

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV
CONSILIUL LOCAL ȘINCA

Șinca Veche, Str. Principală nr.314, jud.Brașov

Tel/fax: +(40)-0268/245301, e-mail: primaria_sinca@yahoo.com

Nr. 37/28.08.2020

PROIECT DE HOTARARE

privind aprobarea trecerii din domeniul privat in domeniul public de interes local al Comunei Șinca a imobilului inregistrat in Cartea Funciara Nr. 101870

Consiliul local al comunei Șinca, întrunit în ședință ordinară, la data de 25.09.2020;

Analizând referatul de aprobare nr. 5204/28.08.2020 a primarului comunei, precum și raportul de specialitate al compartimentului de cadastru și urbanism nr. 5205/ 28.08.2020 privind aprobarea trecerii din domeniul privat în domeniul public de interes local al Comunei Șinca a imobilului înregistrat în Cartea Funciara Nr. 101870;

Văzând prevederile Legii nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, titlul VI, capitolul I privind proprietatea publică din Legea nr. 287 / 17.07.2009, privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare și art. 284 - art. 287, art. 296, alin. 2 și anexa 4 din ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 129, alin. 2, lit. c) coroborat cu alin. 6, lit. c), art. 139, alin. 3, lit. e), art. 196, alin. 1, lit. a), art. 197 și art. 198, alin. 1 și alin. 2 din ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTARASTE:

Art. 1 Se aproba trecerea din domeniul privat în domeniul public de interes local al Comunei Șinca, a imobilului înregistrat în C.F. nr. 101870 Șinca, identificat cu nr. top. 310.

Art. 2 Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de către primarul comunei Șinca prin personalul de specialitate.

INITIATOR
PRIMAR
BARLEZ VICTOR

SECRETAR GENERAL
GALEA CRINA MARIA

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV
CO MUNA ȘINCA

Șinca Veche, Str. Principală nr.314, jud.Brașov
Tel/fax: +(40)-0268/245301, e-mail: primaria_sinca@yahoo.com

Nr. 5204/28.08.2020

REFERAT DE APROBARE

Avand in vedere faptul ca atribuții ale consiliului local sunt si cele privind administrarea domeniului public și privat al comunei si tinand cont de prevederile din titlul VI, capitolul I privind proprietatea publica din Legea nr. 287 / 17.07.2009, privind Codul civil, cu modificarile si completarile ulterioare si prevederile art. 284 - art. 287, art. 296, alin. 2 si anexa 4 din ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, initiez un proiect de hotărâre privind aprobarea treceri din domeniul privat in domeniul public de interes local al Comunei Șinca a imobilului inregistrat in Cartea Funciara Nr. 101870 pentru ca destinatia imobilului este de camin cultural si astfel prin uzul sau si prin faptul ca se identifica interesul public, acest imobil trebuie sa fie in domeniul public. Situatie in care in cartea funciara este trecut la rubrica proprietari in acte Comuna Sinca –domeniul privat sa se treaca Comuna Sinca – domeniul public.

In vederea clarificarii situatiei imobiilor aflate in inventarul bunurilor care apartin domeniului public al Comunei Sinca la poz. 84 din inventarul anexa la Hot. 972/2002 privind atestarea domeniului public al judetului Brasov precum si al municipiilor, oraselor din judetul Brasov, se afla Camin Cultural Ohaba, nr. top 310, 311, in urma consultarii Cartii Funciare s-a constatat ca la inscrieri privitoare la dreptul de proprietate si alte drepturi reale se afla inregistrat Statul Roman.

Prin HCL Sinca nr. 19 din 19.04.2019, a fost atestata apartenenta imobilului inregistrat in CF 101870 si 101823 in domeniul privat al Comunei Sinca. Prin documentatia tehnica cadastrala de masurare a suprafetei s-a constatat ca suprafata din Cartea Funciara este mult mai mica decat suprafata masurata a terenului. Masuratorile au fost efectuate in cadrul limitelor recunoscute si acceptate de proprietarii invecinati. Fiind vorba de o modificare a mentiunilor din Cartea Funciara, Ordinul 634/2006 pentru aprobarea Regulamentului privind continutul, modul de intocmire si receptie a documentatiilor cadastrale in Cartea Funciara, stabileste o procedura necontencioasa pentru inscrierea suprafetei rezultata din masuratori, cand aceasta este mai mica sau mai mare decat suprafata inregistrata in Cartea Funciara, inscriere care se face in mod normal pe baza documentatiei depuse la Oficiul de Cadastru.

In cazul in care suprafata din masuratori este mai mare decat suprafata inregistrata in Cartea Funciara, aceasta procedura este posibila doar daca suprafata din masuratori este mai mare cu un procent ce nu depaseste 5% din suprafata.

