
	20			914/3/21	105424	2500	A	2500	2500	HĂRȘEU C. CORNELIA MUREȘAN C. ELENA OLTEAN C. ANA	PVP 5377 / 04.04.2016	
	21			914/3/22	105425	1000	A	1000	1000	MUREȘAN P. IOAN	PVP 7571 / 27.06.2018	
	22			914/3/23	105426	1000	A	1000	1000	FULICEA O. DOINA-ERNA	PVP 5405 / 04.04.2016	
	23			914/3/24	105427	1500	A	1500	1500	MOLDOVAN I. GHEORGHINA	PVP 7576 / 27.06.2018	
	24			914/3/25	105428	1500	A	1500	1500	TIMARIU E. IOAN	PVP 7575 / 27.06.2018	
	25			914/3/26	105429	3400	A	3400	3400	CRĂCIUN REA SILVIA	PVP 7570 / 27.06.2018	
	26			914/3/27	105430	3100	A	3100	3100	TIMARIU GHE. GHEORGHE	PVP 5380 / 04.04.2016	
	27			914/3/28	105431	3000	A	3000	3000	BĂRBAȚ A. VIRGINA	PVP 7569 / 27.06.2018	
	28			914/3/29	105432	2500	A	2500	2500	POPA V. TRAIAN POPA V. AUREL	PVP 5381 / 04.04.2016	
	29			914/3/30	105433	2064	A	2064	2064	BÎLEA D. ROZALIA CIULIAN I. MARIOARA TEODORESCU P. PANTELIMON	PVP 5408 / 04.04.2016	
	30			914/3/31	105434	2000	A	2000	2000	CĂLIN E. ILIE	PVP 5382 / 04.04.2016	
	31			914/3/32	105435	1000	A	1000	1000	CUCU N. MARIA	PVP 7568 / 27.06.2018	
	32			914/3/33	105436	2600	A	2600	2600	CĂLIN G. MARIA	PVP 7574 / 27.06.2018	
	33			914/3/34	105437	2000	A	2000	2000	ȘENDRUC P. AURICA	PVP 5384 / 04.04.2016	

34		914/3/35	105457	2600	A	2600	2600	HÂRȘEU C. CORNELIA MUREȘAN C. ELENA OLTEAN C. ANA	PVP 5377 / 04.04.2016	
35		914/3/36	105458	1500	A	1500	1500	MORARU GHE. GHEORGHE BÂRSEAN	PVP 5368 / 04.04.2016	
36		914/3/37	105459	1600	A	1600	1600	BĂLEA O. ANA	PVP 5410 / 04.04.2016	
37		914/3/38	105441	1800	A	1800	1800	ROȘAȚĂ T. IOAN LIE T. ELENA	PVP 5385 / 04.04.2016	
38		914/3/39	105442	1600	A	1600	1600	IDOMIR V. VASILE IDOMIR ȘTEFAN	PVP 5411 / 04.04.2016	
39		914/3/40	105443	1000	A	1000	1000	ȘTEAVU D. GEORGE	PVP 5386 / 04.04.2016	
40		914/3/41	105447	1000	A	1000	1000	ROȘCA T. VERGINIA	PVP 5387 / 04.04.2016	
41		914/3/42	105448	1000	A	1000	1000	ȘERBAN GHE. MARIA	PVP 5363 / 04.04.2016	
42		914/3/43	105444	1000	A	1000	1000	NEDELCA V. TRAIAN	PVP 5412 / 04.04.2016	
43		914/3/44	105449	2800	A	2800	2800	TIMARIU GHE. GHEORGHE	PVP 5380 / 04.04.2016	
44		914/3/45	105445	304	A	304	304	ȘTEAVU D. GEORGE	PVP 5386 / 04.04.2016	
45		914/3/46	105446	305	A	305	305	COMAROMI T. REGHINA	PVP 5388 / 04.04.2016	
46		914/3/47	105450	464	A	464	464	CĂLIN E. ILIE	PVP 5382 / 04.04.2016	
47		914/3/48	105451	661	A	661	661	HÂRȘEU C. CORNELIA MUREȘAN C. ELENA OLTEAN C. ANA	PVP 5377 / 04.04.2016	
48		914/3/49	105452	669	A	669	669	GOILA E. IOAN	PVP 5389 / 04.04.2016	
49		914/3/50	105454	407	A	407	407	MOLDOVAN I. GHEORGHINA	PVP 7576 / 27.06.2018	
50		914/3/51	105455	409	A	409	409	BERU I. ELENA	PVP 7573 / 27.06.2018	
51		914/3/52	105453	1479	A	1479	1479	MORARIU I. LUCREȚIA MORARIU I. AUREL -GEORGE	PVP 5391 / 04.04.2016	
52		914/3/53	105456	1635	A	1635	1635	MĂLIN S. NICULAIE	PVP 5372 / 04.04.2016	
53		914/3/54	105457	1600	A	1600	1600	POPA V. TRAIAN POPA V. AUREL	PVP 5381 / 04.04.2016	
54		914/3/55			A		2100	TEREN LA DISPOZIȚIA COMISIEI LOCALE DE FOND FUNCİAR	REZERVA	
55		924/1/1	105464	500	A	500	500	POPA V. TRAIAN POPA V. AUREL	PVP 5381 / 04.04.2016	
56		924/1/2	105465	623	A	623	623	MĂLIN S. NICULAIE	PVP 5372 / 04.04.2016	
57		924/1/3	105458	721	A	721	721	MORARIU I. LUCREȚIA MORARIU I. AUREL -GEORGE	PVP 5391 / 04.04.2016	
58		924/1/4	105459	593	A	593	593	BERU I. ELENA	PVP 7573 / 27.06.2018	
59		924/1/5	105460	593	A	593	593	MOLDOVAN I. GHEORGHINA	PVP 7576 / 27.06.2018	
60		924/1/6	105461	931	A	931	931	GOILA E. IOAN	PVP 5389 / 04.04.2016	
61		924/1/7	105462	939	A	939	939	HÂRȘEU C. CORNELIA MUREȘAN C. ELENA OLTEAN C. ANA	PVP 5377 / 04.04.2016	
62		924/1/8	105466	2336	A	2336	2336	CĂLIN E. ILIE	PVP 5382 / 04.04.2016	
63		924/1/9	105464	965	A	965	965	COMAROMI T. REGHINA	PVP 5388 / 04.04.2016	
64		924/1/10	105467	1044	A	1044	1044	ȘTEAVU D. GEORGE	PVP 5386 / 04.04.2016	
65		924/1/11	105472	1347	A	1347	1347	SAS A. VALERIA	PVP 5413 / 04.04.2016	
66		924/3/1	105468	3000	A	3000	3000	BÂRSAN I. IOSIF	PVP 5392 / 04.04.2016	
67		924/3/2	105473	1600	A	1600	1600	IDOMIR I. IOAN	PVP 7567 / 27.06.2018	
68		924/3/3	105469	1800	A	1800	1800	MIRCEA GHE. VIRGIL	PVP 5415 / 04.04.2016	

