ROMÂNIA
JUDEŢUL BRAŞOV
CONSILIUL LOCAL ŞINCA
Şinca Veche,Str. Principală nr.314, jud.Braşov
Tel/fax: +(40)-0268/245301, e-mail: primaria_sinca@yahoo.com

Nr. 8 / 28.02.2020

PROIECT DE HOTARARE

privind modificarea si completearea H.C.L. Sinca nr. 4 din 31.01.2020 privind insusirea si aprobarea documentatiei cadastrale de alipire a imobilelor cu numerele cadastrale 100966, 102338, 102080,102083 aflate in intravilanul localitatii Persani, Comuna Sinca, Judetul Brasov

Consiliul local al comunei Sinca, întrunit în şedinţă ordinara, la data de 27.03.2020;

Având în vedere referatul de aprobare nr. 1237/27.02.2020 a primarului comunei, precum şi raportul de specialitate intocmit de persoana fizica autorizata A.N.C.P.I. sa execute lucrari de cadastru, geodezie si cadastru Siloae Stefan si inregistrat la comuna Sinca sub numarul 1238/27.02.2020, privind modificarea si completearea H.C.L. Sinca nr. 4 DIN 31.01.2020 privind insusirea si aprobarea documentatiei cadastrale de alipire a imobilelor cu numerele cadastrale 100966, 102338, 102080, 102083 aflate in intravilanul localitatii Persani, Comuna Sinca, Judetul Brasov, precum si planul de amplasament si delimitare a imobilului cu propunere de alipire intocmite de persoana fizica autorizata A.N.C.P.I. sa execute lucrari de cadastru, geodezie si cadastru Siloae Stefan;

In baza :

-art. 879 si art. 880 din codul civil al Romaniei adoptat prin Legea 287/2009, republicata cu modificarile si complectarile ulterioare,

-art 25, alin. 2 din Legea nr. 7/1996 cadastrului şi a publicităţii imobiliare,republicatăcu modificarile si complectarile ulterioare,

-art.100, art. 132 - art. 135 din Ordinul nr. 700 / 2014 alAgenţia Naţională de Cadastru si Publicitate Imobiliară privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepţie şi înscriere în evidenţele de cadastru şi carte funciară;

În temeiul art. 129, alin. 2, litera c) coroborat cu alin. 6, litera c) si art. 139, alin. 3, litera e), art. 196, alin. 1, lit. a), art. 197 si art. 198, alin. 1 si alin. 2 din ordonanţa de urgenţă nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

HOTARASTE:

Art. I. Se modifica si completeaza articolul 2, aliniatul 2 al H.C.L. Sinca nr. 4 din 31.01.2020, privind insusirea si aprobarea documentatiei cadastrale de alipire a imobilelor cu numerele cadastrale 100966, 102338, 102080,102083 aflate in intravilanul localitatii Persani, Comuna Sinca, Judetul Brasov si va avea urmatorul cuprins:

,, Prin alipirea terenurilor identificate la alin. 1 se va forma un corp de proprietate nou cu un nou numar cadastral, avand suprafata de 6623 mp. situat in intravilanul localitatii Persani, Comuna Sinca, Judetul Brasov, conform planului de amplasament si delimitare a imobilului intocmit de persoana fizica autorizata A.N.C.P.I. sa execute lucrari de cadastru, geodezie si cadastru Siloae Stefan, anexa integranta la prezenta hotarare,,

INIŢIATOR
PRIMAR
BARLEZ VICTOR

SECRETARGENERAL
GALEA CRINA MARIA

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAŞOV
CO MUNA ŞINCA
Şinca Veche,Str. Principală nr.314, jud.Braşov
Tel/fax: +(40)-0268/245301, e-mail: primaria_sinca@yahoo.com

Nr. 1238/27.02.2020

RAPORT DE SPECIALITATE

Subsemnatul Siloae Ștefan, persoană fizică autorizată ANCPI să execut lucrări în domeniul cadastrului si cărtii funciare, am fost solicitat de către Primăria comunei Şinca pentru a înscrie în cartea funciară a alipirii imobilelor cu nr. cad.100966 din CF 100966, nr.cad.102338 din CF 102338, nr.cad.102083 din CF 102083 si a nr.cad.102080 din CF 102080 ale comunei Şinca care sunt situate pe amplasamentul noii clădiri a scolii din Perşani.

În urma introducerii la BCPI Făgăraș în vederea receptiei lucrării de alipire, acesta ne-a respins lucrarea pe motiv că se modifică suprafata totala din acte a celor 4 imobile care intră în alipire de la 6623 mp. la 6624mp, modificare nepermisă de Regulamentul 700/2014 în cadrul unei lucrări de alipire.

Modificarea suprafetei a rezultat din următoarea situație:

În baza de date digitală a OCPI Brasov imobilele care intră în alipire au următoarele suprafete:

- **nr. cad.100966 are 900,22 mp, iar în cartea funciară s-a rotunjit la 900 mp.**
- **nr. cad.102338 are 338,32 mp, iar în cartea funciară s-a rotunjit la 338 mp.**
- **nr. cad.102083 are 5062,80mp, iar în cartea funciară s-a rotunjit la 5063 mp.**
- **nr. cad.102080 are 322,26 mp, iar în cartea funciară s-a rotunjit la 322 mp.**

Total suprafată digitală = 6623,60, rotunjit 6624, iar în cartea funciară am 6623 mp

Pe astfel de spețe, OCPI ne-a acceptat astfel de modificări ale suprafetei rezultate în urma rotunjirilor, pentru imobile intrate în alipire. BCPI Fagaras, prin inspectorul său, nu a acceptat această situatie si ne-a cerut să modificăm geometria unui imobil din baza lor de date pentru a cădea pe suprafata de 6623 mp, ceea ce nu este tocmai regulamentar. Bazându-mă pe experienta anterioară, am solicitat ca în HCL nr. 4/31.01.2020 sa se aprobe alipirea si suprafata imobilului rezultat de 6624 mp.

Urmare a situatiei create, si pentru a nu mai lungii prin contestatii finalizarea lucrării, vă solicit să modificati, printr-o hotărâre de consiliu local, articolul care prevede că suprafata imobilului rezultat în urma alipirii este de 6623 mp si nu de 6624 mp.

PERSOANA FIZICA AUTORIZATA A.N.C.P.I.
SILOAE STEFAN

ROMÂNIA
JUDEŢUL BRAŞOV
CO MUNA ŞINCA
Şinca Veche,Str. Principală nr.314, jud.Braşov
Tel/fax: +(40)-0268/245301, e-mail: primaria_sinca@yahoo.com

Nr. 1237/27.02.2020

REFERATUL DE APROBARE

privind modificarea si completearea H.C.L. Sinca nr. 4 din 31.01.2020 privind insusirea si aprobarea documentatiei cadastrale de alipire a imobilelor cu numerele cadastrale 100966, 102338, 102080,102083 aflate in intravilanul localitatii Persani, Comuna Sinca, Judetul Brasov

Avand in vedere proiectul de hotarare privind modificarea si completearea H.C.L. Sinca nr. 4 din 31.01.2020 privind insusirea si aprobarea documentatiei cadastrale de alipire a imobilelor cu numerele cadastrale 100966, 102338, 102080,102083 aflate in intravilanul localitatii Persani, Comuna Sinca, Judetul Brasov, referatul de respingere al documentatiei de alipire depuse avand la baza ca motivare ca prin alipirea terenurilor identificate in cartile funciare enumerate mai sus, se va forma un corp de proprietate nou cu un nou numar cadastral, avand suprafata de 6623 mp. si nu in suprafata de 6624 asa cum s-a aprobat prin H.C.L. Sinca nr. 4 din 31.01.2020. Diferenta de 1 mp. rezulta din rotunjirea suprafetelor inscrise in cartea funciara ale imobilelor care au intrat in alipire.
Astfel a fost necesara refacerea documentatiei cadastrale de alipire conform referatului de respingere si a planului de amplasament si delimitare a imobilului intocmit de persoana fizica autorizata A.N.C.P.I. sa execute lucrari de cadastru, geodezie si cadastru Siloae Stefan, anexa integranta la prezenta hotarare.

Drept pentru care supun dezbaterii si aprobarii a proiectului de hotarare privind modificarea si completearea H.C.L. Sinca nr. 4 din 31.01.2020 privind insusirea si aprobarea documentatiei cadastrale de alipire a imobilelor cu numerele cadastrale 100966, 102338, 102080,102083 aflate in intravilanul localitatii Persani, Comuna Sinca, Judetul Brasov in sedinta ordinara din luna martie 2020.

PRIMAR
BARLEZ VICTOR

ANCPI

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BRASOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Fagaras
Localitate Fagaras,Str Libertatii Nr. 11,Tel/fax 0268210602

DOSAR NR. 2569 / 07-02-2020

Referat nr. _____ / _____

La cererea 2569, data de inregistrare a cererii 07-02-2020
Domnul/Doamnei Siloae Stefan
Domiciliul/Adresa Loc. Brasov, Str Zizinului, Nr. 14, Bl. 36, Et. parter, Ap. 3, Jud. Brasov

Analizand cererea dumneavoastră în vederea recepţiei documentaţiei cadastrale a imobilul situat în unitatea administrativ - teritorială Şinca pentru înscrierea în cartea funciară, vă comunicăm următoarele:

Cadastru

B. Nota de respingere a recepţiei documentaţiei cadastrale

Documentaţia cadastrală a fost respinsă din următoarele motive:

- Suprafata rotunjita rezultata din alipire (6624 mp) difera fata de suma suprafetelor rotunjite alipite (6623 mp) !ODG 700 cu modificarile si completarile ulterioare art.48 alin.1.

***) se va completa în cazul neprezentării documentelor solicitate în Nota de completare, sau când a fost depăşit termenul limită stabilit pentru completare.*

Inspector
ALEXANDRU GREAVU
semnătura

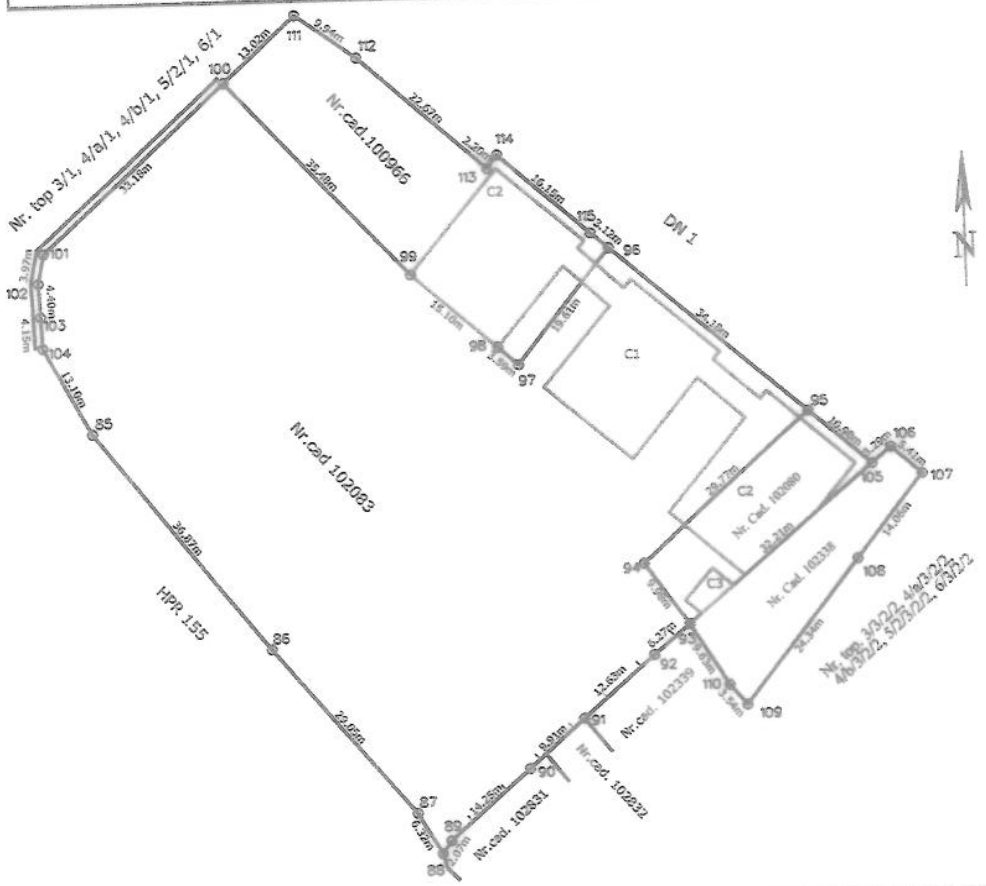
CONFORM CU ORIGINALUL

ANEXĂ LA PROIECT DE HOTĂRÂRE

Plan de amplasament si delimitare a imobilului cu propunerea de alipire
SCARA 1:1000

