

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL BRAȘOV**  
**CONSILIUL LOCAL ȘINCA**

Șinca Veche, Str. Principală nr.314, jud.Brașov

Tel/fax: +(40)-0268/245301, e-mail: primaria\_sinca@yahoo.com

---

**NR. 27 / 29.05.2020**

**PROIECT DE HOTARARE**

**privind atestarea apartenenței la domeniul public a unor imobile situate în extravilanul comunei Sinca, județul Brașov**

Consiliul local al comunei Șinca întrunit în sesiune ordinară din data de 26.06.2020;

Având în vedere referatul de aprobare nr. 2584/06.05.2020 a primarului comunei, precum și raportul de specialitate al compartimentului de cadastru și urbanism nr. 3309/29.05.2020 privind atestarea apartenenței la domeniul public a unor imobile situate în extravilanul comunei Sinca, județul Brașov;

Ținând cont de adresele și planurile parcelare întocmite de prestatorii contractelor, care au măsurat și identificat toate imobilele existente în tarlalele măsurate și situate în Comuna Sinca, adresele înaintate către A.N.I.F. – filial Brașov și răspunsurile acestora privind situația juridică de proprietate a terenurilor și construcțiilor aflate în administrarea A.N.I.F. – filial Brașov amplasate în cadrul tarlalelor măsurate;

Având în vedere prevederile :

- art. 286 și anexa 4 din ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ
- art. 3, lit. a), art. 5 lit.c) și art. 8 din Ordonanța Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, aprobată și republicată de Legea nr. 82/1998,
- Legea nr. 18/1991, legea fondului funciar cu modificările și completările ulterioare,
- art. 24, alin. (1-3), art. 27, art. 28, alin.(5-7), art. 41 din Legea nr. 7/1996 legea cadastrului și publicității imobiliare, republicată,
- Ordinului A.N.C.P.I. nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară,
- art. 858-861, art. 863, lit. f), art. 881 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, modificată și completată prin Legea nr. 71/2011 pentru punerea în aplicare a Legii nr. 287/2009;

În temeiul dispozițiilor art. 129, alin. 2, litera c) coroborat cu alin. 6, lit. c), art. 139, art. 196, alin. 1, lit. a), art. 197 și art. 198, alin. 1 și alin. 2 din ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1** – Se atestă apartenența la domeniul public a unor imobile situate în extravilanul comunei Sinca, județul Brașov, prevăzute în anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2** – (1) Se aprobă întocmirea Documentațiilor tehnice necesare la O.C.P.I. pentru avizare, recepție și înscrierea în evidențele de Carte Funciară a imobilelor cuprinse în anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Se mandatează primarul comunei să facă demersurile necesare înscrierii în evidențele O.C.P.I. Brașov.

**Art. 3** - Primarul comunei Sinca, prin aparatul de specialitate, va asigura ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri.

**INITIATOR  
PRIMAR  
BARLEZ VICTOR**

**SECRETAR GENERAL  
GALEA CRINA MARIA**

## Tabel cu imobilele situate in extravilanul comunei Sinca , judetul Brasov

<b>IMOBILE IDENTIFICATE IN TARLALELE DIN UAT SINCA</b>					
Nr. crt	Nr. Cadastral conform plan cadastral sc.1:5000	Tarlaua	Suprafata (MP)	Nr. Cadastral	Observații
1	2	3	4	5	6
1	DE 381/16	T 15	363		Persani
2	DE 381/17		463		
3	DE 382		1166		
4	DE 386		2051		
5	DE 391/20		222		
6	DE 388/8		1482		
7	DE 1384		6496		
8	DE 306/1		3800		
9	DE 369		1642		
10	DE 373/25		97		
11	DE 373/26		945		
12	DE 377/3		1809		
13	DE 378/12		492		
14	DE 362		1524		
15	DE 334/3		1703		
16	DE 335/16		1381		
17	DE 335/13		2918		
18	DE 324		4147		
19	DE 306/3		238		
20	DE 327/3		495		
21	DE 877/16	T 32	1992		Ohaba
22	DE 883/13		1113		
23	DE 875		493		
24	DE 876		1801		
25	DE 881/1/11		1040		
26	DE 797		1154		
27	DE 891		1548		
28	DE 892		835		
29	DE 896/30		583		
30	DE 305/4	T 14	374		Ohaba
31	DE 259		3940		
32	DE 306/2	T 13	751		
33	DE 247/3		631		
34	DE 234/2		785		
35	DE 256/8		510		
36	DE 254/16		273		

37	DE 254/15		625		
38	DE Nr. Cad.105792		802		
39	DE 2381/25	T 73	2067		Sinca Veche
40	DE 2384/20		407		
41	DE 2372		497		
42	DE 2381/14		467		
43	DE 2380		1084		
44	DE 2381/26		2030		
45	DE 2394/1		1312		
46	DE 2394/2		2069		
47	DE 2424/2		1214		
48	DE 2398/14		903		
49	DE 2398/27		615		
50	DE 2398/48		3491		
51	DE 2459/17		2024		
52	DE 2459/18		647		
53	DE 2390/26		1544		
54	DE 2424/4		2111		
55	DE 2381/24		447		
56	DE 774/12	T 28	424		Ohaba
57	DE 743/3		1191		
58	DE743/5		21		
59	DE 775/1		3179		
60	DE 779/1		770		
61	DE 778/1		326		
62	DE 779/2		348		
63	DE 780/3		1113		
64	DE 784/2		2054		
65	DE 780/1		753		
66	DE 780/2		641		
67	DE 784/1	1290			
68	DE 99/1/1	T8	1345		Persani
69	DE 99/1/9		2167		
70	DE 82		11886		
71	DE 113/5		250		
72	DE 111/9		677		
73	DE 99/2/3		754		
74	DE 84/3		5600		
75	DE 150		1059		
76	DE 90/7		932		
77	DE 89/1/13		936		
78	DE 84/1/5		418		
79	DE 83/5		3665		
80	DE 86/2/17		305		
81	DE 83/1/2/2		313		
82	DE 83/6		225		
83	CCN 105		1960		
84	DE 514/1	T20	931		Persani
85	DE 539/1/25/15		956		
86	DE 338		2106		