33

107	924/11/1	105503	3000	A	3000	3000	MOLDOVEANU GHE. AUREL DRAGOȘ	PVP 5424 / 04.04.2016	
							MOLDOVAN GHE. EUGENIA-CORNELIA		
							MOLDOVAN GHE. VIORICA AURELIA		
							POPA GH. LUCIA-ELENA		
108	924/11/2	105504	2000	A	2000	2000	MOLDOVAN V. DUMITREANA	PVP 5425 / 04.04.2016	
							BOIERU V. VICHENTE		
							BOIERU V. GHEORGHE-EFREM		
109	924/11/3	105505	1000	A	1000	1000	CĂLIN G. MARIA	PVP 7574 / 27.06.2018	
110	924/11/4	105506	2300	A	2300	2300	CHIOREAN I. IOAN	PVP 5400 / 04.04.2016	
111	924/11/5	—		A		2300	TEREN LA DISPOZIȚIA COMISIEI LOCALE DE FOND FUNCAR	REZERVA	
112	924/11/6	105508	1000	A	1000	1000	BĂȚĂ I. MARIA	PVP 5427 / 04.04.2016	
113	924/11/7	—		A		1000	TEREN LA DISPOZIȚIA COMISIEI LOCALE DE FOND FUNCAR	REZERVA	
114	924/11/8	105509	1000	A	1000	1000	MORARIU O. VIORICA	PVP 5365 / 04.04.2016	
115	924/11/9	105510	1000	A	1000	1000	ȘTEAVU V. ILEANA	PVP 5429 / 04.04.2016	
116	924/11/10	105506	1400	A	1400	1400	ROȘCA GHE. IOAN	PVP 5375 / 04.04.2016	
117	924/11/11	105512	1400	A	1400	1400	DUCA A. TRAIAN	PVP 5393 / 04.04.2016	
118	924/11/12	105513	1000	A	1000	1000	COMAROMI T. REGHINA	PVP 5388 / 04.04.2016	
119	924/11/13	—		A		1000	TEREN LA DISPOZIȚIA COMISIEI LOCALE DE FOND FUNCAR	REZERVA	
120	924/11/14	105511	1000	A	1000	1000	BOIERU N. ANA	PVP 5431 / 04.04.2016	
121	924/11/15	105514	2100	A	2100	2100	COMAROMI N. IOAN	PVP 5432 / 04.04.2016	
122	924/11/16	105515	1800	A	1800	1800	TIMARIU D. GHEORGHE	PVP 5366 / 04.04.2016	
123	924/11/17	105518	1000	A	1000	1000	MUREȘAN V. ANA	PVP 5398 / 04.04.2016	
124	924/11/18	105519	1000	A	1000	1000	BOIERU Ș. IOAN	PVP 5399 / 04.04.2016	
125	924/11/19	105520	2000	A	2000	2000	ȘTEAVU D. GEORGE	PVP 5386 / 04.04.2016	
126	924/11/20	105521	1800	A	1800	1800	MORARIU E. REGHINA	PVP 7585 / 03.08.2018	
127	924/11/21	105522	3000	A	3000	3000	ROȘCA T. VERGINIA	PVP 5387 / 04.04.2016	
128	924/11/22	105546	2000	A	2000	2000	ȘTEAVU I. IOSIF	PVP 5434 / 04.04.2016	
129	924/11/23	105523	3000	A	3000	3000	ȚEPEȘ N. CONSTANTIN	PVP 7562 / 27.06.2018	
130	924/11/24	105517	1800	A	1800	1800	BAIU I. VERGINIA	PVP 7579 / 27.06.2018	
131	924/11/25	105524	1200	A	1200	1200	IDOMIR G. PAULINA	PVP 5435 / 04.04.2016	
132	924/12	—		F		3782	TEREN LA DISPOZIȚIA COMISIEI LOCALE DE FOND FUNCAR	REZERVA	
133	924/14/1	105532	4127	A	4127	4127	MĂLIN I. EUGENIA	PVP 5436 / 04.04.2016	
134	924/14/2	105525	4300	A	4300	4300	MORARIU I. LUCREȚIA	PVP 5391 / 04.04.2016	
							MORARIU I. AUREL -GEORGE		
135	924/14/3	105526	2000	A	2000	2000	ȚEPEȘ I. IOAN	PVP 5437 / 04.04.2016	
136	924/14/4	105531	3000	A	3000	3000	DUCA GHE. GHEORGHE	PVP 5371 / 04.04.2016	
137	924/14/5	105527	3000	A	3000	3000	POPA R. IOAN	PVP 5438 / 04.04.2016	
138	924/14/6	105528	3000	A	3000	3000	ȘTEAVU I. DOINA-MARIOARA	PVP 5439 / 04.04.2016	
139	924/14/7	105532	3000	A	3000	3000	MORARU GHEORGHE BÂRSEAN	PVP 7543 / 27.06.2018	
140	924/14/8	105533	3000	A	3000	3000	ȘTEAVU I. IOAN	PVP 5441 / 04.04.2016	
141	924/14/9	105534	2000	A	2000	2000	IDOMIR I. IOAN	PVP 5442 / 04.04.2016	
							IDOMIR I. GHEORGHE		
142	924/14/10	—		A		2000	TEREN LA DISPOZIȚIA COMISIEI LOCALE DE FOND FUNCAR	REZERVA	
143	924/14/11	105535	2800	A	2800	2800	MOLDOVAN M. MARIA	PVP 7572 / 27.06.2018	