Nr. cadastral	Suprafața masurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
105783	6623	Intravilan Persani

Cartea Funciară nr.	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
	Șinca



Alipire imobil							
Situația actuală (înainte de alipire)				Situația viitoare (după alipire)			
Nr. Cad Nr. Top.	Suprafața (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului	Nr. Cad	Suprafața (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului
102083	5063	CC	Teren cu construcții	105783	6623	CC	Teren cu construcții
100966	900	CC	Teren cu construcții				
102080	322	CC	Teren cu construcții				
102338	338	CC	Teren cu construcții				
Total	6623				6623		

Executant Ștefan SILOAE	Inspector
Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren	Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral 105783
Semnătura și ștampila	Semnătura și ștampila
Data Februarie 2020	Data
	Ștampila BCPI

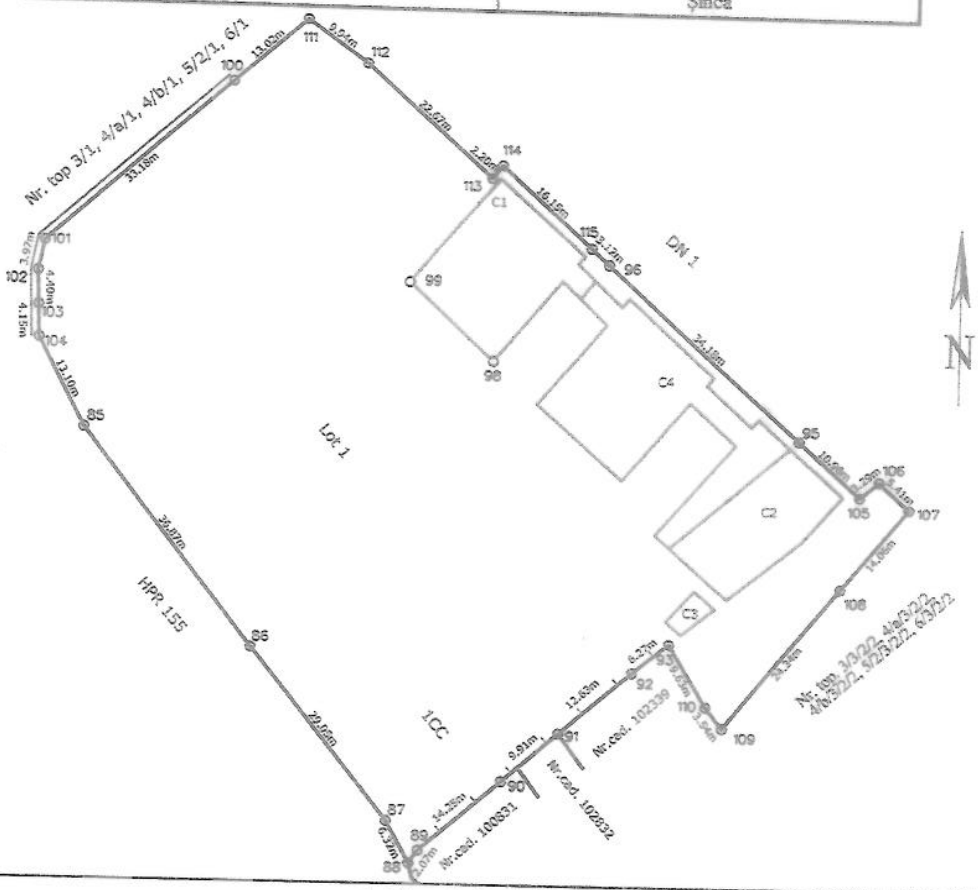
PRIMAR BÂRLEZ VICTOR

SECRETAR GENERAL GALCA CRINA MARIA

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
LOT 1
SCARA 1:1000

Nr. cadastral	Suprafața masurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
105783	6623	Intravilan Persani

Cartea Funciară nr.	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
	Șinca



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață (mp)	Mențiuni
1	CC	6623	Împrejmuit parțial cu gard lemn, gnd zid și delimitat cu țăruși de lemn.
Total		6623	

B. Date referitoare la construcții			
Cod constr.	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
C1	CAS	285	Școală- fără acte
C2	CAS	214	Școală- fără acte S desfășurată = 214 mp
C3	CA	18	Magazie - fără acte S desfășurată = 18 mp
C4	CAS	406	Școală- fără acte S desfășurată = 406 mp
Total			

Suprafața totală măsurată a imobilului = 6623 mp

Suprafața din act = 6623 mp

Executant Ștefan SILOAE	Inspector
Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren Semnătura și ștampila	Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Semnătura și ștampila Data Ștampila BCPI
Data Februarie 2020	

12.03.2020

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRASOV
Nume și prenume: GREAVU ALEXANDRU
Funcția: TEHNICIAN

ANCPI
AGENȚIA NAȚIONALĂ DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRASOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Fagaras
Adresa: Localitate Fagaras,Str Libertatii Nr. 11,Tel/fax 0268210602

Nr.	4296
Ziua	26
Luna	02
Anul	2020

REFERAT DE ADMITERE

(Alipire imobile)

Domnului/Doamnei COMUNA ȘINCA
Domiciliul Loc. Sinca Veche, Nr. 314, Jud. Brasov

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **4296** din data **26-02-2020**, vă informăm:

Imobilele:
1) **100966** situat in Loc. Persani, Jud. Brasov, UAT Șinca avand suprafața măsurată 900 mp;
2) **102080** situat in Loc. Persani, Jud. Brasov, UAT Șinca avand suprafața măsurată 322 mp;
3) **102083** situat in Loc. Persani, Jud. Brasov, UAT Șinca avand suprafața măsurată 5063 mp;
4) **102338** situat in Loc. Persani, Jud. Brasov, UAT Șinca avand suprafața măsurată 338 mp;

Au fost alipite, rezultand imobilul cu numărul cadastral 105783, situat in Loc. Persani, Jud. Brasov, UAT Șinca având suprafața măsurată 6623 mp

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI BRASOV la data: 12-03-2020.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
ALEXANDRU GREAVU

ANCPI
AGENȚIA NAȚIONALĂ DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRASOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Fagaras

Localitate Fagaras,Str Libertatii Nr. 11,Tel/fax 0268210602

Nr.cerere	4296
Ziua	26
Luna	02
Anul	2020

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 105783 / UAT Șinca

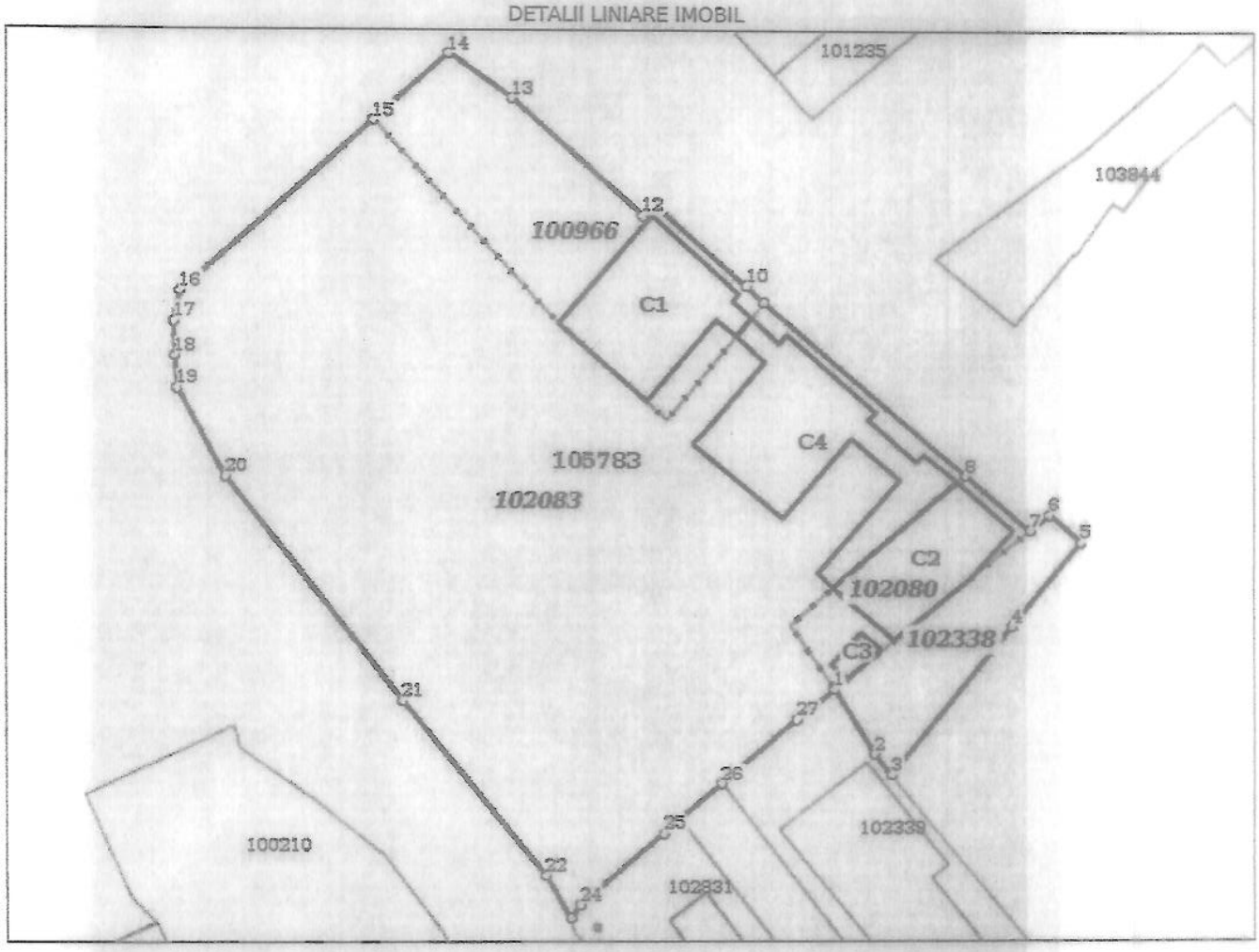
TEREN intravilan
Adresa: Loc. Persani, Jud. Brasov

Comuna/Oraș/Municipiu: Șinca

Nr. cadastral	Suprafața	Observații / Referințe
105783	6623	

* Suprafața este determinată in planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:500

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	6.624			
	TOTAL:		**6.624**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	105783-C1	constructii administrative si social culturale	285	Fara acte	Şcoală - fără acte
A1.2	105783-C2	constructii administrative si social culturale	214	Fara acte	Şcoală - fără acte S desfăşurată = 214 mp.
A1.3	105783-C3	constructii anexa	18	Fara acte	Magazie - fără acte S desfăşurată = 18 mp.
A1.4	105783-C4	constructii administrative si social culturale	406	Fara acte	Şcoală - fără acte S desfăşurată = 406 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (m)
1	2	9.632
3	4	24.336
5	6	5.406
7	8	10.98
9	10	3.119
11	12	2.197
13	14	9.935
15	16	33.184
17	18	4.4
19	20	13.098
21	22	29.047
23	24	2.067
25	26	9.911
27	1	6.269

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (m)
2	3	3.54
4	5	14.055
6	7	3.288
8	9	34.182
10	11	16.149
12	13	22.666
14	15	13.018
16	17	3.971
18	19	4.153
20	21	36.871
22	23	6.316
24	25	14.245
26	27	12.632

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Pentru acest imobil există inregistrate următoarele documentaţii cadastrale neînscrise in cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	4296	26.02.2020	12.03.2020	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluţionării cererii nr. 4296 inregistrată la data de 26.02.2020, s-a propus inscrierea imobilului in urma alipirii urmatoarelor imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	100966	900	Loc. Persani, Jud. Brasov
2	102080	322	Loc. Persani, Jud. Brasov
3	102083	5063	Loc. Persani, Jud. Brasov
4	102338	338	Loc. Persani, Jud. Brasov

Certific că informaţiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI BRASOV la data: 12-03-2020
Situaţia prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condiţiile Legii cadastrului şi publicităţii imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

A.N.C.P.I. - O.C.P.I.
BRAŞOV
BIROUL DE CARTE FUNCIARĂ - FĂGĂRAŞ
NR. 4296
ziua 03 luna 03 anul 2020

ANEXA NR. 1.29 la regulament

Nr. de înregistrare/data...../.....

