**ROMÂNIA**
**JUDEŢUL BRAŞOV**
**CONSILIUL LOCAL ŞINCA**
ŞincaVeche,Str.Principală nr.314, jud.Braşov
Tel/fax: +(40)-0268/245301, e-mail: primaria_sinca@yahoo.com

**Nr. 46 / 03.11.2020**

# PROIECT DE HOTARARE

**Privind modificarea si completarea Hotararii nr. 33 din 26.06.2020 privind atestarea apartenenţei la domeniul public a unor imobile situate în extravilanul comunei Sinca, judeţul Braşov**

Consiliul local al comunei Șinca întrunit în ședință ordinară din data de 27.11.2020;

Avand in vedere referatul de aprobare nr. 6687/03.11.2020 a primarului comunei, precum si raportul de specialitate al compartimentului de cadastru si urbanism nr. 6688/03.11.2020 privind modificarea si completarea Hotararii nr. 33 din 26.06.2020 privind atestarea apartenenţei la domeniul public a unor imobile situate în extravilanul comunei Sinca, judeţul Braşov;

Tinand cont de adresele si planurile parcelare intocmite de prestatorii contractelor, care au măsurat si identificat toate imobilele existente în tarlalele masurate si situate in Comuna Sinca, adresa inaintata catre A.N.I.F. – filiala Brasov si raspunsul acestora privind situatia juridica de proprietate a terenurilor si constructiilor aflate in administrarea A.N.I.F. – filial Brasov amplasate in cadrul tarlarelor masurate;

Având în vedere prevederile :

- art. 286 si anexa 4 din ordonanţa de urgenţă nr. 57/2019 privind Codul administrativ
- art. 3, lit. a), art. 5 lit.c) şi art. 8 din Ordonanţa Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, aprobata si republicata de Legea nr. 82/1998,
- Legea nr.18/1991, legea fondului funciar cu modificările și completările ulterioare,
- art. 24, alin.(1-3), art. 27, art. 28, alin.(5-7), art. 41 din Legea nr. 7/1996 legea cadastrului și publicității imobiliare, republicată,
- Ordinului A.N.C.P.I. nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepţie şi înscriere în evidenţele de cadastru şi carte funciară,
- art. 858-861, art. 863, lit.f), art. 881 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, modificată și completată prin Legea nr. 71/2011 pentru punerea în aplicare a Legii nr. 287/2009;

În temeiul dispozitiilor art. 129, alin. 2, litera c) coroborat cu alin. 6, lit. c), art. 139, art. 196, alin. 1, lit. a), art. 197 si art. 198, alin. 1 si alin. 2 din ordonanţa de urgenţă nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. unic**. Se modifica si completeaza anexa nr. 1 la Hotararea nr. 33 din 26.06.2020

( 1) Se modifica anexa nr. 1 la Hotararea nr. 33 din 26.06.2020 astfel:
La nr. crt. 7-DE 1384 coloana aferenta suprafetei din 6496 mp. în 6497mp., la nr. crt. 8 - DE 306/1 coloana aferenta suprafetei din 3800 mp in 3799 mp, la nr. crt. 17-DE 335/13

coloana aferenta suprafetei din 2918 mp in 2926 mp, la nr. crt. 31-DE 259 coloana aferenta suprafetei din 3940 mp in 4009 mp, la nr. crt. 32-DE 306/2 coloana aferenta suprafetei din 751 mp in 752 mp si la nr. crt. 34–din nomenclatura DE 234/2 in nomenclatura DE 234/2/1, iar la coloana aferenta suprafetei din 785 mp in 3142 mp,

(2) Se completeaza anexa nr. 1 la Hotararea nr. 33 din 26.06.2020 cu urmatoare pozitii incepand cu nr. crt. 106, astfel :
-nr.crt. 106-DE 294/5 tarlaua 14, suprafata 1338 mp, localitatea Persani.
-nr.crt. 107-CCN 251 tarlaua 13, suprafata 545 mp, localitatea Persani.
-nr.crt. 108-HCN 168 tarlaua 15, suprafata 1211 mp, localitatea Persani.
-nr.crt. 109-HCN 379 tarlaua 15, suprafata 623 mp, localitatea Persani.
-nr.crt. 110-CCN 377/2 tarlaua 15, suprafata 1412 mp, localitatea Persani.