33

69		924/3/4	105474	2000	A	2000	2000	IDOMIR I. TOADER	PVP 5373 / 04.04.2016	
70		924/3/5	105475	2000	A	2000	2000	DUCA GHE. GHEORGHE	PVP 5371 / 04.04.2016	
71		924/3/6	105476	2000	A	2000	2000	VĂCARU GHEORGHE	PVP 5416 / 04.04.2016	
								CHIRIAC I. EUGENIA		
								FLOAREA G. SILVIA		
72		924/3/7	105477	1983	A	1983	1983	DUCA A. TRAIAN	PVP 5393 / 04.04.2016	
73		924/3/8	105478	1800	A	1800	1800	CĂLIN I. VALERIA	PVP 5394 / 04.04.2016	
74		924/3/9	105479	1700	A	1700	1700	CĂLIN E. ILIE	PVP 5382 / 04.04.2016	
75		924/3/10			A		1500	TEREN LA DISPOZIȚIA COMISIEI LOCALE DE FOND FUNCAR	REZERVA	
76		924/3/11	105480	500	A	500	500	MORARIU S. VALERIA	PVP 5395 / 04.04.2016	
77		924/3/12	105481	500	A	500	500	BOIERIU GHE. MARIA	PVP 5396 / 04.04.2016	
78		924/3/13			A		500	TEREN LA DISPOZIȚIA COMISIEI LOCALE DE FOND FUNCAR	REZERVA	
79		924/4	105482	2711	A	2711	2711	MUREȘAN P. PETRU	PVP 5418 / 04.04.2016	
80		924/6/1	105483	3667	A	3667	3667	BERU I. ELENA	PVP 7573 / 27.06.2018	
81		924/6/2			A		1500	TEREN LA DISPOZIȚIA COMISIEI LOCALE DE FOND FUNCAR	REZERVA	
82		924/6/3	105484	1400	A	1400	1400	CĂLIN G. MARIA	PVP 7574 / 27.06.2018	
83		924/6/4	105485	1400	A	1400	1400	MORARIU S. VALERIA	PVP 5395 / 04.04.2016	
84		924/6/5	105486	1400	A	1400	1400	BOIERIU GHE. MARIA	PVP 5396 / 04.04.2016	
85		924/6/6			A		1400	TEREN LA DISPOZIȚIA COMISIEI LOCALE DE FOND FUNCAR	REZERVA	
86		924/6/7	105487	2200	A	2200	2200	MOLDOVAN I. GHEORGHINA	PVP 7576 / 27.06.2018	
87		924/6/8	105488	2000	A	2000	2000	ROȘCA T. VERGINIA	PVP 5387 / 04.04.2016	
88		924/6/9	105489	1800	A	1800	1800	BOIERIU S. NICULAE	PVP 5419 / 04.04.2016	
89		924/6/10	105490	1300	A	1300	1300	MUREȘAN V. ANA	PVP 5398 / 04.04.2016	
90		924/6/11	105491	1290	A	1290	1290	BOIERIU Ș. IOAN	PVP 5399 / 04.04.2016	
91		924/6/12	105492	3050	A	3050	3050	BĂDESCU C. ELENA	PVP 7566 / 27.06.2018	
92		924/6/13	105493	2000	A	2000	2000	ROMAN D. EMILIA	PVP 5369 / 04.04.2016	
93		924/6/14	105494	3000	A	3000	3000	TIMARIU T. AURELIA	PVP 5421 / 04.04.2016	
94		924/6/15	105495	1268	A	1268	1268	ȘERBAN GHE. MARIA	PVP 5363 / 04.04.2016	
95		924/6/16	105496	1300	A	1300	1300	MORARIU ROȘCA T. NICOLAE	PVP 5374 / 04.04.2016	
96		924/6/17	105497	2900	A	2900	2900	CHIOREAN I. IOAN	PVP 5400 / 04.04.2016	
97		924/6/18	105498	900	A	900	900	FRIGHENCIU I. IOAN	PVP 5422 / 04.04.2016	
98		924/6/19	105499	3100	A	3100	3100	ROȘCA I. ILISIE	PVP 5370 / 04.04.2016	
99		924/6/20	105500	3510	A	3510	3510	ROMAN A. REGINA	PVP 5423 / 04.04.2016	
100		924/6/21	105501	1700	A	1700	1700	MOLDOVAN I. GHEORGHINA	PVP 7576 / 27.06.2018	
101		924/6/22	105502	800	A	800	800	ȘENDRUC P. AURICA	PVP 5384 / 04.04.2016	
102		924/6/23	105503	1740	A	1740	1740	CĂLIN I. VALERIA	PVP 5394 / 04.04.2016	
103		924/6/24			A		9913	TEREN LA DISPOZIȚIA COMISIEI LOCALE DE FOND FUNCAR	REZERVA	
104		924/8/1	105504	740	A	740	740	ȘENDRUC P. AURICA	PVP 5384 / 04.04.2016	
105		924/8/2			A		3962	TEREN LA DISPOZIȚIA COMISIEI LOCALE DE FOND FUNCAR	REZERVA	
106		PDT926/2			F		1837	TEREN LA DISPOZIȚIA COMISIEI LOCALE DE FOND FUNCAR	REZERVA	C1 - ANEXA - FARA ACTE, S CONSTR = 78 MP

