

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV
CONSILIUL LOCAL ȘINCA

Șinca Veche, Str. Principală nr.314, jud.Brașov
Tel/fax: +(40)-0268/245301, e-mail: primaria_sinca@yahoo.com

Nr. 39 / 23.09.2020

PROIECT DE HOTARARE

**privind atestarea apartenenței la domeniul public a unor imobile situate în extravilanul
comunei Sinca, județul Brașov**

Consiliul local al comunei Șinca întrunit în sesiune ordinară din data de 25.09.2020;

Având în vedere referatul de aprobare nr. 5754/23.09.2020 a primarului comunei, precum și raportul de specialitate al compartimentului de cadastru și urbanism nr. 5755/23.09.2020 privind atestarea apartenenței la domeniul public a unor imobile situate în extravilanul comunei Sinca, județul Brașov;

Luând act de adresa și planurile parcelare întocmite de prestatorul contractului, care a măsurat și identificat toate imobilele existente în tarlalele măsurate și situate în Comuna Sinca;

Ținând cont de prevederile :

- art. 286 și anexa 4 din ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ
- art. 3, lit. a), art. 5 lit.c) și art. 8 din Ordonanța Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, aprobată și republicată de Legea nr. 82/1998,
- Legea nr. 18/1991, legea fondului funciar cu modificările și completările ulterioare,
- art. 24, alin. (1-3), art. 27, art. 28, alin.(5-7), art. 41 din Legea nr. 7/1996 legea cadastrului și publicității imobiliare, republicată,
- Ordinului A.N.C.P.I. nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară,
- art. 858-861, art. 863, lit. f), art. 881 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, modificată și completată prin Legea nr. 71/2011 pentru punerea în aplicare a Legii nr. 287/2009;

În temeiul dispozițiilor art. 129, alin. 2, litera c) coroborat cu alin. 6, lit. c), art. 139, art. 196, alin. 1, lit. a), art. 197 și art. 198, alin. 1 și alin. 2 din ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 – Se atestă apartenența la domeniul public a unor imobile situate în extravilanul comunei Sinca, județul Brașov, prevăzute în anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 – (1) Se aprobă întocmirea Documentațiilor tehnice necesare la O.C.P.I. pentru avizare, recepție și înscrierea în evidențele de Carte Funciară a imobilelor cuprinse în anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Se mandatează primarul comunei să facă demersurile necesare înscrierii în evidențele O.C.P.I. Brașov.

Art. 3 - Primarul comunei Sinca, prin aparatul de specialitate, va asigura ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri.

INITIATOR
PRIMAR
BARLEZ VICTOR

SECRETAR GENERAL
GALEA CRINA MARIA

Anexa la proiect de hotărâre

DRUMURI DE EXPLOATARE IDENTIFICATE IN TARLALELE DIN UAT SINCA:

Nr. Crt	Nr. Cadastral conform plan cadastral sc.1:5000	Tarlaua	Nr. Cadastra l	Observații
1	3		4	5
1	DE 234/14	13		Persani
2	DE 1335/19	42		Persani
3	DE 1345/1/14			
4	DE 1346/1			
5	DE 1425/1/15			
6	DE 1425/1/16			
7	DE 1405/1			
8	DE 1335/33			
9	DE 1335/32			
10	DE 1332/1			
11	DE 1346/2			
12	DE 1346/3			
13	DE 1345/1/15			
14	DE 1339/90			
15	DE 1337			
16	DE 1333/1/5			
17	DE 1333/1/55			
18	DE 1333/1/56			
19	DE 1333/1/57			
20	DE 1332/2			
21	DE 1339/89			
22	DE 1432/50			
23	DE 1432/51			
24	DE 1432/49			
25	DE 1339/94			
26	DE 1339/95			
27	DE 1433			
28	DE 1339/97			
29	DE 1339/91			
30	DE 1388/32		43	
31	DE 1389			
32	DE 1390/4			
33	DE 1377/10			
34	DE 1377/11			
35	DE 1372/2			

36	DE 1366/6			
37	DE 1366/4			
38	DE 1374/10			
39	DE 1393/7			
40	DE 1392/13			
41	DE 1396			
42	DE 1365			
43	DE 1373			
44	DE 1400			
45	DE 1362/11			
46	DE 1359/1/8			
47	DE 1359/3/8			
48	DE 1404/2/6			
49	DE 1406			
50	DE 1402/14			
51	DE 1403			
52	DE 1404/3/10			
53	DE 1359/1/9			
54	DE 1360/4			
55	DE 1359/1/7			
56	DE 2424/5	73		Sinca Veche
57	DE 2420/28			
58	DE 886	32		Ohaba
59	DE 3328/1/1/15	108		Bucium
60	DE 3328/3/7			