In speta, suprafata imobilului in acte este de 1680 mp si cea reala masurata este de 2611 mp, astfel prin actiunea civila s-a rectificat suprafata imobilului conform sentintei civile nr. 264/2020 a Judecatoriei Fagaras.

Totodata in Cartea Funciara nu este inregistrata constructia cu destinatie Camin Cultural, astfel, s-a intocmit documentatia de inregistrare a constructiei pe terenul din Cartea Funciara sus aratata, iar conform anexei 4 din ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ imobilul trebuie sa aiba apartenenta la domeniului public al comunei .

Tinand cont de cele aratate mai sus aratate comunic proiectul de hotarare compartimentului de cadastru si urbanism din cadrul aparatului de specialitate în vederea analizării și întocmirii raportului de specialitate si supun spre aprobare proiectul de hotarare privind aprobarea trecerii din domeniul privat in domeniul public de interes local al Comunei Șinca a imobilului inregistrat in Cartea Funciara Nr. 101870 in sedinta ordinara din luna septembrie.

**PRIMAR
BARLEZ VICTOR**

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV
CO MUNA ȘINCA
COMPARTIMENT CADASTRU -URBANISM
Șinca Veche, Str. Principală nr.314, jud.Brașov
e-mail: primaria_sinca@yahoo.com
Tel/fax: +(40)-0268/245301
Nr. 5205 din 28.08.2020

RAPORT DE SPECIALITATE

Vazand prevederile art. 284 - art. 287, art. 296, alin. 2 si anexa 4 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ si prevederile privind proprietatea publica din Legea nr. 287 / 17.07.2009, privind Codul civil, cu modificarile si completarile ulterioare, pentru imobilul din Cartea Funciara Nr. 101870 Sinca, nr. top 310 se propune trecerea din domeniul privat in domeniul public al comunei Sinca a imobilului amintit mai sus.

In prezent imobilul are destinatia de camin cultural al satului Ohaba.

Intocmit, Referent superior de specialitate- Alexandru Raica



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRASOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Fagaras

Nr. cerere	14342
Ziua	29
Luna	07
Anul	2020

Cod verificare
100086830019

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 101870 Șinca



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1182
Nr. topografic:310 Ohaba

Adresa: Loc. Ohaba, Jud. Brasov

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101870	2.611	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
9342 / 08/05/2019 Act Administrativ nr. 3546, din 16/05/2019 emis de COMUNA ȘINCA ; Act Administrativ nr. 19, din 19/04/2019 emis de CONSILIUL LOCAL ȘINCA;	
B2 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA ȘINCA, CIF:4384583, DOMENIUL PRIVAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment m (m)
4	5	6.867
5	6	5.042
6	7	1.008
7	8	2.464
8	9	22.833
9	10	4.892
10	11	14.547
11	12	74.292
12	1	22.228

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 263.

Data soluționării,

24-08-2020

Data eliberării,

_/ /

Asistent Registrator,

ADRIANA COJOCARIU

(parafă și semnătura)

Referent,

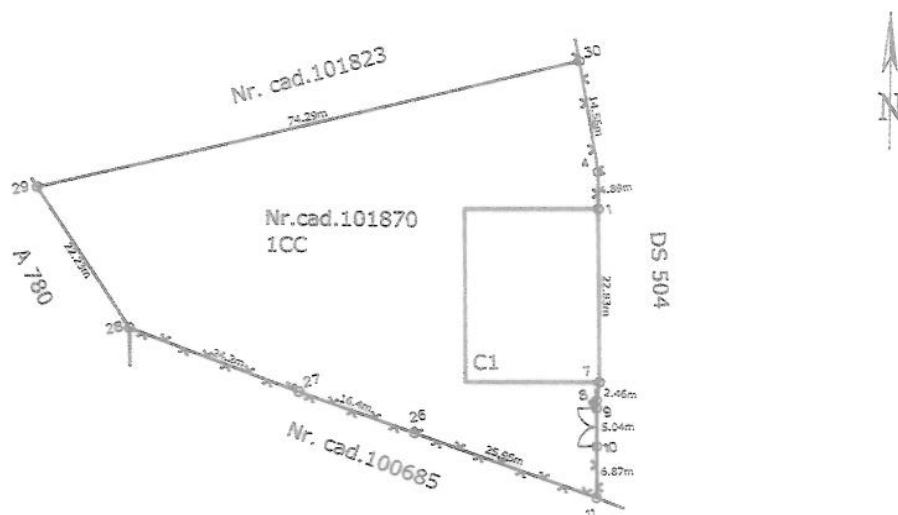
(parafă și semnătura)

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

SCARA 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
101870	2611	Intravilan Ohaba

Cartea Funciara nr.	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
101870	Şinca