**INITIATOR**
**PRIMAR**
**BARLEZ VICTOR**

**SECRETAR GENERAL**
**GALEA CRINA MARIA**

**ROMÂNIA**
**JUDEŢUL BRAŞOV**
**COMUNA ŞINCA**
ŞincaVeche,Str. Principală nr.314, jud.Braşov
Tel/fax: +(40)-0268/245301, e-mail: primaria_sinca@yahoo.com

Nr. 6688/03.11.2020

# RAPORT DE SPECIALITATE

Referitor la : **modificarea si completarea Hotararii nr. 33 din 26.06.2020 privind atestarea apartenenţei la domeniul public a unor imobile situate în extravilanul comunei Sinca, judeţul Braşov**

În urma măsurătorilor cadastrale executate în vederea realizării Planurilor parcelare si a tabelelor parcelare necesare reconstituirii drepturilor de proprietate, pentru asigurarea accesului neîngrădit al proprietarilor la parcelele cu care au fost puse în posesie, s-au măsurat si reprezentat pe planuri atat drumurile de exploatare existente, cat si canale de desecare care nu fac parte din amenajare cât si altele convergente cu acestea. Vazandadresa nr. 6651/02.11.2020, comunicata de catreprestatorul de contract, S.C. Geoland Consulting SRL , in vederea indreptarii erorilor materiale strecurate in documentatie si pentru înscrierea în cartea funciară a acestora, este necesară o hotarare a Consiliului Local prin care toate aceste imobile să fie întabulate corect si sa se completeze hotararea cu imobilele identificate si omise.
Având în vedere prevederile legale din proiectul de hotarare si văzând şi motivele de fapt, sunt de părere că proiectul este fundamentat si poate fi supus dezbaterii si aprobarii Consiliului Local al Comunei Şinca.

COMPARTIMENT CADASTRU SI URBANISM
RAICA ALEXANDRU

**ROMÂNIA**
**JUDEŢUL BRAŞOV**
**COMUNA ŞINCA**
ŞincaVeche,Str. Principală nr.314, jud.Braşov
Tel/fax: +(40)-0268/245301, e-mail: primaria_sinca@yahoo.com

---

Nr. 6687/03.11.2020

# REFERAT DE APROBARE

Având în vedere adresa nr. 6651/02.11.2020, precum si planurile parcelare întocmite de prestatorii de contract, S.C. Geoland Consulting SRL si care au măsurat si identificat imobilele în tarlalele aflate in Comuna Sinca, precum si pentru indreptarea erorilor mareriale strecurate in documentatii si tinand cont de faptul ca pentru înscrierea în cartea funciară a acestora, este necesară o hotarare a Consiliului Local Sinca prin care toate aceste imobile să fie întabulate având ca proprietar Comuna Șinca - domeniul public si adresa inaintata catre ANIF si raspunsurile acestora privind situatia juridica de proprietate a terenurilor si constructiilor aflate in administrarea A.N.I.F. amplasate in cadrul tarlarelor masurate.

Propun:

- *modificarea suprafetelelor unor drumuri de exploatare aprobate prin HCL 33/26.06.2020, respectiv,*

La nr. crt. 7-DE 1384 coloana aferenta suprafetei din 6496 mp. in 6497 mp., la nr. crt. 8 -DE 306/1 coloana aferenta suprafetei din 3800 mp in 3799 mp, la nr. crt. 17-DE 335/13 coloana aferenta suprafetei din 2918 mp in 2926mp, la nr. crt. 31-DE 259 coloana aferenta suprafetei din 3940 mp in 4009 mp, la nr. crt. 32-DE 306/2 coloana aferenta suprafetei din 751 mp in 752 mp si la nr. crt. 34–din nomenclatura DE 234/2 in nomenclatura DE 234/2/1, iar la coloana aferenta suprafetei din 785 mp in 3142 mp,

-completarea anexei nr. 1 la Hotararea nr. 33 din 26.06.2020 cu urmatoarele pozitii astfel :

-nr.crt. 106-DE 294/5 tarlaua 14, suprafata 1338 mp, localitatea Persani.
-nr.crt. 107-CCN 251 tarlaua 13, suprafata 545 mp, localitatea Persani.
-nr.crt. 108-HCN 168 tarlaua 15, suprafata 1211 mp, localitatea Persani.
-nr.crt. 109-HCN 379 tarlaua 15, suprafata 623 mp, localitatea Persani.
-nr.crt. 110-CCN 377/2 tarlaua 15, suprafata 1412 mp, localitatea Persani.

In acest sens transmit, proiectul de hotarare, spre fundamentare si intocmire raport de specialitate catre Compartimentul cadastru si urbanism, iar in sedinta ordinara din luna noiembrie 2020 il supun spre dezbatere si aprobare la Consiliul Local al comuneiSinca.