CONFORM CU
ORIGINALUL

144		924/14/12	105536	3000	A	3000	3000	ȚEPEȘ N. CONSTANTIN	PVP 7562 / 27.06.2018
145		924/14/13	105529	3000	A	3000	3000	ROȘAȚĂ T. IOAN	PVP 5385 / 04.04.2016
								LIE T. ELENA	
146		924/14/14			A		1000	TEREN LA DISPOZIȚIA COMISIEI LOCALE DE FOND FUNCİAR	REZERVA
147		924/14/15	105537	1000	A	1000	1000	TIMARIU GHE. NICOLAE	PVP 5445 / 04.04.2016
148		924/19			F		2864	TEREN LA DISPOZIȚIA COMISIEI LOCALE DE FOND FUNCİAR	REZERVA
149		924/16/1	105538	3100	A	3100	3100	ȘERBAN GHE. MARIA	PVP 5363 / 04.04.2016
150		924/16/2	105539	3100	A	3100	3100	CĂLIN V. TRAIAN - VICTOR	PVP 5446 / 04.04.2016
151		924/16/3	105540	1527	A	1527	1527	BAIU I. VERGINIA	PVP 7579 / 27.06.2018
152		924/16/4	105541	2200	A	2200	2200	BĂRSAN I. IOSIF	PVP 5392 / 04.04.2016
153		924/16/5	105542	2500	A	2500	2500	CHIOREAN I. IOAN	PVP 5400 / 04.04.2016
154		924/16/6	105543	3000	A	3000	3000	ROȘCA T. VERGINIA	PVP 5387 / 04.04.2016
155		924/16/7	105544	3100	A	3100	3100	MORARIU S. VALERIA	PVP 5395 / 04.04.2016
156		924/18/1	105545	950	A	950	950	TOMA T. GHEORGHINA	PVP 5448 / 21.04.2016
157		924/18/2	105546	680	A	680	680	MOLDOVAN V. CORNEL	PVP 5449 / 21.04.2016
158		924/18/3	105547	1030	A	1030	1030	CHIMA A. GHEORGHE	PVP 5450 / 21.04.2016
159		924/18/4			A		800	TEREN LA DISPOZIȚIA COMISIEI LOCALE DE FOND FUNCİAR	REZERVA
								BOGDAN I. OLIMPIA	
160		924/18/5	105553	1780	A	1780	1780	ALDI-POPA I. VICTORIA	PVP 5452 / 21.04.2016
								TOMESCU I. MARIA-DORICA	
								MUREȘAN I. VIORICA-AURICA	
								ZĂBAVĂ I. ADRIANA	
161		924/18/6	105547	1120	A	1120	1120	BELMEGA S. MARIA	PVP 5453 / 21.04.2016
162		924/18/7	105548	1950	A	1950	1950	URS L. VALERIA-ELENA	PVP 5454 / 21.04.2016
								NICOLAU MARIA	
								URS ELENA	
163		924/18/8	105549	2780	A	2780	2780	BOGDAN I. OLIMPIA	PVP 5452 / 21.04.2016
								ALDI-POPA I. VICTORIA	
								TOMESCU I. MARIA-DORICA	
								MUREȘAN I. VIORICA-AURICA	
								ZĂBAVĂ I. ADRIANA	
164		924/18/9	105554	1760	A	1760	1760	MUNTEAN I. VALERIU	PVP 5455 / 21.04.2016
165		924/18/10	105555	1130	A	1130	1130	CRÎȘAN D. GHEORGHE	PVP 5456 / 21.04.2016
166		924/18/11	105557	1220	A	1220	1220	SAS T. MARIA	PVP 7581 / 27.06.2018
167		924/18/12	105557	1230	A	1230	1230	MUNTEAN A. REGHINA	PVP 5458 / 21.04.2016
168		924/18/13	105558	2314	A	2314	2314	MOLDOVAN A. MARIA	PVP 7560 / 27.06.2018
169		924/18/14	105559	700	A	700	700	MUNTEAN L. DAVID	PVP 5460 / 21.04.2016
								MUNTEAN L. SERGIU	
								SAS L. ELENA	
170		924/18/15			A		1560	TEREN LA DISPOZIȚIA COMISIEI LOCALE DE FOND FUNCİAR	REZERVA
171		924/18/16	105560	3000	A	3000	3000	OLTEAN I. MARIA ELENA	PVP 5462 / 21.04.2016
								GABOR I. VIRGINIA	
172		924/18/17	105555	3200	A	3200	3200	BOERIU NICOLAE	PVP 5463 / 21.04.2016
								BOERIU N. NECULAE	