BORDEROU

- **Adresa imobilului: UAT Şinca**

Adresă imobil							Nr. CF/ Nr. cad./ (IE)
Localitate	Strada (Tarla)	Număr (Parcelă)	Bloc	Scara	Etaj	Ap.	
Perşani	-	-	-	-	-	-	100966/100966 102083/102083 102080/102080 102338/102338 I

- **Proprietari:**

Nume	Prenume	CIF												
Comuna Sinca		4	3	8	4	5	8	3						

- **Persoană autorizată:**

Nume (denumire PJA)	Prenume	CNP/CUI												
Siloae	**Ştefan**	1	8	7	0	2	0	1	0	8	1	6	7	6

- **Număr pagini documentaţie:** 24
- **Numarul de ordine al documentaţiei din registrul de evidenţă a lucrărilor: 27/2020**
- **Conţinutul documentaţiei:**

[x] borderou;
[x] dovada achitării tarifului;
[x] cerere de receptie si inscriere;
[x] declaratie pe proprie raspundere cu privier la identificarea imobilului masurat;
[x] copii ale actelor de identitate ale proprietarilor persoane fizice sau copii ale certificatelor de înmatriculare, în cazul persoanelor juridice;
[x] copii ale extraselor de carte funciară, după caz;
[x] originalul sau copia legalizată a actelor în temeiul cărora se solicită înscrierea;
[x] inventarul de coordonate al punctelor de statie si al punctelor radiate;
[x] calculul analitic al suprafetelor;
[x] memoriu tehnic;
[x] plan de amplasament şi delimitare executat anterior;
[x] plan de amplasament şi delimitare cu propunerea de alipire;
[x] plan de amplasament şi delimitare;

CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria ROMIT nr. 0001 SILOAE ŞTEFAN CATEGORIA B

Semnătura şi ştampila
(persoană autorizată)
.....

Serviciu achitat cu chitanţa nr.	Data	Suma	Cod serviciu
		0 lei	2.2.1

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară, instituţie publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenţiei Naţionale de Cadastru şi Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie şi număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poştală etc.

Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competenţelor legale privind evidenţele de cadastru şi carte funciară şi pot fi comunicate numai destinatarilor abilitaţi prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliţie, parchetelor, instanţelor sau altor autorităţi publice, în condiţiile legii. În acest sens vă informăm şi vă asigurăm că am luat măsuri tehnice şi organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.

În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecţia persoanelor fizice în ceea ce priveşte prelucrarea datelor cu caracter personal şi privind libera circulaţie a acestor date, dar şi pentru orice alte informaţii suplimentare legate de protecţia datelor cu caracter personal vă puteţi adresa responsabilului cu protecţia datelor, la adresa rpd_bv@ancpi.ro*, formulând o cerere scrisă, datată şi semnată sau la telefon: 0268/471808*.

* Se completează cu datele corespunzătoare responsabilului cu protecţia datelor desemnat la nivelul fiecărui OCPI.

ANEXA NR. 1.31 la regulament

OFICIUL DE CADASTRU ŞI PUBLICITATE IMOBILIARĂ BRAŞOV
BIROUL DE CADASTRU ŞI PUBLICITATE IMOBILIARĂ FĂGĂRAŞ

Nr. de înregistrare ...../.....

CERERE DE RECEPŢIE ŞI ÎNSCRIERE

Subscrisa, COMUNA SINCA, cu sediul în Sinca Veche, str. Principala nr.314, jud Brasov, CUI 4384583, în calitate de proprietară a imobilelor situate în intravilanul satului Persani, Comuna Şinca, Jud. Braşov, cu nr.cad.100966 din CF 100966, 102083 din CF 102083, 102080 din CF 102080 şi 102338 din CF 102338 ale comunei Şinca, împuternicim persoana fizică autorizată **Siloae Ştefan**, conform contract/angajament nr 11/27.03.2019, pentru înregistrarea documentaţiei la OCPI şi vă rog să dispuneţi:

I. OBIECTUL RECEPŢIEI:

[] - prima înscriere
[] - actualizare informaţii cadastrale:
- [] - înscriere/radiere construcţii
- [] - modificarea limitei de proprietate
- [] - modificarea suprafeţei imobilului
- [] - actualizare categorii de folosinţă/destinaţii
- [] - repoziţionare
- [] - alte informaţii tehnice cu privire la imobil

[] - documentaţia de identificare a amplasamentului imobilului situat pe un alt UAT
[] - documentaţie de atribuire număr cadastral
[x] - documentaţie pentru dezlipire/alipire teren
[] - documentaţie de prima înregistrare UI
[] - documentaţie pentru apartamentare
[] - documentaţie pentru dezlipire/alipire UI
[] - documentaţie pentru reapartamentare
[] - documentaţie pentru mansardare
[] - documentaţie pentru descrierea dezmembrămintelor dreptului de proprietate
[] - documentaţie pentru reconstituirea cărţii funciare pierdute, distruse sau sustrase

II. OBIECTUL ÎNSCRIERII:

[x] - intabularea imobilului rezultat in urma alipirii.....
[] - înscrierea provizorie **.....
[] - notarea .....
[] – radiere.....

IMOBILUL: UAT Şinca

Adresă imobil							Nr. CF/ Nr. cad/ (IE)
Localitate	Strada (Tarla)	Număr (Parcelă)	Bloc	Scara	Etaj	Ap.	
Perşani	-	-	-	-	-	-	100966/100966,102083/102083 102080/102080, 102338/102338 1

ACTUL JURIDIC care justifică cererea, anexat în original sau în copie legalizată :

- Extras CF nr. 20874/03.10.2019
- Extras CF nr. 24394/21.12.2017
- Extras CF nr. 3024/05.02.2018
- Extras CF nr. 1054/22.01.2020
- CU nr. 02/23.01.2020
- HCL nr. 4/31.01.2020
- HCL nr. 85/20.12.2019
- Act notarial nr.....

Solicit comunicarea răspunsului:
[] prin poştă
[x] la sediul biroului teritorial
[] fax nr.....

Semnătura proprietarului/Persoanei interesate
.....

Semnătura şi ştampila
.....

Serviciu achitat cu chitanţa nr. . *****	Data	Suma	Cod serviciu
		0 lei	2.2.1

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră prin mijloace automatizate, în scopul efectuării înscrierilor în sistemul integrat de cadastru şi carte funciară sau în vederea eliberării copiilor de pe documentele din arhivă.

Informaţiile înregistrate sunt destinate utilizării de către operator şi sunt comunicate numai destinatarilor abilitaţi prin lege (Codul civil, legi speciale), inclusiv organelor de poliţie, parchetelor, instanţelor, altor autorităţi publice.

Conform Legii nr. 677/2001 pentru protecţia persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal şi libera circulaţie a acestor date, cu modificările şi completările ulterioare, beneficiaţi de dreptul de acces, de intervenţie asupra datelor şi de dreptul de a nu fi supus unei decizii individuale. Totodată, aveţi dreptul să vă opuneţi prelucrării datelor personale care vă privesc, în limitele prevăzute de art. 15 din Legea nr. 677/2001, cu modificările şi completările ulterioare. Pentru exercitarea acestor drepturi, vă puteţi adresa la Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară cu o cerere scrisă, datată şi semnată. De asemenea, vă este recunoscut dreptul de a vă adresa justiţiei.

* Drept de proprietate, uz, uzufruct, abitaţie, servitute, concesiune, ipotecă, privilegiu etc.

** Act sub condiţie suspensivă, act sub condiţie rezolutorie sau cu termen, hotărâre judecătorească care nu a rămas definitivă.

*** Incapacitate, locaţiunea, preemţiunea, promisiunea de înstrăinare, sechestrul judiciar şi asigurator, schimbarea rangului ipotecii, acţiuni în justiţie asupra imobilului în cauză, orice alte fapte sau drepturi personale etc.

**** Drepturi reale, ipotecă, privilegiu.

NOTĂ:

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară, instituţie publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenţiei Naţionale de Cadastru şi Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie şi număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poştală etc.

Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competenţelor legale privind evidenţele de cadastru şi carte funciară şi pot fi comunicate numai destinatarilor abilitaţi prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliţie, parchetelor, instanţelor sau altor autorităţi publice, în condiţiile legii. În acest sens vă informăm şi vă asigurăm că am luat măsuri tehnice şi organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.

În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecţia persoanelor fizice în ceea ce priveşte prelucrarea datelor cu caracter personal şi privind libera circulaţie a acestor date, dar şi pentru orice alte informaţii suplimentare legate de protecţia datelor cu caracter personal vă puteţi adresa responsabilului cu protecţia datelor, la rpd_bv@ancpi.ro*, formulând o cerere scrisă, datată şi semnată sau la telefon: 0268/471808.

* Se completează cu datele corespunzătoare responsabilului cu protecţia datelor desemnat la nivelul fiecărui OCPI.

ANEXA NR. 1.32 la regulament

OFICIUL DE CADASTRU ŞI PUBLICITATE IMOBILIARĂ BRAŞOV
BIROUL DE CADASTRU ŞI PUBLICITATE IMOBILIARĂ FAGARAS

DECLARAŢIE

Subscrisa, COMUNA SINCA, cu sediul în Sinca Veche, str. Principala nr.314, jud Brasov, CUI 4384583, în calitate de proprietară a imobilelor situate în intravilanul satului Persani, Comuna Şinca, Jud. Braşov, cu nr.cad.100966 din CF 100966, 102083 din CF 102083, 102080 din CF 102080 şi 102338 din CF 102338 ale comunei Şinca, Jud. Braşov, prin prezenta declarăm pe propria răspundere, sub sancţiunile prevăzute de Codul penal, cu privire la falsul în declaraţii, că:

[x] am indicat persoanei autorizate limitele imobilului, în vederea întocmirii documentaţiei cadastrale;

[x]am fost informată şi solicit înscrierea în evidenţele de cadastru şi carte funciară a suprafeţei rezultate din măsurători de 6623 mp, comunicată de persoana autorizată;

[] am fost informat(ă) şi sunt de acord cu poziţionarea incertă a imobilului şi a consecinţelor ce decurg din acest lucru;

[x]am adus la cunoştiinţa tuturor proprietarilor informaţiile mai sus menţionate, aceştia fiind de acord cu întocmirea documentaţiei şi înregistrarea ei la OCPI;

[x]imobilul nu se află în litigiu.

Îmi asum întreaga răspundere pentru punerea la dispoziţia persoanei autorizate Siloae Ştefan/autorizaţie categoria B serie RO-BV-F, nr. 97 a următoarelor acte doveditoare ale dreptului de proprietate, respectiv Extrasele nr. 3024/05.02.2018, 24394/21.12.2017, 20874/03.10.2019 si 1054/22.01.2020 în vederea identificării limitelor bunului mobil măsurat, pentru executarea documentaţiei cadastrale, participând la măsurătoare.