**PRIMAR**
**BARLEZ VICTOR**

GEOLAND CONSULTING
CADASTRU ŞI TOPOGRAFIE

Str. Zizinului, nr.14
Brașov – România
Telefon : 0726 185 107; Fax : 0368 464 219
E-mail : contact@cadastru-office.ro
Web : http://cadastru-office.ro/

**CĂTRE,**

**PRIMĂRIA COMUNEI ȘINCA**

**Referitor la** : Inscrierea în cartea funciară a drumurilor de exploatare si a canalelor din UAT Sinca.
**Proprietar** : Comuna Sinca

I. *În urma verificărilor făcute pe fluxul intern al Geoland Consulting SRL, a fost necesară îndreptarea unor erori materiale referitoare suprafata unor drumuri de exploatare, precum si crearea unui nou drum de acces către 3 parcele din planul parcelar.*

a) *Astfel a fost necesară modificarea suprafetelelor unor drumuri de exploatare aprobate prin HCL 33/26.06.2020, și anume:*

1. În tarlaua 13, la pozitia 34 din anexa, din nomenclatura DE 234/2 se modifica in nomenclatura DE 234/2/1 , iar suprafața din 785 mp.se modifica in 3142 mp.
2. În tarlaua 14 drumul DE 259 de la poziția 31 are noua suprafață de 4009 mp.
3. În tarlaua 14 drumul DE 306/2 de la poziția 32 are noua suprafață de 752 mp.
4. În tarlaua 15 drumul DE 1384 de la poziția 7 are noua suprafață de 6497 mp.
5. În tarlaua 15 drumul DE 306/1 de la poziția 8 are noua suprafață de 3799 mp.
6. În tarlaua 15 drumul DE 335/13 de la poziția 17 are noua suprafață de 2926 mp.

Pentru înscrierea în cartea funciară a acestora, este necesară un HCL prin care să fie modificate suprafețele celor 6 drumuri pentru a fi întabulate având ca proprietar Comuna Șinca- domeniul public.

b) *Introducerea în domeniului public al Comunei Şinca a drumului de exploatare DE 294/5 cu suprafata de 1338 mp din tarlaua 14*

Întrucât, dintr-o eroare, la întocmirea planului parcelar, s-a omis realizarea unei căi de acces pentru 3 parcele din tarlaua 14, vă propunem completarea HCL 33/26.06.2020 cu drumul nou creat, respectiv cu DE 294/5.

**Baza legală :** Legea 18/1991, Legea fondului funciar, Legea nr.7/1996, legea cadastrului, cu modificările si completările ușlterioare.

**Str. Zizinului, nr.14**
**Brașov – România**
**Telefon : 0726 185 107; Fax : 0368 464 219**
**E-mail : contact@cadastru-office.ro**
**Web : http://cadastru-office.ro/**

c) *În urma măsurătorilor topografice si a realizării planurilor parcelare, s-au identificat o serie de canale care, în urma comunicărilor avute cu ANIF- filiala Brasov, am constatat că nu figurează în patrimoniul acestora. Atasăm la prezenta, adresa primită de la ANIF.*

Urmare a acestui fapt, vă propunem să completați HCL 33/26.06.2020 cu următoarele canale :

-CCN 251 tarlaua 13, suprafata 545 mp, localitatea Persani.
-HCN 168 tarlaua 15, suprafata 1211 mp, localitatea Persani.
- HCN 379 tarlaua 15, suprafata 623 mp, localitatea Persani.
- CCN 377/2 tarlaua 15, suprafata 1412 mp, localitatea Persani.

**Baza legală :**

- *art. 24, alin.(1-3), art. 27, art. 28, alin.(5-6), art. 41, alin,(5^1) din Legea nr. 7/1996 legea cadastrului şi publicității imobiliare, republicată , precum şi pct.11, teza II din O.U.G nr. 31/2018 privind modificarea şi completarea Legii nr. 7/1996,*
- *Ordinului A.N.C.P.I. nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepţie şi înscriere în evidenţele de cadastru şi carte funciară,*

Ing. Ștefan SILOAE

GEOLAND CONSULTING
CADASTRU ŞI TOPOGRAFIE

Str. Zizinului nr. 14, Brasov
Brașov – România
Telefon : 0726 185 107; Fax : 0368 464 219
E-mail : contact@cadastru-office.ro
Web : http://cadastru-office.ro/

23/29.05.2020

**Către,**

**FILIALA TERITORIALĂ DE ÎMBUNĂTĂȚIRI FUNCIARE BRASOV**

**În atenția D-lui director**

Stimate domn,

Vă informăm că în conformitate cu Legea nr.7/1996 a cadastrului, cu modificările si completările ulterioare, precum si cu Regulamentul nr. 700/2014 privind avizarea, receptia si înscrierea în evidențele de cadastru si carte funciară a imobilelor, societatea noastră execută lucrări de realizare a planurilor parcelare în vederea punerilor in posesie în unitatea administrativ- teritorială Șinca.

În acest sens, vă rugăm să ne trimiteti, scanat, pe adresa noastră de mail, extras din inventarul cu canalele care se află îm patrimoniul institutiei dvs. din UAT Sinca.