CONFORM CU
ORIGINALUL

33	173		924/18/18	105561	2200	A	2200	2200	URS L. VALERIA-ELENA NICOLAU MARIA URS ELENA	PVP 5464 / 21.04.2016	
	174		924/18/19	105562	1500	A	1500	1500	BOERIU I. MARIA	PVP 7559 / 27.06.2018	
	175		924/18/20	105563	1500	A	1500	1500	STRĂMBU Z. ȘTEFAN-GHEORGHE STRĂMBU P. NICOLAE POPA I. MARIA-VALERIA	PVP 5466 / 21.04.2016	
	176		924/18/21	105564	1600	A	1600	1600	BĂRSAN I. MARIA	PVP 5467 / 21.04.2016	
	177		924/18/22	105565	2300	A	2300	2300	GOILĂ A. VALERIA POPIONE N. VIRGINIA	PVP 5468 / 21.04.2016	
	178		924/18/23	105566	2390	A	2390	2390	POPIONE N. VIRGINIA	PVP 5469 / 21.04.2016	
	179		924/18/24	105567	2600	A	2600	2600	BĂLAN A. HERONIM	PVP 5470 / 21.04.2016	
	180		924/18/25	—		A		6078	TEREN LA DISPOZIȚIA COMISIEI LOCALE DE FOND FUNCİAR	REZERVA	
	181		924/18/26	105568	2430	A	2430	2430	POPA Z. MARIA	PVP 5472 / 21.04.2016	
	182		924/18/27	105569	4237	A	4237	4237	PAROHIA GRECO-CATOLICĂ	PVP 7558 / 27.06.2018	
	183		648	—		F		21027	TEREN LA DISPOZIȚIA COMISIEI LOCALE DE FOND FUNCİAR	REZERVA	
TOTAL SUPRAFAȚA TARLA MP					299431		299431	370054			

Vizat Comisia Locală de Fond Funciar

Presedinte : BĂRLEZ VICTOR – Primar

Secretar : GALEA CRINA - MARIA - secretar

Membrii: Goilă Daniel - Viceprimar

Duca Gheorghe

Urdea Sorin

Raica Alexandru

Cucu Sorin

Popione Doina

Ciocan Andrei

Lie Nicolae

Popa Gheorghe

Văcariu Gheorghe-Puiu

OCPI (recepție)

semnătura și parafa inspectorului

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Brășov

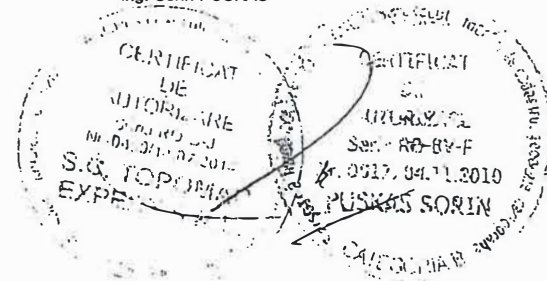
Nume și prenume : BULARCA RADU

Funcția : consilier cadastral

Executant

SC TOPOMAP EXPERT SRL

ing. Sorin PUSKAS



Data : 30.08.2018

CONFORM CU
ORIGINALUL

Valabil doar însoțit de planul parcelar recepționat

32	105435	78	105435	124	105435	170	105435
33	105436	79	105436	125	105436	171	105436
34	105437	80	105437	126	105437	172	105437
35	105438	81	105438	127	105438	173	105438
36	105439	82	105439	128	105439	174	105439
37	105440	83	105440	129	105440	175	105440
38	105441	84	105441	130	105441	176	105441
39	105442	85	105442	131	105442	177	105442
40	105443	86	105443	132	105443	178	105443
41	105444	87	105444	133	105444	179	105444
42	105445	88	105445	134	105445	180	105445
43	105446	89	105446	135	105446	181	105446
44	105447	90	105447	136	105447	182	105447
45	105448	91	105448	137	105448	183	105448
46	105449	92	105449	138	105449		

PLAN PARCELAR

Scara 1:2000

UAT: Șinca-Județul Brașov

Tarla 33 Parcela A914, A924, PDT926/2, F648



Vizat,
COMISIA LOCALĂ DE FOND FUNCAR

Președinte : Bârlez Victor - Primar
Secretar : Galea Crina Maria- Secretar
Membri : Goliță Dan - Viceprimar
Duca Gheorghe
Urdea Sorin
Raica Alexandru
Cucu Sorin
Popione Doina
Ciocan Andrei
Lie Nicolae
Popa Gheorghe
Văcariu Gheorghe-Puiu