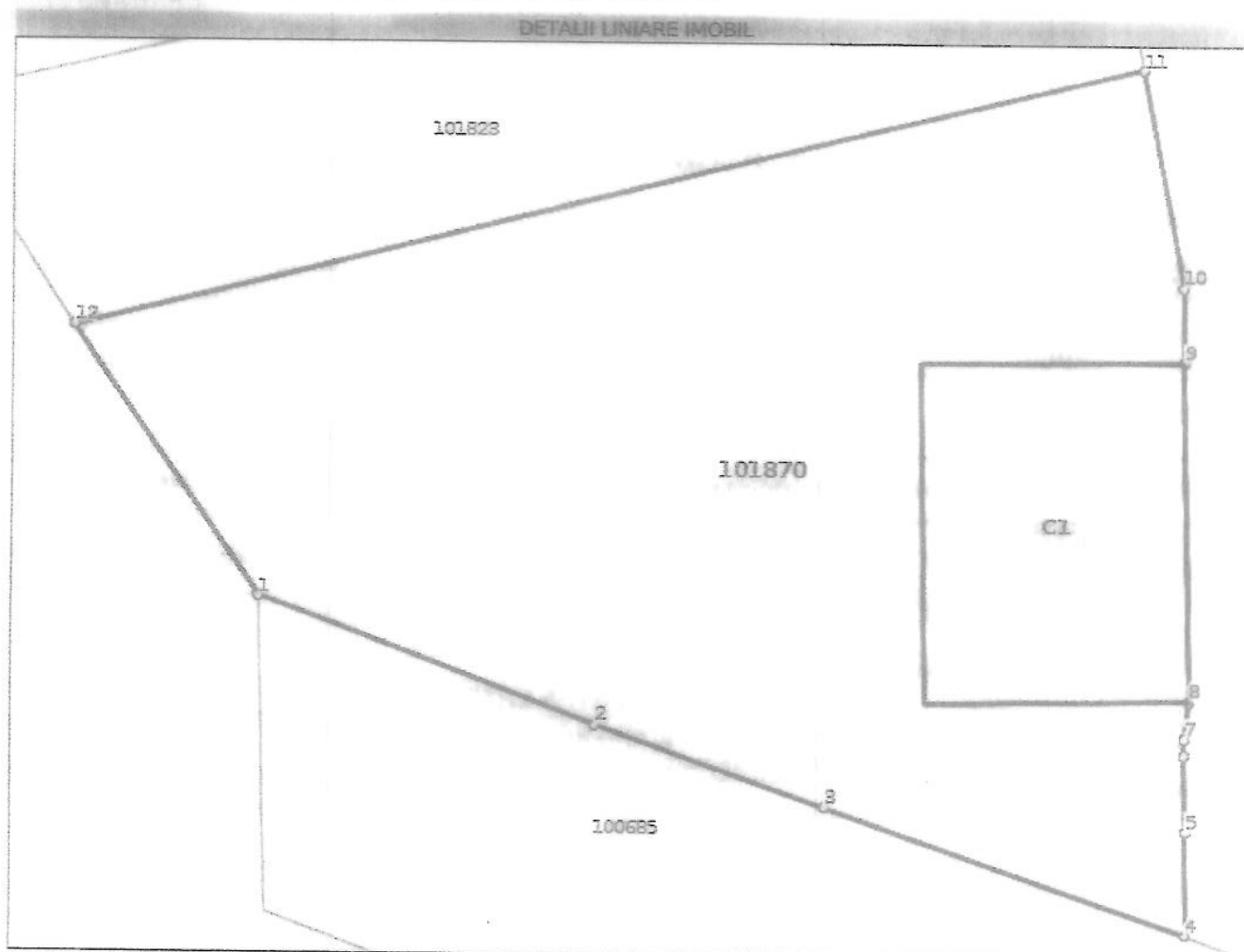


A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață (mp)	Mențiuni
1	CC	2611	Împrejmuit cu gard de plasă și delimitat de zidurile construcției și țărâși din lemn.
Total		2611	
B. Date referitoare la construcții			
Cod constr.	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
1	CAS	410	Cămin cultural în regim de înălțime P S desfășurată = 410 mp Anul edificării = 1972
Total		410	
Suprafața totală măsurată a imobilului = 2611 mp			
Suprafața din act = 2611 mp			
<p style="text-align: center;">Executant Ștefan SILOAE</p> <p>Con firm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren</p> <p style="text-align: center;">Semnătura și ștampila</p> <p style="text-align: center;">ȘTEFAN SILOAE</p> <p style="text-align: center;">Data Septembrie 2020</p>		<p style="text-align: center;">Inspector</p> <p>Con firm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral</p> <p style="text-align: center;">Semnătura și ștampila</p> <p style="text-align: center;">Data</p> <p>Ștampila BCPI</p>	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101870	2.611	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Taria	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	2.611	-	-	310	gradina

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	101870-C1	construcții administrative și social culturale	410	Fara acte	S. construita la sol:410 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	24.202
2	3	16.396
3	4	25.952