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
POPA ADRIAN**

**SECRETAR GENERAL
GALEA CRINA MARIA**

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV
COMUNA ȘINCA

Șinca Veche, Str. Principală nr.314, jud.Brașov
Tel/fax: +(40)-0268/245301, e-mail: primaria_sinca@yahoo.com

Nr. 5754/23.09.2020

REFERAT DE APROBARE

Referitor la : Inscrierea în cartea funciară a unor imobile, drumuri din UAT Sinca, proprietar Comuna Sinca

În urma măsurătorilor cadastrale executate în vederea realizării Planurilor parcelare și a tabelelor parcelare necesare reconstituirii drepturilor de proprietate, pentru asigurarea accesului neîngrădit al proprietarilor la parcelele cu care au fost puse în posesie, s-au măsurat și reprezentat pe planuri atât drumurile de exploatare existente, canale de desecare care nu fac parte din amenajare cât și altele convergente cu acestea.

Pentru înscrierea în cartea funciară a acestora, este necesară o hotărâre a Consiliului Local prin care toate aceste imobile să fie întabulate având ca proprietar domeniul public al comunei Șinca.

Având în vedere prevederile :

- art. 286 și anexa 4 din ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ
- art. 3, lit. a), art. 5 lit.c) și art. 8 din Ordonanța Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, aprobată și republicată de Legea nr. 82/1998,
- Legea nr. 18/1991, legea fondului funciar cu modificările și completările ulterioare,
- art. 24, alin. (1-3), art. 27, art. 28, alin.(5-7), art. 41 din Legea nr. 7/1996 legea cadastrului și publicității imobiliare, republicată,
- Ordinului A.N.C.P.I. nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară,
- art. 858-861, art. 863, lit. f), art. 881 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, modificată și completată prin Legea nr. 71/2011 pentru punerea în aplicare a Legii nr. 287/2009;

Propun atestarea la domeniul public al comunei Șinca a drumurilor de exploatare propuse de către prestator și care se afla poziționate astfel:

- DE 234/14 situat în tarlăua 13 Perșani;
- DE 886 situat în tarlăua 32 Ohaba;
- DE 1335/19, DE 1345/1/14, DE 1346/1, DE 1425/1/15, DE 1425/1/16, DE 1405/1, DE 1335/33, DE 1335/32, DE 1332/1, DE 1346/2, DE 1346/3, DE 1345/1/15, DE 1339/90, DE 1337, DE 1333/1/5, DE 1333/1/55, DE 1333/1/56, DE 1333/1/57, DE 1332/2, DE 1339/89, DE 1432/50, DE 1432/51, DE 1432/49, DE 1339/94, DE 1339/95, DE 1433, DE 1339/97, DE 1339/91 situate în tarlăua 42 Perșani;
- DE 1388/32, DE 1389, DE 1390/4, DE 1377/10, DE 1377/11, DE 1372/2, DE 1366/6, DE 1366/4, DE 1374/10, DE 1393/7, DE 1392/13, DE 1396, DE 1365, DE 1373, DE 1400, DE 1362/11, DE 1359/1/8, DE 1359/3/8, DE 1404/2/6, DE 1406, DE 1402/14, DE 1403, DE 1404/3/10, DE 1359/1/9, DE 1360/4, DE 1359/1/7 situate în tarlăua 43 Perșani;
- DE 2424/5 și DE 2420/28 situate în tarlăua 73 Șinca Veche;
- DE 3328/1/1/15 și DE DE 3328/3/7 situate în tarlăua 108 Bucium;

Din aceste considerente, și având în vedere că situația acestora se va actualiza permanent, odată cu executarea planurilor parcelare dintr-una sau mai multe tarlale, apreciez faptul că proiectul de

hotarare poate fi supus dezbaterii si aprobarii Consiliului Local al Comunei Șinca, Sinca in sedinta ordinara din data de 25.09.20220 prin suplimentarea ordinii de zi cu acest punct intrucat aceste tarlale se afla in faza de receptie la OCPI Brasov si este necesara completarea cu aceasta hotarare a documentatiei si pentru a nu fi respinsa documentatia.