Data : 20.08.2018



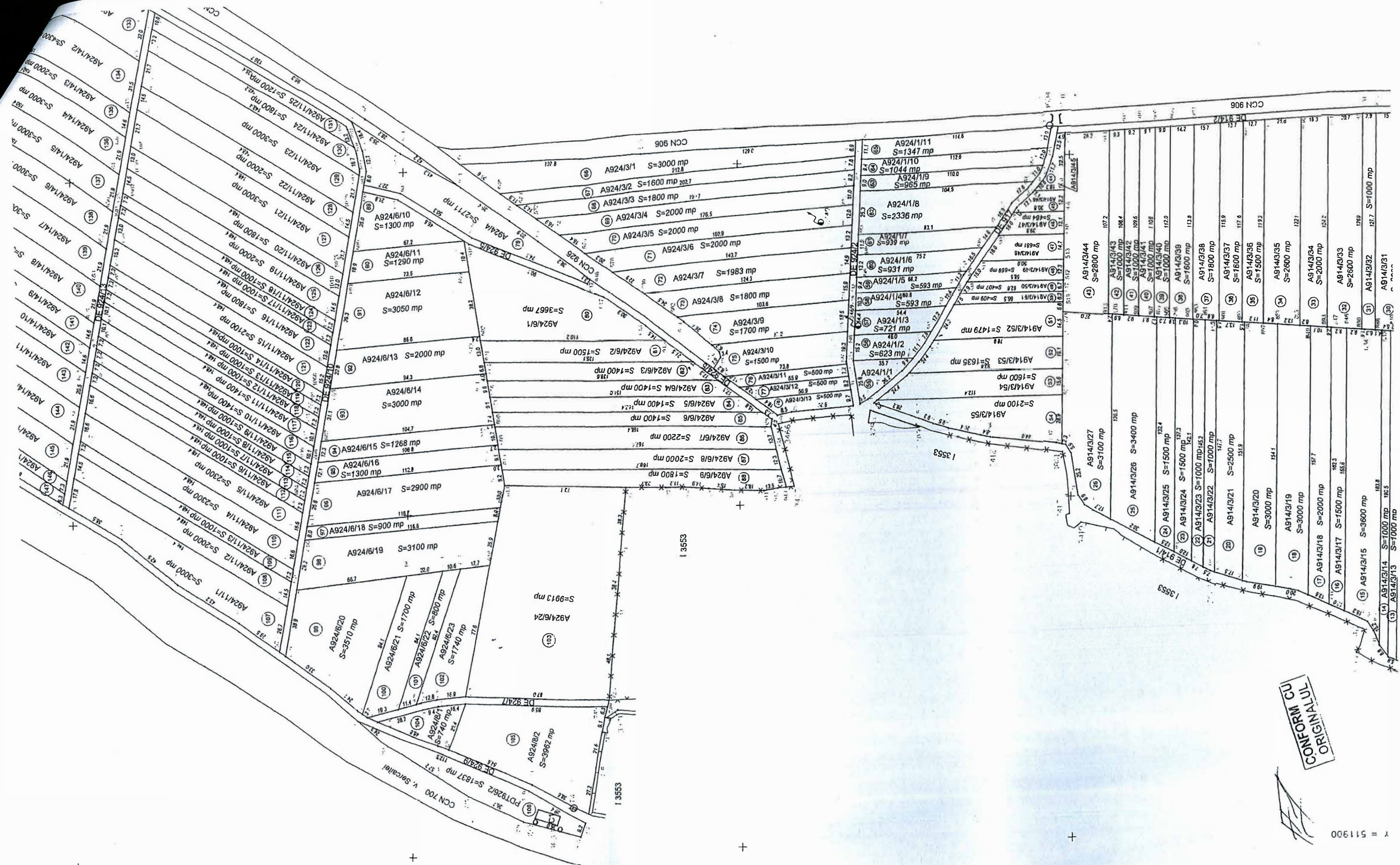
Se confirma suprafața din măsurători și
introducerea imobilului în baza de date