Data: Februarie 2020

Proprietar
Primar Comuna Sinca
Victor Bărlez

Semnătura şi ştampila

.....

(persoană autorizată)

publice.

Conform Legii nr. 677/2001 pentru protecţia persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal şi libera circulaţie a acestor date, cu modificările şi completările ulterioare, beneficiaţi de dreptul de acces, de intervenţie asupra datelor şi de dreptul de a nu fi supus unei decizii individuale. Totodată, aveţi dreptul să vă opuneţi prelucrării datelor personale care vă privesc, în limitele prevăzute de art. 15 din Legea nr. 677/2001, cu modificările şi completările ulterioare. Pentru exercitarea acestor drepturi, vă puteţi adresa la Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară cu o cerere scrisă, datată şi semnată. De asemenea, vă este recunoscut dreptul de a vă adresa justiţiei.

NOTĂ:

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară, instituţie publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenţiei Naţionale de Cadastru şi Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie şi număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poştală etc.

Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competenţelor legale privind evidenţele de cadastru şi carte funciară şi pot fi comunicate numai destinatarilor abilitaţi prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliţie, parchetelor, instanţelor sau altor autorităţi publice, în condiţiile legii. În acest sens vă informăm şi vă asigurăm că am luat măsuri tehnice şi organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.

În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecţia persoanelor fizice în ceea ce priveşte prelucrarea datelor cu caracter personal şi privind libera circulaţie a acestor date, dar şi pentru orice alte informaţii suplimentare legate de protecţia datelor cu caracter personal vă puteţi adresa responsabilului cu protecţia datelor, la adresa rpd_bv@ancpi.ro*, formulând o cerere scrisă, datată şi semnată sau la telefon: 0268/471808.

* Se completează cu datele corespunzătoare responsabilului cu protecţia datelor desemnat la nivelul fiecărui OCPI.

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră prin mijloace automatizate, în scopul efectuării înscrierilor în sistemul integrat de cadastru și carte funciară sau în vederea eliberării copiilor de pe documentele din arhivă.

Informațiile înregistrate sunt destinate utilizării de către operator și sunt comunicate numai destinatarilor abilitați prin lege (Codul civil, legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor, altor autorități publice.

Conform Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare, beneficiați de dreptul de acces, de intervenție asupra datelor și de dreptul de a nu fi supus unei decizii individuale. Totodată, aveți dreptul să vă opuneți prelucrării datelor personale care vă privesc, în limitele prevăzute de art. 15 din Legea nr. 677/2001, cu modificările și completările ulterioare. Pentru exercitarea acestor drepturi, vă puteți adresa la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară cu o cerere scrisă, datată și semnată. De asemenea, vă este recunoscut dreptul de a vă adresa justiției.

NOTĂ:

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc.

Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.

În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa rpd_bv@ancpi.ro*, formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la telefon: 0268/471808.

* Se completează cu datele corespunzătoare responsabilului cu protecția datelor desemnat la nivelul fiecărui OCPI.

4

ROMÂNIA
MINISTERUL FINANȚELOR PUBLICE
AGENȚIA NAȚIONALĂ DE ADMINISTRARE FISCALĂ
CERTIFICAT DE ÎNREGISTRARE FISCALĂ

seria B Nr. 0848205

Denumire/Nume si prenume:
COMUNA SINCA

ROMÂNIA
MINISTERUL FINANȚELOR PUBLICE
AGENȚIA NAȚIONALĂ DE ADMINISTRARE FISCALĂ
CERTIFICAT DE ÎNREGISTRARE FISCALĂ

seria A Nr. 0524417

Denumire/Nume si prenume:
COMUNA SINCA

Domiciliul fiscal: JUD. BRAȘOV, COM. ȘINCA
, Nr.314

Emitent
0000000000000000000000803241057
A

Codul de înregistrare fiscală (C.I.F.) 4384583
Data atribuirii (C.I.F.) 25.07.1993
Data eliberării 01.08.2010

cod M.E.F. 14.13.20.99/2

Se utilizează începând cu 01.01.2007

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRASOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Fagaras

ANCPI

Nr. cerere	20874
Ziua	03
Luna	10
Anul	2019

Cod verificare
100074765330

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 100966 Șinca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:4
Nr. topografic:5/1

Adresa: Loc. Persani, jud. Brasov

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100966	900	Teren împrejmuit; suprafata din c.f. hartie este 899,75 m.p.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
20874 / 03/10/2019		
Act Administrativ nr. 81 - Hotărâre, din 29/11/2019 emis de Consiliul Local Șinca și documentație cadastrală întocmită de persoană fizică autorizată și avizată de serviciul cadastru; Act Administrativ nr. 7970, din 02/12/2019 emis de Comuna Șinca;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA ȘINCA**, CIF:4384583, DOMENIUL PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
1065 / 04/09/1925		
Act nr. 0, din 18/08/1925;		
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTA	A1
	1) **SCOALA PRIMARA DE STAT DIN COMUNA PERSANI**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 4)	

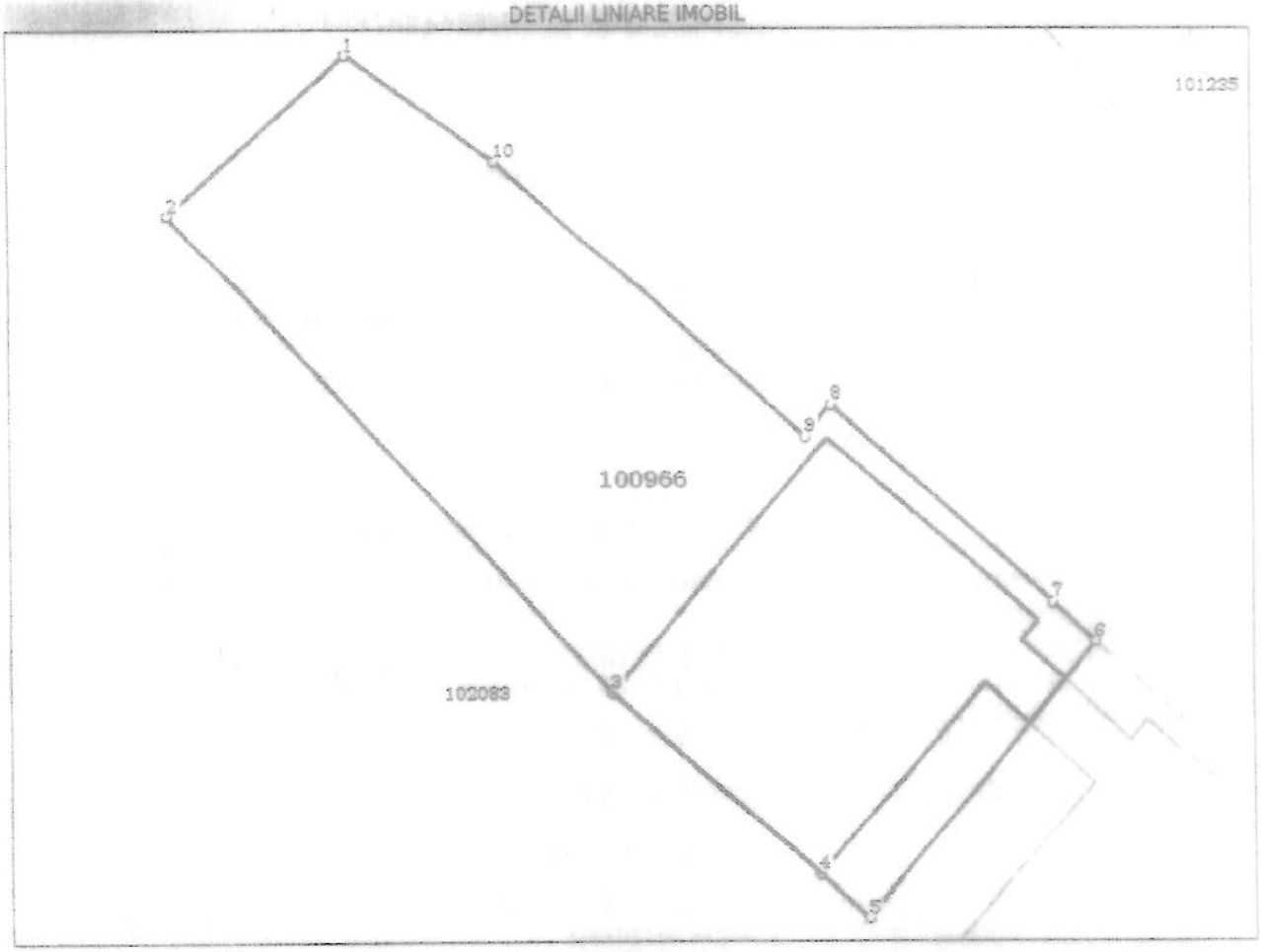
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100966	900	suprafata din c.f. hartie este 899,75 m.p.

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	900	-	-	5/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
~~A1.1~~	~~100966-C1~~	~~constructii de locuinte~~	-	~~Cu acte~~	~~Case~~
A1.2	100966-C2	constructii administrative si social culturale	285	Fara acte	S. construita la sol:285 mp; Şcoală - fără acte

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (m)
1	2	13.019
2	3	35.477

Document care conţine date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Extrase pentru informare on-line la adresa epay.ancpi.ro

Formular versiunea 1.1

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (** (m)
3	4	15.099
4	5	3.591
5	6	19.611
6	7	3.119
7	8	16.149
8	9	2.197
9	10	22.666
10	1	9.936

** **Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
*** **Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că prezentul extras corespunde cu poziţiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.
Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum şi pentru dezbaterea succesiunilor, iar informaţiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.
S-a achitat tariful de 180 RON, -Chitanta interna nr.2019006477/03-10-2019 in suma de 180, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 231, 262.

Data soluţionării,
09-12-2019
Data eliberării,
__/__/____

Asistent Registrator,
DOINA IVAN
(parafa şi semnătura)

OFICIUL DE CADASTRU ŞI PUBLICITATE IMOBILIARĂ

Referent,
12 DEC 2019
(parafa şi semnătura)

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRASOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Fagaras

Nr. cerere	24394
Ziua	21
Luna	12
Anul	2017

Cod verificare

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 102083 Sinca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2409
Nr. cadastral vechi:4
Nr. topografic:(3/2,4/a/2,4/b/2, 5/2/2, 6/2)/1

TEREN Intravilan
Adresa: Loc. Persani, jud. Brasov

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	102083	5.063	Teren împrejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
24394 / 21/12/2017		
Act Notarial nr. 480 - CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE, din 08/12/2017 emis de Olteanu Valentina;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Convenție, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA ȘINCA**, CIF:4384583	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

