

ANEXA 2 la HOTARAREA NR. 76. DIN 31.10.2019

Fișa de date a procedurii

Documentație

privind organizarea și desfășurarea licitației publice pentru închirierea prin licitație publică deschisă, competitivă, cu strigare și adjudecare la cel mai mare preț oferit, a unui spatiu în suprafață de 25,5 mp, situat în comuna Sinca, localitatea Sinca Veche, nr. 112 ce aparține domeniului public al comunei sinca, identificat prin c.f. nr. 100542, nr. top. 100542, în vederea „desfășurării activității de comerț cu produse farmaceutice”

SECTIUNEA I INFORMAȚII GENERALE

1. OBIECTUL LICITAȚIEI:

➤ Inchirierea unui spatiu în suprafață de 25,5 mp, situat în comuna sinca, localitatea sinca veche, nr. 112 ce aparține domeniului public al comunei sinca, identificat prin c.f. nr. 100542, nr. top. 100542, în vederea „desfășurării activității de comerț cu produse farmaceutice”

2. FORMA DE LICITAȚIE:

➤ Licităție publică deschisă cu strigare.

3. ORGANIZATORUL LICITAȚIEI:

➤ Comuna Sinca

Sediul: localitatea Sinca Veche, str. Principală, nr. 314, comuna Sinca județul Brașov, Tel. 0268/245301 Fax: 0268/245555

Cod fiscal: 4384583.

➤ **BAZA LEGALĂ :**

- OUG.57/2019 privind Codul administrativ
- Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia.

SECTIUNEA II
REGULAMENT DE ORGANIZARE SI DESFASURARE
A LICITATIEI PRIVIND ÎNCHIRIEREA SPAȚIULUI CE FACE OBIECTUL LICITATIEI

CAPITOLUL I
CERINTE IMPUSE DE ORGANIZATOR

1. Ofertanții pot fi persoane juridice române sau străine, precum și persoane fizice autorizate, întreprinderi familiale și întreprinderi individuale, înregistrate ca atare, potrivit legii.
2. Ofertanții vor prezenta anterior desfășurării licitației, următoarele documente, în caz contrar nefiind admiși:
 - a) Dovada achitării documentației;
 - b) Dovada achitării garanției de participare la licitație, prin scrisoare de garanție bancară sau chitanță de depunere în numerar, la casieria Primăriei Comunei Sîncă care reprezintă chiria minimă datorată pentru o perioadă de 2 luni, calculată astfel:
Garanția = suprafața spațiului (m^2) x prețul minim de pornire
Scrisoarea de garanție bancară trebuie să fie valabilă cel puțin 35 zile de la data licitației, ori de 20 zile calendaristice, calculate de la data repetării licitației;
 - c) Certificat constatator, emis de Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă tribunalul din jurisdicția sediului ofertantului, din care să rezulte că firma nu se află în procedura falimentului sau reorganizării judiciare și că asociații nu au comis infracțiuni specifice activităților economice;
 - d) Certificat de atestare fiscală pentru persoane fizice sau juridice, emis de Direcția Generală Finanțelor Publice pentru îndeplinirea obligațiilor de plată;
 - e) Certificat pentru îndeplinirea obligațiilor de plată, a taxelor și impozitelor locale, eliberat de primăria localității în care ofertantul își are sediul;
 - f) Declarație pe propria răspundere cu toate conturile deschise la bănci comerciale;
 - g) Certificate de bonitate emise de banca/băncile la care ofertantul are cont deschis și declarație pe propria răspundere că nu are alte conturi bancare deschise decât cele declarate;
 - h) Copii ale certificatului de înregistrare emis de Oficiul Registrului Comerțului din care să rezulte și codul unic de înregistrare;
 - i) Copie a ultimului bilanț contabil, înregistrat la D.G.F.P. pentru societăți comerciale sau a ultimei declarații de venit global și a fișei de impunere pentru P.F.A., I.F. și I.I.

