

COMUNA ȘINCA  
JUD. BRAȘOV  
intrare/ieșire 15/01.08.2019

ROMÂNIA  
JUDEȚUL BRAȘOV  
CONSILIUL LOCAL ȘINCA

Șinca Veche, Str. Principală nr.314, jud.Brașov  
Tel/fax: +(40)-0268/245301, e-mail: primaria\_sinca@yahoo.com

**PROIECT DE HOTARARE**

**privind aprobarea treceri din domeniul privat in domeniul public de interes local  
al Comunei Șinca a imobilului inscris in Cartea Funciara Nr. 102536**

Consiliul local al comunei Șinca, întrunit în ședință ordinară, la data de 30.08.2019;

Analizând referatul de aprobare nr. 4810/19.07.2019 a primarului comunei, precum și raportul de specialitate al compartimentului de cadastru și urbanism nr. 5061/ 01.08.2019 privind aprobarea treceri din domeniul privat în domeniul public de interes local al Comunei Șinca a imobilului înscris în Cartea Funciara Nr. 102536;

Văzând prevederile Legii nr. 2/1968 privind organizarea administrativă a teritoriului Republicii Socialiste România, Legea nr. 7/1996 cadastrului și a publicității imobiliare, titlul VI, capitolul I privind proprietatea publică din Legea nr. 287 / 17.07.2009, privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare și art. 284 - art. 287, art. 296, alin. 2 și anexa 4 din ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

În temeiul art. 129, alin. 2, lit. c) coroborat cu alin. 6, lit. c), art. 139, alin. 3, lit. e), art. 196, alin. 1, lit. a), art. 197 și art. 198, alin. 1 și alin. 2 din ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

**HOTARASTE:**

**Art. 1** Se aproba trecerea din domeniul privat în domeniul public de interes local al Comunei Șinca, a imobilului înscris în C.F. nr. 102536 Șinca, identificat cu nr. top. 89 și nr. top. 90.

**Art. 2** Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de către primarul comunei Șinca prin personalul de specialitate .

INITIATOR  
PRIMAR  
BARLEZ VICTOR



SECRETAR  
GALEA CRINA MARIA

**ROMÂNIA  
JUDEȚUL BRAȘOV  
COMUNA ȘINCA**

Șinca Veche, Str. Principală nr.314, jud.Brașov  
Tel/fax: +(40)-0268/245301, e-mail: primaria\_sinca@yahoo.com

---

Nr 4810/19.07.2019

**REFERAT DE APROBARE**

Avand in vedere faptul ca atribuții ale consiliului local sunt si cele privind administrarea domeniului public și privat al comunei si tinand cont de prevederile din titlul VI, capitolul I privind proprietatea publica din Legea nr. 287 / 17.07.2009, privind Codul civil, cu modificarile si completarile ulterioare si prevederile din ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, initiez un proiect de hotărâre privind aprobarea treceri din domeniul privat in domeniul public de interes local al Comunei Șinca a imobilului inscris in Cartea Funciara Nr. 102536 pentru ca destinatia imobilului este de scoala si astfel prin uzul sau si prin faptul ca se identifica interesul public, acest imobil trebuie sa fie in domeniul public. Situatie in care in cartea funciara este trecut la rubrica proprietari in acte Comuna Sinca –domeniul privat sa se treaca Comuna Sinca – domeniul public.

Tinand cont de art. 284 - art. 287, art. 296, alin. 2 si anexa 4 din ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ supun spre aprobare proiectul de hotarare privind aprobarea trecerea din domeniul privat in domeniul public de interes local al Comunei Șinca a imobilului inscris in Cartea Funciara Nr. 102536 in sedinta ordinara din luna august.

**PRIMAR  
BARLEZ VICTOR**



ROMÂNIA  
JUDEȚUL BRAȘOV  
CO MUNA ȘINCA  
BIROU CADASTRU -URBANISM  
Șinca Veche, Str. Principală nr.314, jud.Brașov  
e-mail: primaria\_sinca@yahoo.com  
Tel/fax: +(40)-0268/245301  
Nr 5061din 01.08.2019

---

### RAPORT DE SPECIALITATE

Vazand prevederile art. 284 - art. 287, art. 296, alin. 2 si anexa 4 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ si prevederile privind proprietatea publica din Legea nr. 287 / 17.07.2009, privind Codul civil, cu modificarile si completarile ulterioare, pentru imobilul din Cartea Funciara Nr. 102536 Sinca, nr. top 89 si 90 se propune trecerea din domeniul privat in domeniul public al comunei Sinca a imobilului amintit mai sus.

In prezent imobilul are destinatia scoala generala.

*Intocmit, Referent superior de specialitate- Alexandru Raica*





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRASOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Fagaras

Nr. cerere	14902
Ziua	23
Luna	07
Anul	2019

### EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 102536 Sinca



100071692741

Referința la teren

TEREN Intravilan

#### A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 1

Adresa: Loc. Persani, Jud. Brasov

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 89,90 Persani	385	

#### Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	CAD: C1 Top: 89	Loc. Persani, Jud. Brasov	casa

#### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
2348 / 22/03/1913	
Act nr. 0;	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE de la localizarea generala, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA ȘINCA, CIF:4384583, DOMENIUL PRIVAT OBSERVATII: (provenita din conversia CF 17), cerere nr. 12395/20.06.2008	A1, A1.1 / B.2

#### C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 89,90 Persani	385	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Geometria pentru acest imobil nu a fost găsit.

## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	144	-	-	-	
2	altele	DA	241	-	-	90	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	CAD: C1 Top: 89	construcții de locuințe	-	Cu acte	casa

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

23/07/2019, 12:42

BOSANCU VERGINIA - ANGELICA

referent

OCPI Brașov - BCPI Făgăraș

*[Handwritten signature]*