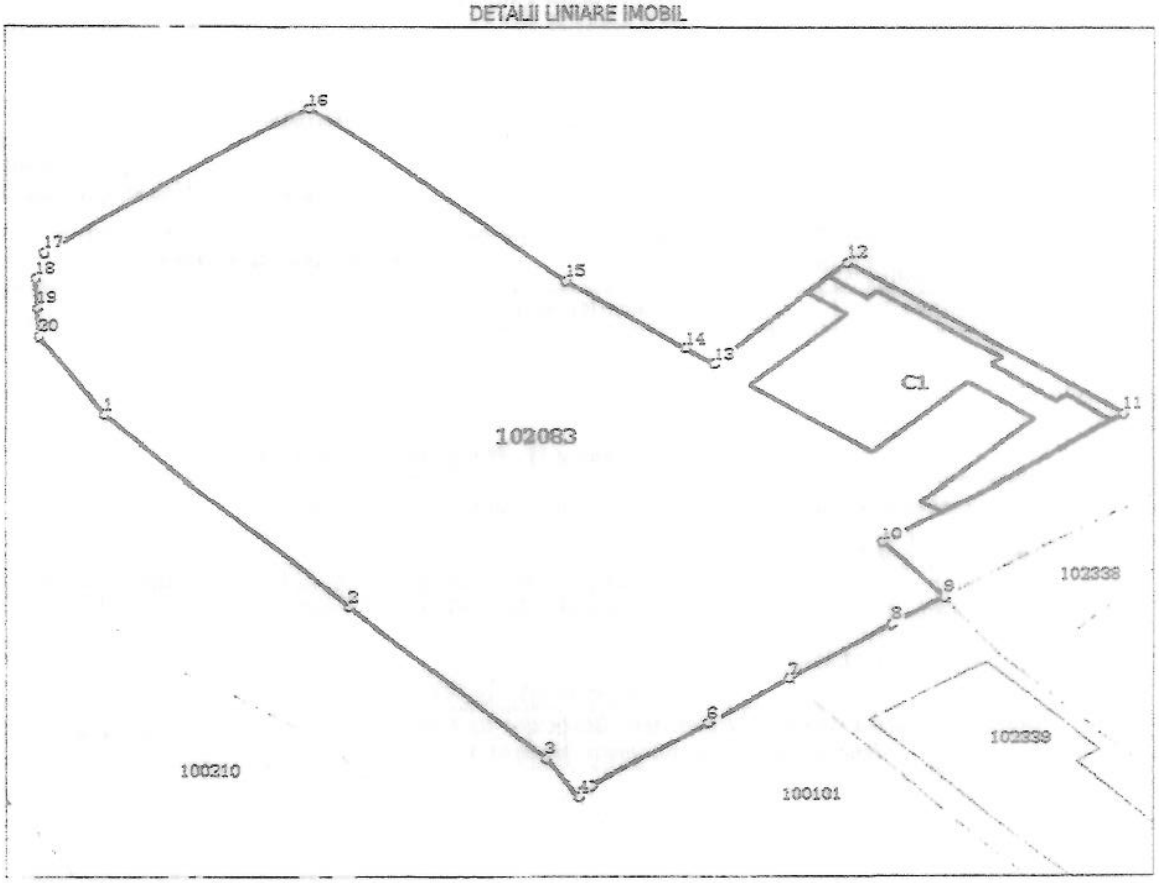
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102083	5.063	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	5.063	-	-	(3/2,4/a/2, 4/b/2, 5/2/2, 6/2)/1	suprafata din CF hirtie 4776,55 mp

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	102083-C1	constructii administrative si social culturale	406	Fara acte	S. construita la sol:406 mp; S. construita desfasurata:406 mp; Şcoală - fără acte S desfăşurată = 406 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (m)
1	2	36.87
2	3	29.049

ROMÂNIA
Consiliul Județean Brașov
DIRECȚIA JUDEȚEANĂ COMUNITARĂ
DE EVIDENȚĂ A PERSOANELOR BRAȘOV
Str.Nicolae Titulescu nr.28, tel.0268/310284, fax 0268/310287
e-mail: office@evp.judbrasov.ro
OPERATOR DE DATE CU CARACTER PERSONAL – NOTIFICARE NR. 1804

Nr.înregistrare: 5443 /01.04.2020 Ex. UNIC

CĂTRE,

SPCLEP/PRIMARIA_____TOATE_____ jud. BRAȘOV.
SERVICIUL/COMPARTIMENTUL STARE CIVILĂ

Prin prezenta vă informăm că prin Hotărârea nr. 119 din 24.03.2020 a Consiliului Județean Brașov, s-au stabilit **taxele speciale pentru activitățile de stare civilă prestate de Direcția Județeană Comunitară de Evidență a Persoanelor Brașov, pe anul 2020,** după cum urmează:

Nr. crt.	Denumire taxă specială	Taxă specială
1.	Taxă pentru **avizarea transcrierii** în registrele de stare civilă române a actelor de stare civilă ale cetățenilor români, întocmite de autoritățile străine, în termen de 30 de zile de la data înregistrării documentației.	**160 lei**
2.	Taxă pentru **avizarea transcrierii** în registrele de stare civilă române a actelor de stare civilă ale cetățenilor români, întocmite de autoritățile străine, **în regim de urgență**, în termen de maxim 3 zile lucrătoare de la data înregistrării documentației.	**320 lei**
3.	Taxă pentru soluționarea **cererii de schimbare a numelui și/sau prenumelui** pe cale administrativă, în termen de 30 de zile de la data înregistrării documentației.	**215 lei**

Nr. crt.	Atribuție	Funcția, nume prenume	Data	Semnătura
1	Aprobat	*Director executiv CURECHERIU IOAN*	02.04.2020	
2	Întocmit	*Coordonator compartiment FORSEA DIANA*	02.04.2020	

CONSILIUL JUDEȚEAN BRAȘOV DIRECȚIA JUDEȚEANĂ COMUNITARĂ DE EVIDENȚĂ A PERSOANELOR ROMÂNIA

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (** (m)
3	4	6.316
4	5	2.067
5	6	14.245
6	7	9.911
7	8	12.632
8	9	6.269
9	10	9.979
10	11	29.772
11	12	34.182
12	13	19.611
13	14	3.591
14	15	15.099
15	16	35.477
16	17	33.184
17	18	3.971
18	19	4.4
19	20	4.153
20	1	13.098

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
**** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu poziţiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.
Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum şi pentru dezbaterea succesiunilor, iar informaţiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condiţiile legii.
S-a achitat tariful de 1556 RON, -Chitanta externa nr.1731795/08-12-2017 in suma de 1556, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 231.

Data soluţionării,	Asistent Registrator,	Referent,
28-12-2017	DOINA IVAN	
Data eliberării,		
__/__/____	(parafa şi semnătura)	(parafa şi semnătura)

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRASOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Fagaras

Nr. cerere	2024
Ziua	05
Luna	02
Anul	2018

Cod verificare
100055010083

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 102080 Sinca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2409
Nr. topografic:3/3/2/1,4/a/3/2/1,4/b/3/2/1,5/2/3/2/1,6/3/2/1

TEREN Intravilan
Adresa: Loc. Persani, jud. Brasov

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	102080	322	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1693 / 13/12/1995		
Adresa nr. 2205, din 04/12/1995 emis de Consiliul Local Sinca (, documentatie , cerere nr 686 din 13 martie 2001):		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA SINCA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2409)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

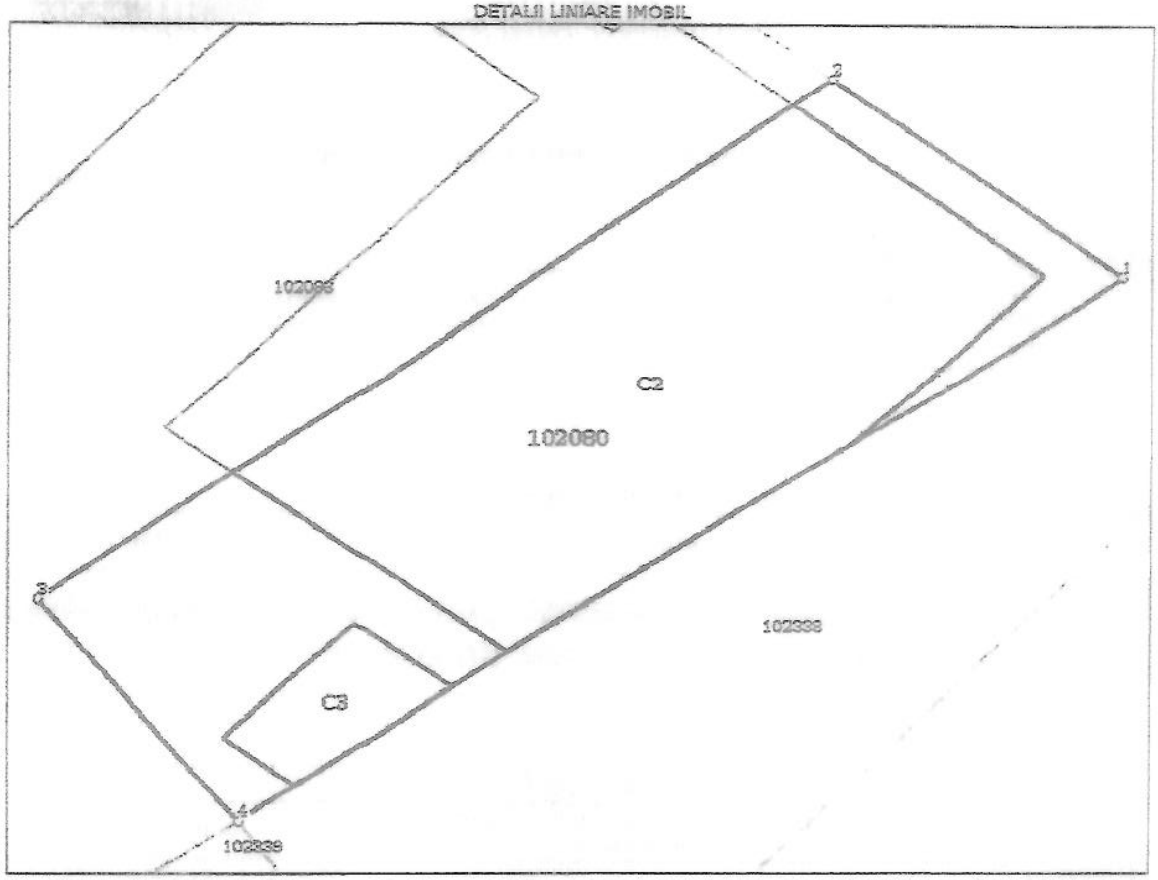
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102080	322	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	322	-	-	3/3/2/1, 4/a/3/2/1, 4/b/3/2/1, 5/2/3/2/1, 6/3/2/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
~~A1.1~~	~~102080-C1~~	~~constructii industriale si ecilibrare~~	-	~~Cu acte~~	~~-centar bocsul~~
A1.2	102080-C2	constructii administrative si social culturale	214	Fara acte	S. construita la sol:214 mp; Şcoală - fără acte S desfăşurată = 214 mp.
A1.3	102080-C3	constructii anexa	18	Fara acte	S. construita la sol:18 mp; Magazie - fără acte S desfăşurată = 18 mp.

Document care conţine date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Extrase pentru informare on-line la adresa epay.ancpi.ro

Formular versiunea 1.1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (** (m))
1	2	10.98
2	3	29.772
3	4	9.979
4	1	32.208

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că prezentul extras corespunde cu poziţiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.
Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum şi pentru dezbaterea succesiunilor, iar informaţiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.
S-a achitat tariful de 60 RON, -Chitanta interna nr.2018000748/05-02-2018 in suma de 60, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 262.