Deoarece lucrarile noastre se realizează pe tarlale, vă propun ca informatiile pe care ni le veti trimite să fie defalcate pe aceste zone, in functie de planurile parcelare pe care vi le punem noi la dispozitie.

Pentru orice neclaritați, vă stăm cu plăcere la dispozitie.

Vă multumim pentru întelegere.

Cu respect,
Ing. Constantinescu Dumitru
Telefon: 0723 508 502

Persoana juridică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, topografie, cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J-Nr. 1269/2018
GEOLAND CONSULTING S.R.L.
CLASA III

MINISTERUL AGRICULTURII ŞI DEZVOLTĂRII RURALE
AGENŢIA NAŢIONALĂ DE ÎMBUNĂTĂŢIRI FUNCIARE
FILIALA TERITORIALĂ DE ÎMBUNĂTĂŢIRI FUNCIARE
BRAŞOV

Calea Feldioarei 6A
Braşov, România
CIF 29500705

Tel. 0268.440.809
Fax. 0268.440.021
brasov@anif.ro

Brasov , Nr. 1414/08.07.2020

Către

**GEOLAND CONSULTING CADASTRU SI TOPOGRAFIE,**

**Referitor: identificare canale din tarla 15 Perşani şi tarla 73 Şinca Veche – U.A.T. Şinca**

Ca răspuns la adresa dvs. nr. 23/29.05.2020, înregistrată la A.N.I.F. – Filiala Teritorială de I.F. Braşov cu nr. 1166/02.06.2020 şi având în vedere planurile parcelare puse la dispoziţie in format electronic, privind înscrierea în Cartea Funciară a canalelor din tarlaua 15 Perşani şi tarlaua 73 Şinca Veche, vă transmitem datele solicitate în tabelul de mai jos:

| Nr. crt. | Tarla | Nr. cadastral | Denumire A.N.I.F. | Observaţii |
|---|---|---|---|---|
| U.A.T. Şinca – tarlaua 73 | | | | |
| 1 | 73 | HCN 2389 | CS 1-1 | |
| 2 | | CCN 2384/19 | CP 2 | |
| 3 | | CCN 2459/16 | CS 1-3 | Podeţ la DE 2459/17 |
| 4 | | HCN 2397/1 | CS 1-2 | Podeţ la DE 2398/48 |
| 3 | | HCN 2420/26 | CT 1-2-1 | |
| 4 | | HCN 2420/27 | CT 1-2-2 | |

Imobilele din tarlaua nr. 15 Perşani de pe raza U.A.T. Şinca nu sunt în administrarea A.N.I.F.- Filiala Teritorială de I.F. Braşov.

Tarlaua nr. 73 Şinca Veche, de pe raza U.A.T. Şinca, cuprinde canale de desecare şi podeţe evidenţiate în tabelul de mai sus, aflate în administrarea ANIF – FT de IF Braşov - amenajarea de Desecare Şercaia - Mândra – cod 1037-1- cod M.F. 78091, domeniul public al Statului Român, de utilitate publică.

**Canalele şi podeţele vor fi înscrise în proprietatea STATULUI ROMÂN, în administrare A.N.I.F. - Filiala Teritorială de I.F. Braşov, conform urmatoarelor acte:**

a. Legea 18/1991, actualizată, art. 27(1), art. 34 si art. 35(1);

b. O.U.G.82/29.09.2011, art. 1(1) si (2), art. 3(1), art. 6, art. 8(1), art. 9 si art. 16;

c. Legea 138/2004, actualizată;

MINISTERUL AGRICULTURII ŞI DEZVOLTĂRII RURALE
AGENŢIA NAŢIONALĂ DE ÎMBUNĂTĂŢIRI FUNCIARE
FILIALA TERITORIALĂ DE ÎMBUNĂTĂŢIRI FUNCIARE
BRAŞOV

Calea Feldioarei 6A
Braşov, România
CIF 29500705

Tel. 0268.440.809
Fax. 0268.440.021
brasov@anif.ro

d. H.G. 615/2014;
e. H.G.1574/04.12.2008 – drept de administrare; anexa 1, pct 5, nr. crt. 39, cod amenajare 1037-1
f. H.G. 1705/29.11.2006, Anexa 3 – drept de proprietate; poziţia MF 78091, pag.55

Cu stimă,

DIRECTOR FILIALĂ TERITORIALĂ
**Ing. Călin HOGEĂ**

Consilier Juridic,
Cons. Jur. Ioana DOBRE

Şef Serviciu Plan Exploatare Patrimoniu,
ing. Dumitru-Dorel NECŞULESCU

**GEOLAND CONSULTING CADASTRU SI TOPOGRAFIE**
Mun. Braşov, str. Zizinului, nr. 14, jud. Braşov
Telefon/: 0726185107 ; Fax :0368464219
Email: contact@geolandconsulting.ro