Parafa
Semnătura și data
Ștampila OCPI

Executant:
TOPOMAP EXPERT S.R.L.
Ing. Sorin PUȘKAS
Data : 30.08.2018



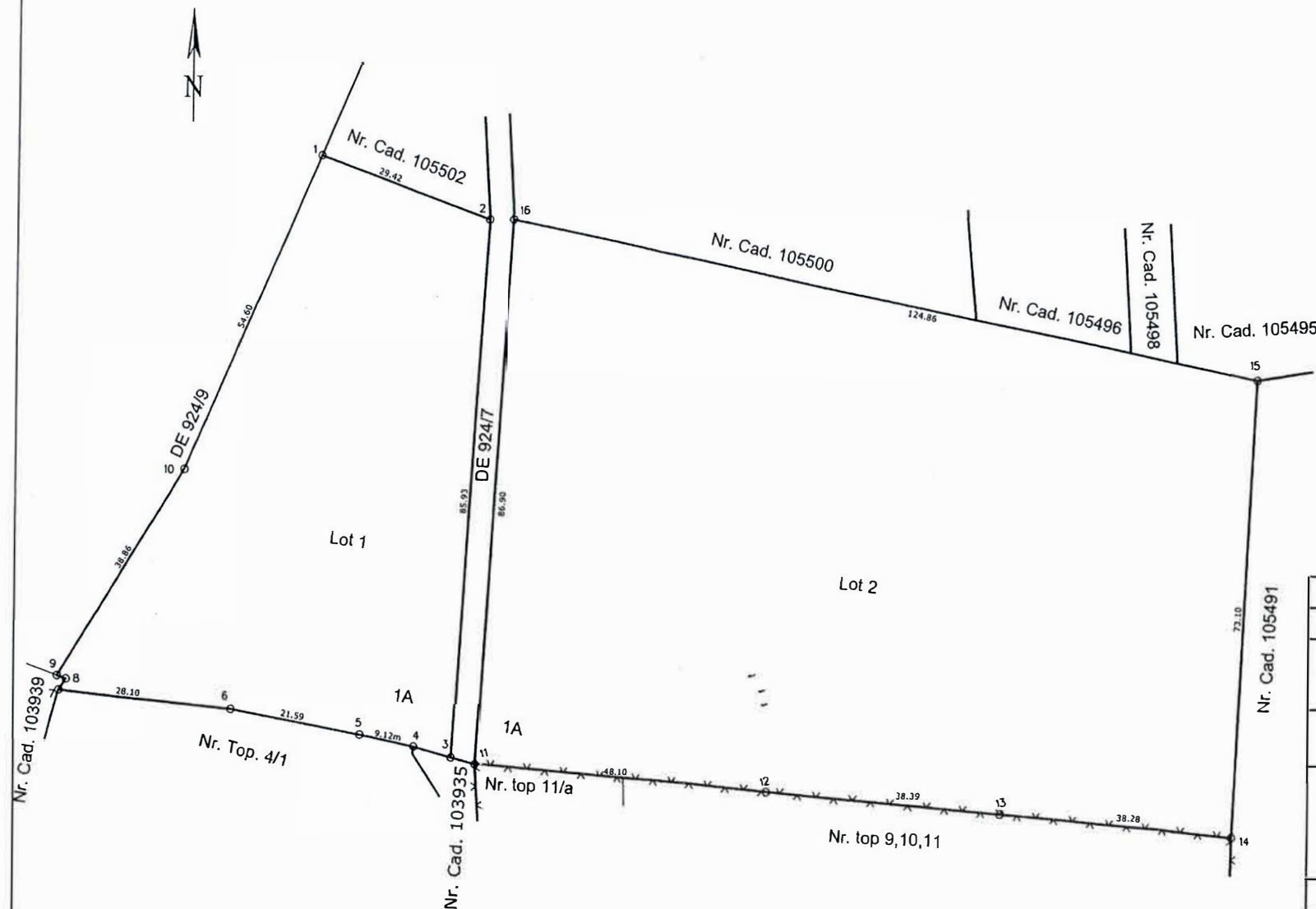
CONFORM CU
ORIGINALUL



ORIGINAL
CONFORM COPY

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
cu propunere de dezlipire
SCARA 1:1000

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	13931	Intravilan Ohaba
Cartea Funciară nr.		Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
		Șinca



Dezlipire imobil							
Situația actuală				Situația viitoare			
(înainte de dezlipire)				(după dezlipire)			
Nr. Cad Nr. Top.	Suprafața (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului	Nr. Cad	Suprafața (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului
	1116	CC	Teren		4020	A	Lot 1
	12815	A			9911	A	Lot 2
Total	13931				13931		
Executant ȘTEFAN SILOAE SERIA RO-BV-F NR. 0097 CATEGORIA B Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren ȘTEFAN SILOAE ȘTEFAN CATEGORIA B Data Iunie 2021				Inspector Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Ștampila BCPI			

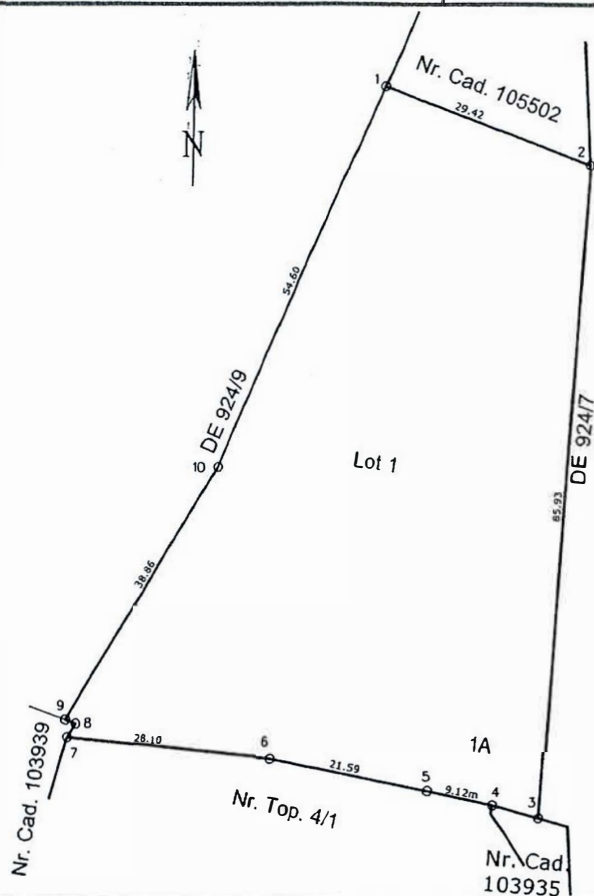
Plan de amplasament și delimitare a imobilului