Data soluţionării,	Asistent Registrator,	Referent,
23-02-2018	DOINA IVAN	
Data eliberării,		
__/__/____	(parafa şi semnătura)	(parafa şi semnătura)

Extras pentru informare on-line la adresa epay.ancpi.ro Formular versiunea 1.1

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BRASOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Fagaras

Nr. cerere	1054
Ziua	22
Luna	01
Anul	2020

Cod verificare
100078440342

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 102338 Şinca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Persani, jud. Brasov

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102338	338	

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6412 / 13/04/2012		
Act Notarial nr. 919, din 12/04/2012 emis de POPA MARIA CRISTINA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEschimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA SINCA**, CIF:4384583, cu sediul în com. Sinca, nr.314	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

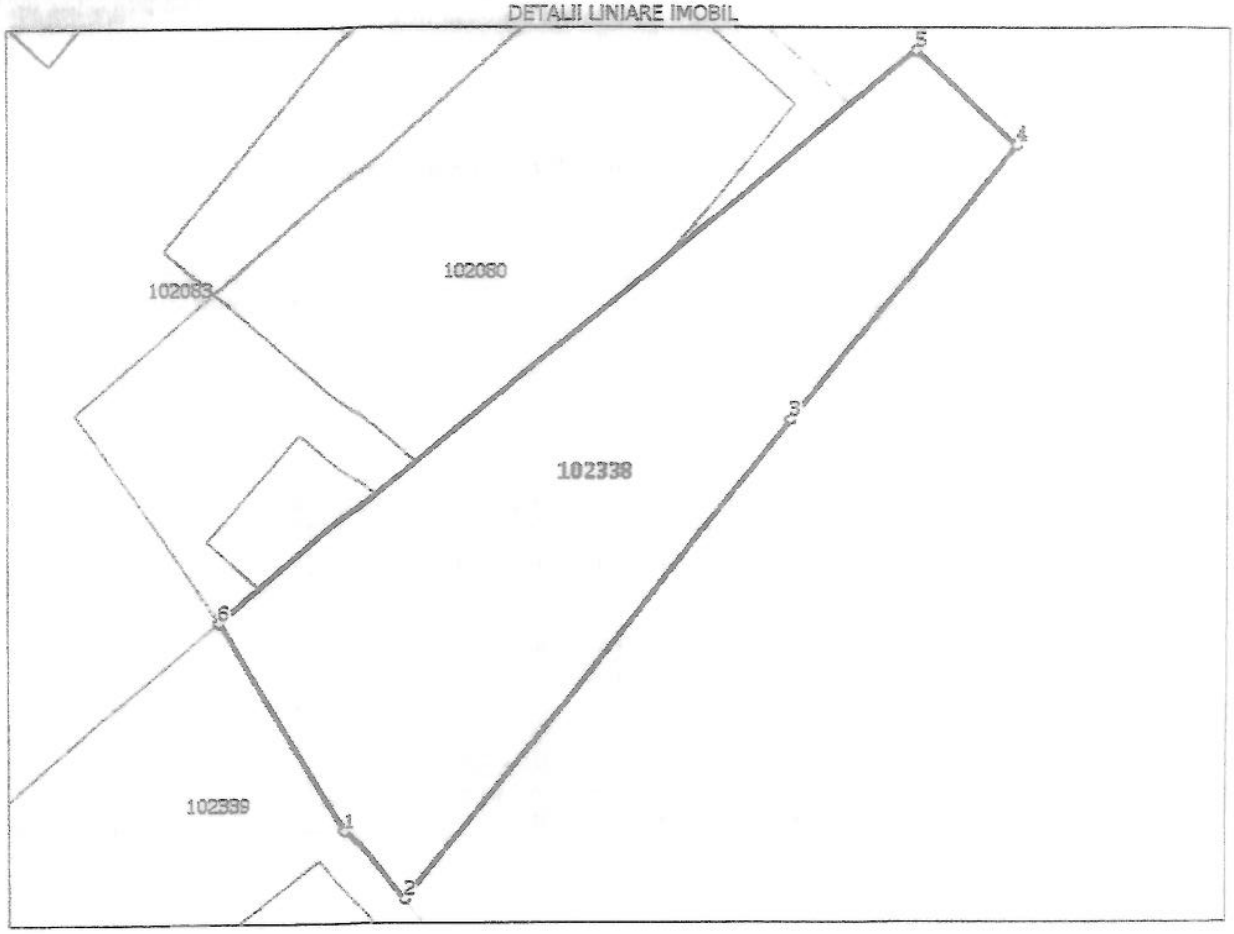
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102338	338	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	338	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (m)
1	2	3.54
2	3	24.336
3	4	14.055
4	5	5.406
5	6	35.495
6	1	9.632

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
22/01/2020, 08:06

15

ROMANIA COMUNA ȘINCA

JUDETUL BRASOV
PRIMARIA COM. SINCA
PRIMAR
Nr. 386 din 23.01.2020

CERTIFICAT DE URBANISM
Nr. 02 din 23.01.2020

în scopul: alipire imobile

Ca urmare a cererii adresate de Primăria comunei Şincea prin domnul Victor Bârlez în calitate de primar, pentru imobilele - teren şi/sau construcţii - situate în intravilanul localităţii Perşani, comuna Şinca, jud. Braşov, localizate pe amplasamentul Scolii generale din Perşani, identificate prin nr. cad.102083 din CF 102083, nr.cad.102080 din CF 102080, nr. cad.102338 din CF 102338 şi 100966 din CF 100966, conform planului de amplasament şi delimitare cu propunerea de alipire,

în temeiul reglementărilor Documentaţiei de urbanism , faza actualizare PUG, aprobată cu Hotărârea Consiliului Local Sinca nr.31 din 18.10. 2000

în conformitate cu prevederile Legii 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, republicată, cu modificările şi completările ulterioare .

SE CERTIFICĂ:

1.REGIMUL JURIDIC:- *teren şi sau construcţii - situate în intravilanul localităţii Perşani*, comuna Şinca, jud. Braşov, *localizate pe amplasamentul Scolii generale din Perşani, identificate prin nr. cad.102083 din CF 102083 cu suprafata de 5063 mp, nr.cad.102080 din CF 102080 cu suprafata de 322 mp, nr. cad.102338 din CF 102338 cu suprafata de 338 mp şi prin nr.cad.100966 din CF 100966 cu suprafata de 900 mp.*

- Servituti ce greveaza asupra imobilelor- nu sunt

2.REGIMUL ECONOMIC: folosinţa actuală- Curţi construcţii şi construcţii C1 cu destinaţie scoală şi C2 cu destinaţia anexă

Imobil înregistrat fiscal sub rol nominal unic .....

- Zone protejate nu sunt.
- Interdictii temporare sau definitive de construire- nu sunt.

3.REGIMUL TEHNIC: -..

- Procentul de ocupare a terenului—conform PUZ
- Coeficientul de utilizare a terenului-conform PUZ
- Zona dispune de retele de utilitati.
- Constructia propusa va avea un regim de inaltime de..P..

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru: **ALIPIREA IMOBILELOR** cu numerele cadastrale şi topo. enumerate mai sus.

Certificatul de urbanism nu ţine loc de autorizaţie de construire/desfiinţare şi nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcţii

4. OBLIGAŢII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

De a-l folosi, în cadrul unei documentaţii cadastrale, în scopul alipirii imobilelor pentru care s-a solicitat certificatul de urbanism

5.CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAŢIEI DE CONSTRUIRE / ~~DESFIINŢARE~~ va fi însoţită de următoarele documente : nu este cazul

a) dovada titlului asupra imobilului, teren şi/sau construcţii, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi şi extrasul de carte funciară de informare la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată),

c) documentaţia tehnică- D.T., după caz :P.U.Z

- D.T.A.C - D.T.A.D. - D.T.O.E

d) avize solicitate pentru D.T.A.C - avize solicitate pentru P.U.Z

e) avizele şi acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:

d1) avizele şi acordurile privind utilităţile urbane şi infrastructura: Alte avize acorduri:
- alimentare cu apă gaze naturale – Transgaz. Agentia Pentru Protectia Mediului .....
- canalizare telefonizare salubritate
- alimentare cu en.electrică alimentare cu en.termică
- transport urban ...S.F.G.A-B.....

d2) avize şi acorduri privind
- securitatea la incendiu protecţie civilă sănătatea populaţiei

d3) avize acorduri specifice ale administraţiei publice centrale şi sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

d4) studii de specialitate 1-.studiu geotechnic. 2-studiu topografic.3-H.C.L.Sinca ~~avizare P.U.Z~~ 4.-Aviz unic C J Brasov

e) punctul de vedere / actul administrativ al autorităţii competente pentru protecţia mediului:

Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie) :

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 12 **luni** de la data emiterii.

PRIMAR
VICTOR BARLEA

L.S.

ROMÂNIA COMUNA ŞINCA

SECRETAR GENERAL
GALEA CRINA MARIA

ARHITECT ŞEF,

Referent superior de specialitate
A. [illegible]

Achitat taxa de scutit. lei. conform chitanţei nr. ..... din .....

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct prin poştă la data .....

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii , republicată, cu modificările şi completările ulterioare.

SE PRELUNGEŞTE VALABILITATEA CERTIFICATULUI DE URBANISM

de la data de _____ până la data de _____

După această dată ,o nouă prelungire a valabilităţii nu este posibilă , solicitantul urmând să obţina ,în condiţiile legii , un alt certificat de urbanism .

PRIMAR. SECRETAR.

ARHITECT ŞEF,

Data prelungirii valabilităţii : _____

Achitat taxa de : _____ lei. conform chitanţei nr._____ din _____

Transmis solicitantului la data de _____ direct / prin poştă.

[illegible] (+40)/0268/245301, e-mail: primaria_sinca@yahoo.com

HOTARAREA NR. 4 DIN 31.01.2020

HOTARARE A CONSILIULUI LOCAL

privind insusirea si aprobarea documentatiei cadastrale de alipire a imobilelor cu numerele cadastrale 100966, 102338, 102080,102083 aflate in intravilanul localitatii Persani, Comuna Sinca, Judetul Brasov

Consiliul local al comunei Sinca, întrunit în ședință ordinara, la data de 31.01.2020;

Având în vedere referatul de aprobare nr. 8457/30.12.2019 a primarului comunei, precum și raportul de specialitate al compartimentului de cadastru si urbanism nr. 8461/31.12.2019, privind insusirea si aprobarea documentatiei cadastrale de alipire a imobilelor cu numar cadastral 100966, 102338, 102080,102083 aflate in intravilanul localitatii Persani, Comuna Sinca, Judetul Brasov, precum si planul de amplasament si delimitare a imobilului, precum si planul de amplasament si delimitare a imobilului cu propunere de alipire intocmite de persoana fizica autorizata A.N.C.P.I. sa execute lucrari de cadastru, geodezie si cadastru Siloae Stefan;

Vazand avizul favorabil al Comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Sinca;

In baza :

-art. 879 si art. 880 din codul civil al Romaniei adoptat prin Legea 287/2009, republicata cu modificarile si complectarile ulterioare,

-art 25, alin. 2 din Legea nr. 7/1996 cadastrului și a publicității imobiliare, republicată cu modificarile si complectarile ulterioare,

-art. 100, art. 132 - art. 135 din Ordinul nr. 700 / 2014 al Agenția Națională de Cadastru si Publicitate Imobiliară privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

În temeiul art. 129, alin. 2, litera c) coroborat cu alin. 6, litera c) si art. 139, alin. 3, litera e), art. 196, alin. 1, lit. a), art. 197 si art. 198, alin. 1 si alin. 2 din ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ

HOTARASTE:

Art.1. Se insuseste lucrarea de specialitate denumita „Plan de amplasament si delimitare a imobilului cu propunere de alipire„ intocmita de persoana fizica autorizata A.N.C.P.I. sa execute lucrari de cadastru, geodezie si cadastru Siloae Stefan.

Art.2. (1) Se aprobă alipirea imobilelor – terenuri, aflate in proprietatea comunei Sinca, judetul Brasov identificata dupa cum urmeaza:

-teren intravilan, avand categoria de folosinta curti constructii, identificat prin C.F. 102083, nr cad. 102083,

-teren intravilan, avand categoria de folosinta curti constructii, identificat prin C.F. 100966, nr cad. 100966,

-teren intravilan, avand categoria de folosinta curti constructii, identificat prin C.F. 102080, nr cad. 102080,

-teren intravilan, avand categoria de folosinta curti constructii, identificat prin C.F. 102338, nr cad. 102338.

[illegible] domnului Stănoe Ștefan, anexa integrantă la prezenta hotărâre [illegible] se execute lucrări de autentic de alipire.