**PRIMAR
BARLEZ VICTOR**

COMUNA SINCA
JUDETUL BRASOV
Compartimentul Cadastru-Urbanism

Str. PRINCIPALA Nr. 314

CUI 4384583

E-mail: primaria_sinca@yahoo.com

Website: www.comunasinca.ro

Tel. / Fax: 0268/245301

Nr. 545 din 23.09.2020

REFERAT,

In urma documentatiei cadastrale intocmite si depusa la OCPI-Bv de catre S.C. Geoland Consulting SRL, se propune emiterea unei HCL privind atestarea apartenentei la domeniul public a unor drumuri vicinale din extravilanul UAT Com. Sinca, dupa cum urmeaza;

T 13-Persani, DE 234/14

T 32- OHABA, DE 886

T 42- Persani, DE

1335/19;1343/1/14;1346/1;1424/1/15;1425/1/16;1405/1; 1335/33;

1335/32; 1332/1; 1346/2; 1346/3; 1345/1/15; 133339/90; 1337;

1333/1/5; 1333/1/55; 1333/1/56; 1333/1/57; 1332/2; 1339/89;

1432/50; 1432/51; 1432/ 49; 1339/94; 1339/95; 1433; 1339/97;

1339/91

T43- Persani, DE 1338/32; 1389; 1390/4; 1377/10;1377/111372/2;

1366/6; 1366/4; 1374/10; 1393/7;1392/13; 1396;1365;

1373;;1400;1362/11; 1359/1/8; 1359/3/8; 1404/2/6;1406; 1402/14;

1403; 1404/3/10; 1359/1/9; 1360/4; 1359/1/7

T 73 –Sinca Veche, DE 2424/5; 2420/28

T108- Bucium, DE 3320/1/1/15; 3328/3/7

Dupa emiterea HCL, aceste drumuri vor fi inscrise in Cartea Funciara a localitatilor respective.

Intocmit;Referent superior de specialitate, Alexandru Raica



5750 / 23.09.2020

CĂTRE,

PRIMĂRIA COMUNEI ȘINCA
REFERAT DE SPECIALITATE

Referitor la : Înscrierea în cartea funciară a drumurilor de exploatare din UAT Sinca
Proprietar : Comuna Sinca

În urma măsurătorilor cadastrale executate în vederea realizării Planurilor parcelare și a tabelelor parcelare necesare reconstituirii drepturilor de proprietate, pentru asigurarea accesului neîngrădit al proprietarilor la parcelele cu care au fost puse în posesie, s-au măsurat și reprezentat pe planuri atât drumurile de exploatare existente, cât și altele convergente cu acestea.

Pentru înscrierea în cartea funciară a acestora, este necesară o HCL prin care toate aceste drumuri să fie întabulate având ca proprietar Comuna Șinca- domeniul public.

Situația acestora se va actualiza permanent, odată cu executarea planurilor parcelare dintr-una sau mai multe tarlale.

Drumurile de exploatare pentru care se solicită emiterea unei HCL sunt următoarele:

- DE 234/14 *situat în tarlăua 13 Perșani;*
- DE 886 *situat în tarlăua 32 Ohaba;*
- DE 1335/19, DE 1345/1/14, DE 1346/1, DE 1425/1/15, DE 1425/1/16, DE 1405/1, DE 1335/33, DE 1335/32, DE 1332/1, DE 1346/2, DE 1346/3, DE 1345/1/15, DE 1339/90, DE 1337, DE 1333/1/5, DE 1333/1/55, DE 1333/1/56, DE 1333/1/57, DE 1332/2, DE 1339/89, DE 1432/50, DE 1432/51, DE 1432/49, DE 1339/94, DE 1339/95, DE 1433, DE 1339/97, DE 1339/91 *situate în tarlăua 42 Perșani;*
- DE 1388/32, DE 1389, DE 1390/4, DE 1377/10, DE 1377/11, DE 1372/2, DE 1366/6, DE 1366/4, DE 1374/10, DE 1393/7, DE 1392/13, DE 1396, DE 1365, DE 1373, DE 1400, DE 1362/11, DE 1359/1/8, DE 1359/3/8, DE 1404/2/6, DE 1406, DE 1402/14, DE 1403, DE 1404/3/10, DE 1359/1/9, DE 1360/4, DE 1359/1/7 *situate în tarlăua 43 Perșani;*
- DE 2424/5 și DE 2420/28 *situate în tarlăua 73 Șinca Veche;*
- DE 3328/1/1/15 și DE DE 3328/3/7 *situate în tarlăua 108 Bucium;*

Baza legală : Legea 18/1991, Legea fondului funciar, Legea nr.7/1996, legea cadastrului, cu modificările și completările ulterioare.

CIF : RO 30599700
Registrul Comerțului : J8/1345/2012