3. Nu vor fi admiși la licitație ofertanții care :

- a) au datorii restante față de instituțiile emitente ale certificatelor mai sus enunțate, bănci, indiferent dacă acestea reprezintă debite, dobânzi, sau penalități de întârziere pentru neplata în termen a obligațiilor;
- b) prezintă vreunul din documente cu termenul de valabilitate expirat;
- c) se află în procedura reorganizării judiciare sau a falimentului.

4.Criteriile de atribuire a contractului de închiriere

(1) Criteriile de atribuire a contractului de închiriere sunt:

- a) cel mai mare nivel al chiriei: 40 %
- b) capacitatea economico-financiară a ofertanților: 40 %
- c) protecția mediului înconjurător: 10 %
- d) condiții specifice impuse de natura bunului închiriat: 10 %

(2) Ponderea fiecărui criteriu se stabilește în documentația de atribuire și trebuie să fie proporțională cu importanța acestuia apreciată din punctul de vedere al asigurării unei utilizări/exploatări raționale și eficiente economic a bunului închiriat. Ponderea fiecărui din criteriile prevăzute la alin. (1) este de până la 40%, iar suma acestora nu trebuie să depășească 100%.

(3) Autoritatea contractantă trebuie să țină seama de toate criteriile prevăzute în documentația de atribuire, potrivit ponderilor prevăzute la alin. (2).

CAPITOLUL II **TERMENELE LICITATIEI**

1. Documentele prevăzute la capitolul anterior se vor depune la sediul PRIMĂRIEI COMUNEI SINCA, până cel târziu în data ___/___/2019, ora ___.

2. Licitarea va avea loc la sediul PRIMĂRIEI COMUNEI SINCA, STR. PRINCIPALĂ, NR. 314, COMUNA SINCA, JUDEȚUL BRAȘOV, în data de ___/___/2019, ora ___.

- Pentru motive temeinic justificate se poate modifica, în condițiile legii, data licitației, însă nu mai devreme de cea inițială. Noua dată se va afișa la loc vizibil, la sediul organizatorului. În caz de modificare a datei licitației, în perioada de amânare, nu se pot depune alte dosare de participare de către ofertanți.
- Actele depuse, în cazul amânării licitației, nu trebuie să fie refăcute, chiar dacă perioada lor de valabilitate a expirat. Excepție face scrisoarea de garanție bancară de participare la

licitație, al cărei termen de valabilitate trebuie să respecte condițiile stabilite la pct. 2 lit. b) din Capitolul I.

- Ofertanții asociați nu au dreptul de a depune alte documentații de licitație în mod individual, pentru același spațiu licitat.

CAPITOLUL III DESFAȘURAREA LICITAȚIEI

1. La data de ____/____/2019, ora ___, la sediul PRIMĂRIEI COMUNEI SINCA, vor fi prezenți membrii Comisiei de licitație și ofertanții. Persoanele fizice vor prezenta o delegație din partea firmei pe care o reprezintă, dacă nu sunt asociați sau administratori.
2. Eventualele obiecții legate de modul de organizare vor fi formulate înainte de deschiderea ședinței de licitație și vor fi soluționate pe loc.
3. Comisia de licitație va analiza documentația depusă și va încheia un proces-verbal al ședinței de licitație, precizând ofertanții admiși și respinși, motivele care au stat la baza respingerii.
4. Contestațiile formulate cu privire la modul de desfășurare a licitației se depun la registratura Primăriei Comunei Sinca, în termen de 24 de ore de la data licitației și se soluționează de către o comisie constituită prin Dispoziția Primarului Comunei Sinca, în termen de 5 zile lucrătoare de la înregistrarea contestației.
5. La licitație pot participa doar ofertanții declarați admiși. Licitația va continua dacă sunt minim 2 ofertanți pentru același spațiu, declarați admiși, selectați în urma verificării documentației depuse. În caz contrar, se va proceda la repetarea ședinței de licitație în termen de 15 zile.
6. Dacă și la repetarea ședinței de licitație se prezintă un singur ofertant, se va proceda la negocierea directă cu acesta.
7. Modul de desfășurare a licitației se va menționa în procesul verbal al ședinței.
8. Procesul verbal al ședinței va fi semnat de către membrii Comisiei de licitație și de către participanții la licitație.
9. Ofertantul care oferă cel mai mare preț va fi declarat câștigător.
10. Comisia de licitație va preciza în încheierea procesului verbal ofertantul câștigător suma în lei și/sau în euro, cu care s-a adjudecat licitația.
11. Ofertantul declarat câștigător are obligația ca, în termenul de 20 de zile calendaristice de la data realizării comunicării prevăzute la alin. (23) art. 341 din OUG.57/2019 să se prezinte la sediul PRIMĂRIEI COMUNEI SINCA, în vederea încheierii contractului de închiriere. Termenul mai sus precizat este unul de decădere, nerespectarea luiducând atât la pierderea dreptului de a încheia contractul, cât și a garanției de participare depuse. Contractul de închiriere cu ofertantul câștigător se