Art.3. Se mandatează primarul comunei Sinca, domnul Barlez Victor să semneze actul

Art.4. Primarul comunei Sinca va asigura ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri

PRESEDINTE DE SEDINTA
DOGARIU NICOLAE

SECRETAR GENERAL
GALEA CRINA MARIA

Prezenta hotărâre s-a adoptat [illegible] din totalul de 11

Prezenta hotărâre se va difuza la:

1ex Instituția Prefectului Brașov
1ex Primar
1ex Domnului [illegible]
1 ex. Notar public
1 ex. B.C. Pf. Figaru

13

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV
CONSILIUL LOCAL ȘINCA
Șinca Veche,Str. Principală nr.314, jud.Brașov
Tel/fax: +(40)-0268/245301, e-mail: primaria_sinca@yahoo.com

HOTARAREA NR. 85. DIN 20.12.2019

HOTARARE A CONSILIULUI LOCAL

privind aprobarea retelei scolare a unitatilor de invatamant preuniversitar de stat , din Comuna Șinca, pentru anul scolar 2020-2021

Consiliul local al comunei Șinca, întrunit în ședință ordinara la data de 20.12.2019,

Avand in vedere referatul de aprobare nr. 7856/19.11.2019 al primarului comunei, precum și raportul de specialitate al secretarului comunei nr. 8065/09.12.2019 privind reteaua scolara de pe raza comunei Șinca, pentru anul scolar 2020-2021, precum si avizul conform de la Inspectoratul Scolar Judetean Brasov nr. 14991/16.12.2019, inregistrat la Comuna Șinca sub numarul 8236/16.12.2019,

Vazand avizul favorabil al Comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Sinca;

În conformitate cu prevederile art. 19, alin. 4, art. 61, alin. 2 din Legea nr. 1/2011 a educatiei nationale , cu modificarile si completarile ulterioare si Titlul IV din Legea 287/2009 privind Codul Civil, cu modificarile si completarile ulterioare, Ordinul nr. 5090/2019 pentru aprobarea Metodologiei privind fundamentarea cifrei de școlarizare pentru învățământul preuniversitar de stat, evidența efectivelor de preșcolari și elevi școlarizați în unitățile de învățământ particular, precum și emiterea avizului conform în vederea organizării rețelei unităților de învățământ preuniversitar pentru anul școlar 2020-2021,

În temeiul art. 129, alin. 2 lit. d) coroborat cu alin. 7 lit. a), art. 139, alin. 1, art. 196, alin. 1, lit. a), art. 197 si art. 198, alin. 1 și alin. 2 din ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTARASTE:

Art.1. Se aprobă reteaua scolara a unitatilor de invatamant preuniversitar de stat din Comuna Șinca, pentru anul scolar 2020-2021, conform anexei nr. 1, care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art2. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotarari se insarcineaza primarul comunei Sinca si directorul scolii gimnaziale „ Gheorghe Șincai" Șinca.

PRESEDINTE DE ȘEDINȚA
CODAIA VALERIU

SECRETAR GENERAL
GALEA CRINA MARIA

Pagina hotararii Consiliului Local nr. 85 din 20.12.2019 pagina 1 din totalul de 13

Notificare la:
- Prefectura Județului Brașov
- Primarul Comunei Șinca
- Inspectoratul Scolar Judetean Brasov

CONFORM CU ORIGINALUL

JUDEȚUL BRAȘOV
CONSILIUL LOCAL ȘINCA
Șinca Veche,Str. Principală nr.314, jud.Brașov
Tel/fax: +(40)-0268/245301, e-mail: primaria_sinca@yahoo.com

Anexa nr. 1 la H.C.L. Sinca nr. 85 din 20.12.2019

RETEAUA SCOLARA

a unitatilor de invatamant preuniversitar de stat din Comuna Șinca
pentru anul scolar 2020-2021

Nr. crt.	Denumirea unității școlare	PJ/AR	Adresa	Nr. clase	Nr. elevi
1.	Școala Gimnazială „Gheorghe Șincai" Șinca Veche	PJ	Șinca Veche, nr. 112	9	165
				1-„A doua sansa" primar	18
				2- „A doua sansa" secundar inferior	40
				Total: 12 clase	223
2	Școala Gimnazială „Gheorghe Șincai" Perșani	AR	Perșani, nr. 126	9	165
3.	Școala Gimnazială „Gheorghe Șincai" Șercaita	AR	Șercaita, nr. 279	9	152
4.	Grădinița cu program normal Șinca Veche	AR	Șinca Veche, nr. 322	2	50
5.	Grădinița cu program normal Perșani	AR	Perșani, nr. 42	2	50
6	Grădinița cu program normal Șercaita	AR	Șercaita, nr. 88	2	40
7	Grădinița cu program normal Bucium	AR	Bucium, nr. 42	1	20

ROMÂNIA COMUNA ȘINCA

CONFORM CU ORIGINALUL

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CODALA VALERIU

SECRETAR GENERAL
GALEA CRINA MARIA

Județul: Brașov
Denumire UAT: Șinca
Cod SIRUTA: 41854

CALCULUL ANALITIC AL SUPRAFEȚEI

Nr. cad. 105783

Nr. Pct.	X	Y
111	475489.076	516818.598
112	475483.361	516826.725
113	475468.379	516843.734
114	475470.091	516845.112
115	475459.397	516857.213
96	475457.357	516859.572
95	475434.993	516885.423
105	475427.734	516893.660
106	475429.802	516896.216
107	475426.193	516900.214
108	475415.328	516891.325
109	475396.515	516875.887
110	475399.250	516873.640
93	475407.473	516868.624
92	475403.551	516863.734
91	475395.443	516854.047
90	475389.023	516846.496
89	475379.910	516835.547
88	475378.235	516834.336
87	475383.716	516831.198
86	475406.026	516812.596
85	475434.802	516789.544
104	475446.280	516783.232
103	475450.430	516783.090
102	475454.827	516782.939
101	475458.708	516783.778
100	475480.507	516808.798
101	475458.708	516783.778
S act = 6623 mp		
S mas = 6623 mp		

Data,
Februarie 2020

Întocmit,
Ing. Ștefan SILOAE

CERTIFICAT DE AUTORIZARE SEMNĂTURĂ Nr. 0097 SILOAE ȘTEFAN CATEGORIA B

MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobil**: Intravilanul localității Persani, comuna Șinca, jud. Brașov.
2. **Tipul lucrării**: Alipire imobile.
3. **Scurtă prezentare a situației din teren**: Imobilul rezultat în urma alipirii este situat în partea de est a intravilanului localității Perșani din UAT Șinca, are categoria de folosință de Curti constructii și are suprafața rezultată din măsurători de 6623 mp. Pentru alipire sunt propuse următoarele imobile:
   - cu nr. cad.100966 din CF 100966 cu suprafata de 900 mp având categoria de folosință Curti construcții;
   - cu nr. cad.102083 din CF 102083 cu suprafata de 5063 mp având categoria de folosință Curti construcții
   - cu nr. cad.102080 din CF 102080 cu suprafata de 322 mp având categoria de folosință Curti construcții
   - cu nr. cad.102338 din CF 102338 cu suprafata de 338 mp având categoria de folosință Curti construcții.

     In momentul cand s-au actualizat datele de cf ale acestui imobil, constructia scolii din Persani nu începuse, de aceea nici pe pad-ul anterior nici in CF nu apare înscrisă nicio constructie. Pe planul nostru, atat cu propunerea cât si PAD-ul final reise clar că pe acest imobil exista părti atât din constructia cu destinatie de scoala cat si din constructia anexă.

Imobilele fac parte din domeniul public al comunei Șinca si pe ele este edificată Scoala gimnazială,,Gheorghe Șincai,, din Persani, constructie care urmează a fi inscrisă în cf după documentatia de alipire

Limitele sunt materializate, partial, prin garduri din lemn pe latura de Est, prin garduri din zid pe latura de Vest si prin țăruși din lemn pe celelalte laturi

Imobilul în cauză are următoarele vecinătați:

- La Nord: DN 1.
- La Est: Nr.top.3/3/2/2, 4/a/3/2/2, 4/b/3/2/2, 5/2/3/2/2, 6/3/2/2, nr.cad.102339, nr.cad.102832 si nr.cad.100831.
- La Sud: HPr. 155.
- La Vest: nr.top.3/1, 4/a/1, 4/b/1, 5/2/1, 6/1.

Culegerea datelor din teren, s-a realizat în prezența beneficiarilor lucrării, aceștia indicându-ne și limitele de proprietate care s-au confirmat cu concluziile noastre rezultate în urma studiului de cf.

La data întocmirii documentației tehnice am consultat actele din baza de date a BCPI Făgăraș de unde am putut observa că terenul în cauză nu face obiectul unor suprapuneri.

Pe parcela rezultată în urma alipirii, proprietarul a edificat o construcție cu destinația de scoală, pe care, în etapa următoare alipiri, urmează să o inscrie în cartea funciară.

4. **Situația juridică a imobilelor:**
   - **Nr. cad.100966** din CF 100966 are suprafata de 900 mp având categoria de folosință Curti construcții: Pe el este edificată o construcție fără acte, parte din Scoala gimnazială ,,Gheorghe Șincai,, din Persani.

     Sarcini: C1 intabulare drept de folosință Scoala Primară de Stat din Comuna Persani.
   - **Nr. cad.102083** din CF 102083 cu suprafata de 5063 mp având categoria de folosință Curti construcții: Pe el este edificată o construcție fără acte, parte din Scoala gimnazială ,,Gheorghe Șincai,, din Persani.
   - *Sarcini*: nu sunt
   - **Nr. cad.102080** din CF 102080 cu suprafata de 322 mp având categoria de folosință Curti construcții Pe el sunt edificate 2 construcții fără acte, parte din Scoala gimnazială ,,Gheorghe Șincai,, din Persani si din anexa acesteia:

     Sarcini : nu sunt

- **Nr. cad.102338** din CF 102338 cu suprafata de 338 mp având categoria de folosință Curti construcții.
  Sarcini : nu sunt

Date referitoare la situația propusă:

Proprietarul imobilelor cu Nr. Cad. 100966, 102083, 102080, 102338 solicită alipirea acestora si înscrierea în cartea funciară a corpului de proprietate rezultat, cu suprafata de 6623 mp, iar la sarcini se va înscrie cu drept de folosință Scoala gimnazială „Gheorghe Șincai„ din Persani, conform actelor anexate la prezenta lucrare.

5. **Operațiuni topo-cadastrale efectuate*:**

Metoda folosită la ridicarea în plan a terenului a constat în utilizarea tehnologiei GPS, prin metoda RTK – serviciul ROMPOS și s-au radiat 104 puncte. Măsurătorile au urmărit toate punctele care definesc limitele proprietății și ale detaliilor din interiorul acesteia. **Aparatul folosit** la realizarea masurătorilor topografice a fost sistemul GPS Stonex S9III Plus, cu dublă frecvență L1 și L2 GPS /GLONASS.

Preciziile obținute:

Nr. Pct.	Precizie GPS (m)			
1	H =	0.013	V =	0.011
2	H =	0.015	V =	0.014

Sistemul de coordonate: Stereografic 1970.
Sistemul de referință cote: Marea Neagră 1975.