87	DE 514/2		873		
88	DE 530/1/1		520		
89	DE 514/3		1298		
90	DE 517		1340		
91	DE 530/1/2		646		
92	DE 530/1/3		156		
93	DE 524		1124		
94	DE 523/13		981		
95	CCN 533/2		623		
96	DE 1197/4		623		
97	DE 1148		4293		
98	DE 1164		1039		
99	DE 1162/27		1473		
100	DE 1167		2205		
101	DE 1163	T38	2292		Persani
102	DE 1211		813		
103	DE 1215		5365		
104	CCN 1146		2380		
105	CCN 1147		2118		

**INIȚIATOR, PRIMAR  
BÂRLEZ VICTOR**

**SECRETAR GENERAL  
GALEA CRINA MARIA**

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL BRAȘOV**  
**COMUNA ȘINCA**

Șinca Veche, Str. Principală nr.314, jud.Brașov  
Tel/fax: +(40)-0268/245301, e-mail: primaria\_sinca@yahoo.com

---

Nr. 3309/29.05.2020

**RAPORT DE SPECIALITATE**

Referitor la : Inscrierea în cartea funciară a unor imobile(drumuri si canale) din UAT Sinca, proprietar Comuna Sinca

În urma măsurătorilor cadastrale executate în vederea realizării Planurilor parcelare si a tabelelor parcelare necesare reconstituirii drepturilor de proprietate, pentru asigurarea accesului neîngrădit al proprietarilor la parcelele cu care au fost puse în posesie, s-au măsurat si reprezentat pe planuri atat drumurile de exploatare existente, canale de desecare care nu fac parte din amenajare cât si altele convergente cu acestea.

Pentru înscrierea în cartea funciară a acestora, este necesară o hotarare a Consiliului Local prin care toate aceste imobile să fie întabulate având ca proprietar domeniul public al comunei Șinca.

Având în vedere prevederile :

- art. 286 si anexa 4 din ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ
- art. 3, lit. a), art. 5 lit.c) și art. 8 din Ordonanța Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, aprobată si republicată de Legea nr. 82/1998,
- Legea nr. 18/1991, legea fondului funciar cu modificările și completările ulterioare,
- art. 24, alin. (1-3), art. 27, art. 28, alin.(5-7), art. 41 din Legea nr. 7/1996 legea cadastrului și publicității imobiliare, republicată,
- Ordinului A.N.C.P.I. nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară,
- art. 858-861, art. 863, lit. f), art. 881 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, modificată și completată prin Legea nr. 71/2011 pentru punerea în aplicare a Legii nr. 287/2009;

Din aceste considerente, văzând și motivele de fapt, sunt de părere că proiectul este fundamentat juridic. Situatia acestora se va actualiza permanent, odată cu executarea planurilor parcelare dintr-una sau mai multe tarlale, apreciez faptul ca proiectul de hotarare poate fi supus dezbaterii si aprobarii Consiliului Local al Comunei Șinca.

COMPARTIMENT CADASTRU SI URBANISM  
RAICA ALEXANDRU

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL BRAȘOV**  
**COMUNA ȘINCA**

Șinca Veche, Str. Principală nr.314, jud.Brașov  
Tel/fax: +(40)-0268/245301, e-mail: primaria\_sinca@yahoo.com

---

Nr. 2584/06.05.2020

**REFERAT DE APROBARE**

Având în vedere planurile parcelare întocmite de prestatorii de contract, S.C. Geoland Consulting SRL și Silvogust SRL care au măsurat și identificat toate imobilele existente în tarlalele T 28 Ohaba , T 15 Persani, T 32 Ohaba, T 14 Ohaba , T 13 Ohaba ,T 73 Sinca Veche, T 38 Persani ,T20 Persani, T8 Persani și ținând cont de faptul că pentru înscrierea în cartea funciară a acestora, este necesară o hotărâre a Consiliului Local Sinca prin care toate aceste imobile să fie întabulate având ca proprietar Comuna Șinca-domeniul public și adresele înaintate către ANIF și răspunsurile acestora privind situația juridică de proprietate a terenurilor și construcțiilor aflate în administrarea A.N.I.F. amplasate în cadrul tarlarelor măsurate.

Propun trecerea în domeniul public al comunei Șinca a imobilelor, drumuri și canale indicate de către firmele de topometrie, situate în extravilanul comunei Sinca, județul Brașov.

În acest sens transmit, proiectul de hotărâre, spre fundamentare și întocmire raport de specialitate către Compartimentul cadastru și urbanism, iar în ședința ordinară din luna iunie 2020 îl supun spre dezbateră și aprobare la Consiliul Local al comunei Sinca.

**PRIMAR**  
**BARLEZ VICTOR**