va încheia cu respectarea contractului - cadru prevăzut de anexa la hotararea de consiliu .

CAPITOLUL IV **REPETAREA LICITATIEI**

1. Procedura licitației se va repeta în următoarele situații:
 - a) în termen de 15 zile de la data licitației, dacă la primul termen nu au fost minimum 2 ofertanți;
 - b) în termen de 15 zile de la data limită impusă ofertantului în drept a încheia contractul de închiriere cu Comuna Sinca, dacă acesta nu a înțeles să încheie contractul de închiriere.
2. Dacă la repetarea licitației s-a prezentat un singur ofertant care îndeplinește condițiile de eligibilitate, Comuna Sinca va putea proceda la atribuirea folosinței spațiilor ce fac obiectul licitației prin negociere directă. Negocierea se va purta între ofertant și comisia de licitație, prevăzută la Cap. III.
3. Procedura licitației publice sau negocierii directe (funcție de numărul ofertanților) se poate repeta de două ori, în cazul în care în cadrul celei de-a două proceduri de licitație publică nu se depune nicio ofertă valabilă, autoritatea contractanta anulează procedura de licitație.
4. Pentru cea de-a două licitație se va păstra documentația de atribuire aprobată pentru prima licitație.

CAPITOLUL V **ALTE DISPOZITII**

1. Scrisoarea de garanție bancară sau garanția depusă la casieria Primăriei Comunei Sinca se va returna participanților astfel:
 - a) celor care nu au întrunit condițiile de eligibilitate și celor care nu au fost declarați câștigători - în termen de 15 zile de la data depunerii cererii de restituire la sediul Primăriei Comunei Sinca;
 - b) ofertanților declarați câștigători în termen de 7 zile de la data depunerii scrisorii de cererii de restituire.
2. Contractul se poate încheia numai după implinirea unui termen de 20 zile calendaristice de la data realizării comunicării prevăzute alin (23) art 341 din OUG57/2019.

CAPITOLUL VI
ALTE INFORMATII

1. Prețul minim de pornire este cel stabilit prin HOTARAREA NR.54/29.11.2018 a Consiliului Local al Comunei Sinca: respectiv 10 lei/mp

2. În situația în care au avut loc modificări legislative care au ca obiect instituirea, modificarea sau renunțarea la anumite taxe/impozite naționale sau locale al căror efect se reflectă în creșterea/diminuarea costurilor pe baza cărora s-a fundamentat prețul contractului, chiria poate fi ajustată, la cererea oricărei părți.

3. Procesul licitației:

- În timpul desfășurării licitațiilor, prețul de pornire va fi mărit în trepte egale cu 10 % din prețul de pornire al licitației .
- În urma licitației, între Comuna Sinca și ofertantul câștigător se va încheia un contract de închiriere, pe o perioada de 5 ani, cu posibilitatea prelungirii, sub condiția îndeplinirii obligațiilor asumate prin contract.
- Contractul de închiriere poate fi prelungit cu aprobarea Consiliului Local Hârseni.
- Perioada de valabilitate a ofertelor: 45 de zile calendaristice de la data înregistrării ofertei.

PRESEDINTE DE SEDINTA
CĂTOI LUCIAN



SECRETAR
GALEA CRINA MARIA