Data întocmirii: Februarie 2020

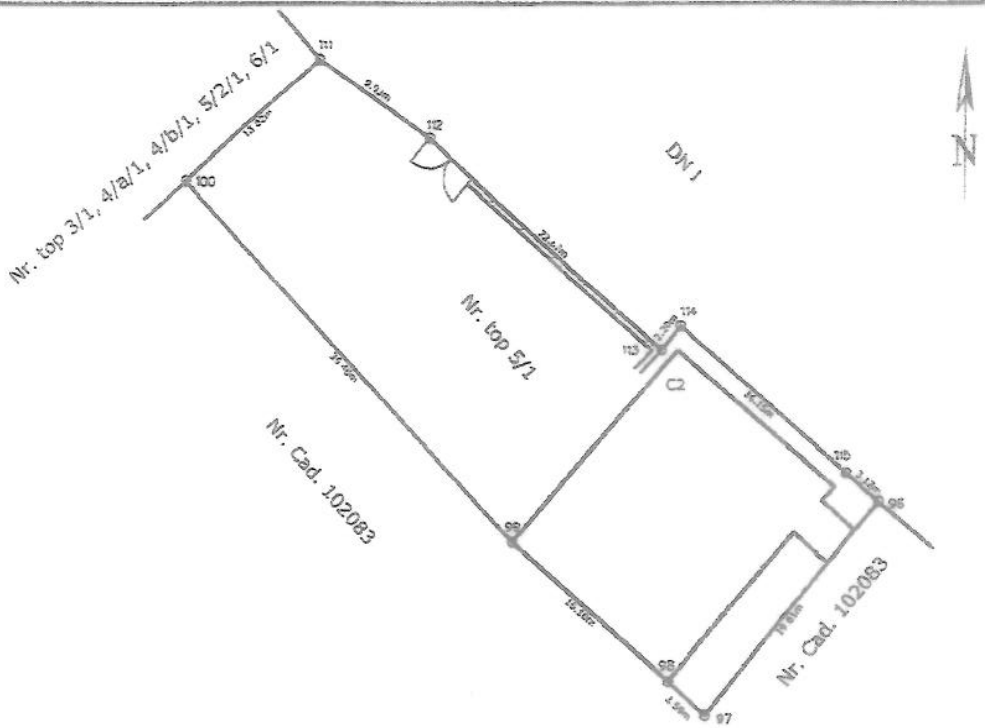
Semnătura și ștampila

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

SCARA 1:500

Nr. cadastral	Suprafața masurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
100966	900	Intravilan Perșani

Cartea Funciară nr.	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
	Șinca



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață (mp)	Mențiuni
1	CC	900	Împrejmuit cu gard prefabricate și delimitat de țăruși din lemn.
Total		900	

B. Date referitoare la construcții			
Cod constr.	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
C2	CAS	285	Școală - fără acte
Total		285	

Suprafața totală măsurată a imobilului = 900 mp	
Suprafața din act = 900 mp	
Executant Ștefan SILOAE Confirm executarea măsurătorilor la teren. corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren Semnătura și ștampila Data Martie 2018	Inspector Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Semnătura și ștampila Data Ștampila BCPI

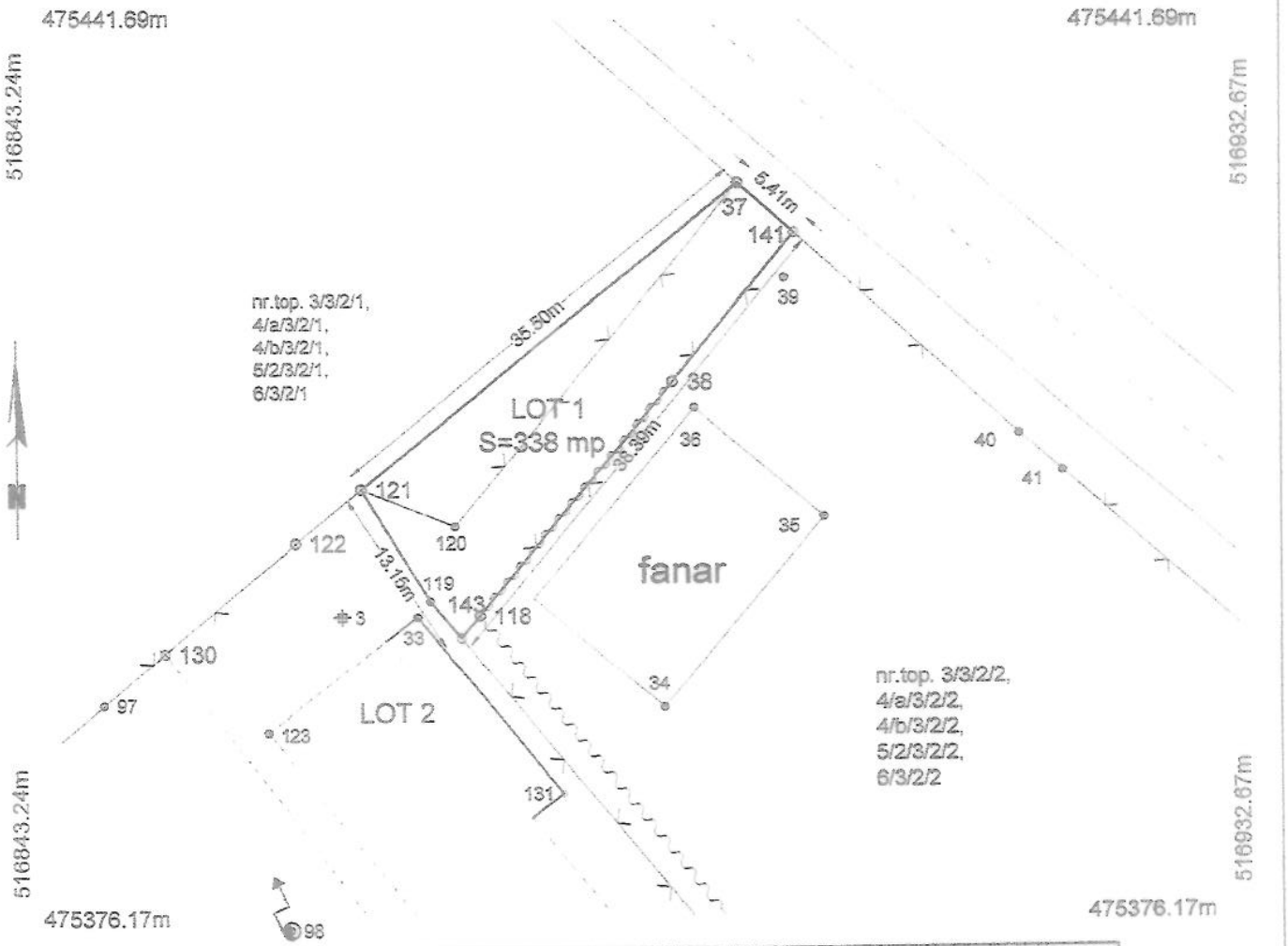
15.10.2019

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:500

ANEXA 11

Nr. cad.	Suprafata masurata (mp)		Adresa imobilului
102338	338		Persani
Carte Funciara nr.		UAT :	SINCA



Legenda:

- limita terenului ce face obiectul Ridicarii topografice
- gard din plasa de sarma
- constructie provizorie
- ax rigola
- platforma betonata
- stalp electric
- hidrant
- tarus din lemn

A. Date referitoare la teren				
Nr. Top.	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Valoare de impozitare	Mentiuni
LOT 1	CC	338	-	Imprejmuit si intarusat
	Total	338		

B.Date referitoare la constructii			
Cod constr.	Suprafata construita la sol (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentiuni

INVENTAR DE COORDONATE		
Sistem de proiectie: STEREO 70		
Pct.	Y(m)	X(m)
119	516873.640	475399.250
143	516875.887	475396.515
38	516891.325	475415.328
141	516900.241	475426.193
37	516896.216	475429.802
121	516868.624	475407.473
Suprafata totala masurata =338 mp		
Suprafata din act =338 mp		

Executant
Ing. ROMAN Sebastian-Cristian

MINISTERUL ADMINISTRATIEI SI INTERNELOR
CERTIFICAT
Seria BV Nr. 205
Categoria B.C
ROMAN SEBASTIAN CRISTIAN
ANCPI

Data 09.12.2011

Se confirma suprafata din masuratori si introducerea imobilului in baza de date

21.12.2011

Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara BRASOV
Numele si prenumele: CREANU
Functia: TEHNICIAN

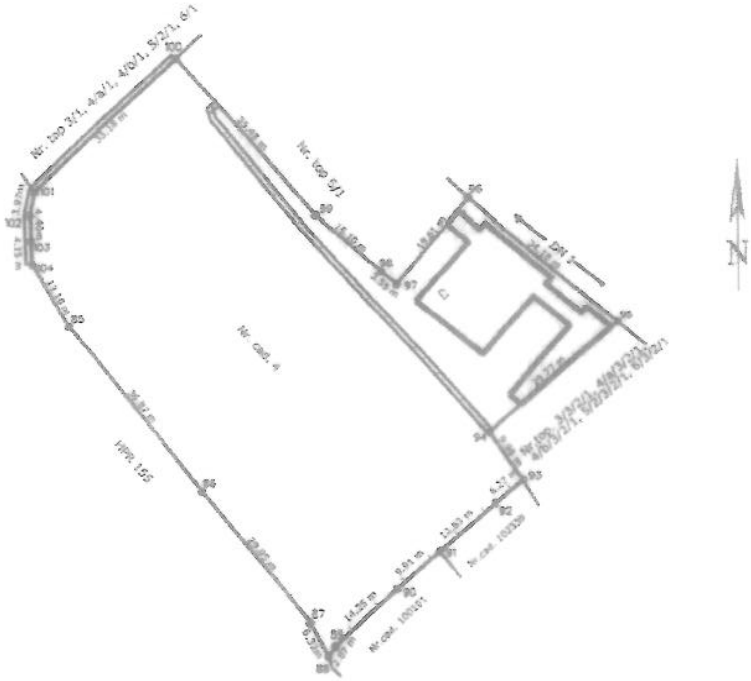
Sistem de proiectie: Stereografic 1970
Sistem de referinta: Marea Neagra

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

SCARA 1:1000

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
102083	5063	Intravilan Perșani

Cartea Funciară nr.	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
	Șinca



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață (mp)	Mențiuni
1	CC	5063	Împrejmuit parțial cu gard lemn, grad zid și delimitat cu țăruși de lemn.
Total		5063	
B. Date referitoare la construcții			
Cod constr.	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
C1	CAS	406	Școală - fără acte S desfășurată = 406 mp.
Total			
Suprafața totală măsurată a imobilului = 5063 mp			
Suprafața din act = 5063 mp			

Executant Ștefan SILOAE	Inspector
Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren	Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral
Semnătura și ștampila	Semnătura și ștampila 26.10.2017
Data Iulie 2017	Data Numele și prenumele: GREAVU ALEXANDRU Funcția: TEHNICIAN

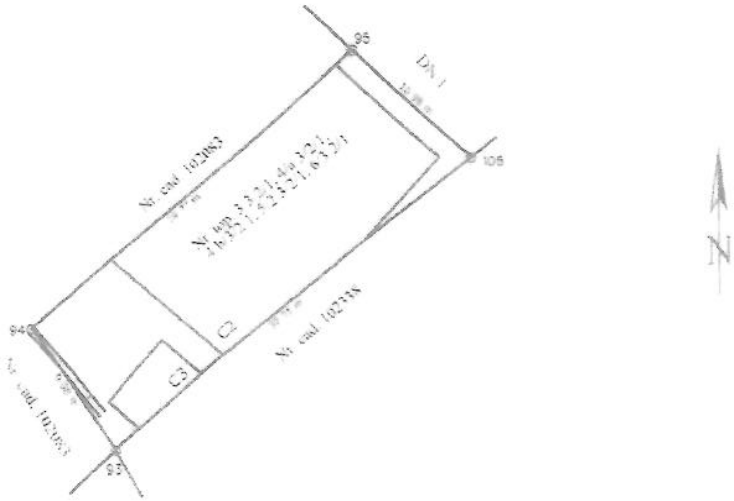
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRAȘOV

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

SCARA 1:500

Nr. cadastral	Suprafața masurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
102080	322	Intravilan Perșani

Cartea Funciară nr.	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
	Șinca



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață (mp)	Mențiuni
1	CC	322	Delimitat de țăruși din lemn.
Total		322	

B. Date referitoare la construcții			
Cod constr.	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
C2	CAS	214	Școală - fără acte S desfășurată = 214 mp.
C3	CA	18	Magazie - fără acte S desfășurată = 18 mp.
Total			

Suprafața totală măsurată a imobilului = 322 mp

Suprafața din act = 322 mp

Executant Ștefan SILOAE	Inspector
Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren Semnătura și ștampila	Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Semnătura și ștampila

CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-BV-P Nr. 0097 SILOAE ȘTEFAN Data January 2008 CATEGORIA B

21-02-2018
Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRASOV
Nume și prenume: GREAVU ALEXANDRU
Funcția: TEHNICIAN