SCARA 1:1000

LOT 1

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	4020	Intravilan Ohaba

Cartea Funciară nr.	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
	Șinca



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață (mp)	Mențiuni
1	A	4020	Delimitat de țărui din lemn.
Total		4020	

B. Date referitoare la construcții			
Cod constr.	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
Total			

Suprafața totală măsurată a imobilului = 4020 mp

Suprafața din act = 4020 mp

Executant STEFAN ȘILOAE SERIA RO-BV-F NR. 0097 CATEGORIA B SERIA RO-BV-F Nr. 0097 ȘILOAE Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren Semnătura și ștampila	Inspector Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Semnătura și ștampila Ștampila BCPI
--	--

Data Iunie 2021

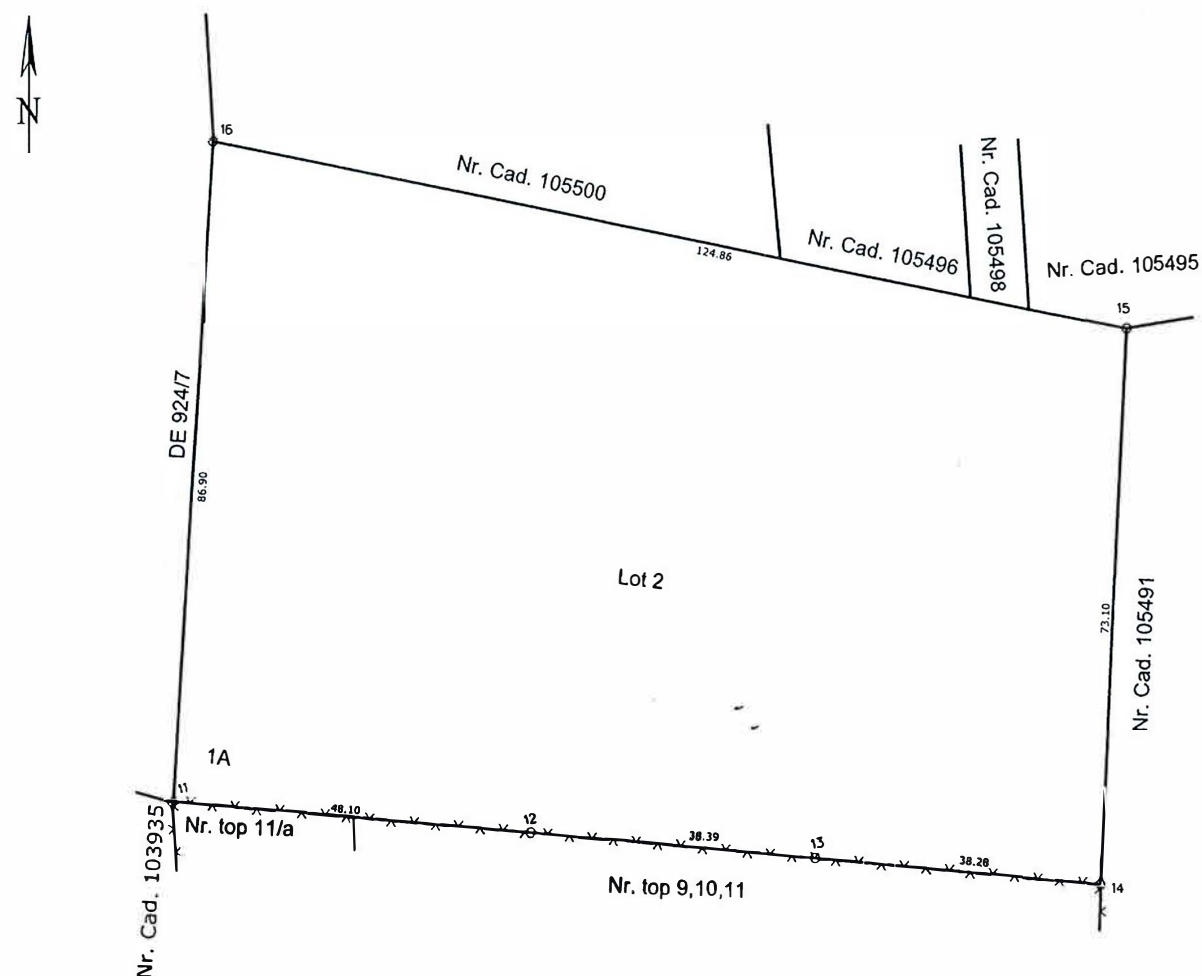
Plan de amplasament si delimitare a imobilului

SCARA 1:1000

LOT 2

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	9911	Intravilan Ohaba

Cartea Funciară nr.	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
	Șinca



PRESEDINTE DE SEDINTA
VELGA BELU VOICU

SECRETAR GENERAL
GALCEA CRINA MARIA

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață (mp)	Mențiuni
1	A	9911	Împrejmuit parțial de gard plasă și delimitat de țărui din lemn.
Total		9911	

B. Date referitoare la construcții			
Cod constr.	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
Total			

Suprafața totală măsurată a imobilului = 9911 mp

Suprafața din act = 9911 mp

Executant ȘTEFAN SILOAE SERIA RO-BV-FNR.0097 CATEGORIA B Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren Semnătura și ștampila Data Iunie 2021	Inspector Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Semnătura și ștampila
--	--