

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL BRAȘOV**  
**CONSILIUL LOCAL ȘINCA**

Șinca Veche, Str. Principală nr.314, jud.Brașov  
Tel/fax: +(40)-0268/245301, e-mail: primaria\_sinca@yahoo.com

---

**PROIECT DE HOTARARE**

**privind aprobarea schimbării numelui proprietarului imobilului  
inscris in Cartea Funciara Nr. 100330**

Consiliul local al comunei Șinca, întrunit în ședință ordinară, la data de 19.04.2019;

Având în vedere expunerea de motive nr. 2024 din 18.03.2019 a primarului comunei, precum și raportul secretarului comunei nr. 2023 din 18.03.2019 privind aprobarea schimbării numelui proprietarului imobilului inscris in Cartea Funciara Nr. 100330;

Vazand prevederile Legii nr. 2/1968 privind organizarea administrativa a teritoriului Republicii Socialiste Romania, Legea nr. 7/1996 cadastrului și a publicității imobiliare și art. 36, alin. 2 lit. c din Legea nr. 215/2001 privind Administratia publica locala, republicata;

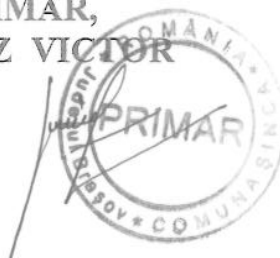
In temeiul art. 45 și art. 115, alin. 1, lit. b, alin. 3, alin. 5-7 din Legea nr. 215/2001 privind Administratia publica locala, republicata,

**HOTARASTE:**

Art. 1 – Se aproba schimbarea numelui proprietarului imobilului inscris in Cartea Funciara nr. 100330 Șinca, din Comuna Șinca Veche in Comuna Șinca, domeniul public al comunei, conform organizarii administrative actuale stabilita prin Legea nr. 2/1968.

Art.2 – Prevederile prezentei hotarari vor fi duse la indeplinire de catre primarul comunei Șinca prin inscrierea in cartea funciara a proprietatii Comunei Șinca, domeniul public.

**INITIATOR**  
**PRIMAR,**  
**BARLEZ VICTOR**



ROMÂNIA  
JUDEȚUL BRAȘOV  
COMUNA ȘINCA

Șinca Veche, Str. Principală nr.314, jud.Brașov  
Tel/fax: +(40)-0268/245301. e-mail: primaria\_sinca@yahoo.com

Nr. 2024 / 18.03 787

**EXPUNERE DE MOTIVE**

Tinand cont de referatul secretarului si de dispozitiile legale in materie initiez un proiect de hotarare privind schimbarea numelui proprietarului imobilului din denumirea cărților funciare, astfel:

- cartea funciară nr. 101602, top 221 si 222 are ca proprietar Comuna Ohaba care conform Lg. 2/1968, Ohaba este sat apartinator comunei Sinca.

Imobilul se va înscrie în cartea funciară a comunei Șinca, având ca proprietar domeniul privat al comunei Șinca.

- cartea funciară nr. 101681, top 219 si 220 are ca proprietar Comuna Ohaba care conform Lg. 2/1968, Ohaba este sat apartinator comunei Sinca.

Imobilul se va înscrie în cartea funciară a comunei Șinca, având ca proprietar domeniul privat al comunei Șinca.

- cartea funciară nr. 101620 , top 203 si 204 are ca proprietar Comuna Ohaba care conform Lg. 2/1968, Ohaba este sat apartinator comunei Sinca.

Imobilul se va înscrie în cartea funciară a comunei Șinca, având ca proprietar domeniul privat al comunei Șinca.

- cartea funciară nr. 101680, top 205 si 206 are ca proprietar Comuna Ohaba care conform Lg. 2/1968, Ohaba este sat apartinator comunei Sinca.

Imobilul se va înscrie în cartea funciară a comunei Șinca, având ca proprietar domeniul privat al comunei Șinca.

-cartea funciară nr. 100118 , top 7970/326 are ca proprietar Comuna Șinca Veche, care conform Lg. 2/1968, Șinca Veche este sat apartinator comunei Sinca.

Imobilul se va înscrie în cartea funciară a comunei Șinca, având ca proprietar domeniul privat al comunei Șinca.

-cartea funciară nr. 100308, top 7971/326/1 are ca proprietar Comuna Șinca Veche, care conform Lg. 2/1968, Șinca Veche este sat apartinator comunei Sinca.

Imobilul se va înscrie în cartea funciară a comunei Șinca, având ca proprietar domeniul privat al comunei Șinca.

-cartea funciară nr. 102173, top 15/2 si 16/2 are ca proprietar Comuna Șinca Veche, care conform Lg. 2/1968, Șinca Veche este sat apartinator comunei Sinca.

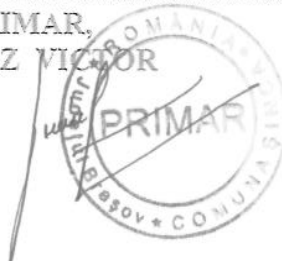
Imobilul se va înscrie în cartea funciară a comunei Șinca, având ca proprietar domeniul public al comunei Șinca.

-cartea funciară nr. 100330, top 687 are ca proprietar Comuna Șinca Veche, care conform Lg. 2/1968, Șinca Veche este sat apartinator comunei Sinca.

Imobilul se va înscrie în cartea funciară a comunei Șinca, având ca proprietar domeniul public al comunei Șinca.

In acest sens initiez proiecte de hotarare pentru fiecare imobil in parte si le supun spre aprobare Consiliului Local Sinca in sedinta ordinara din luna aprilie.

PRIMAR,  
BARLEZ VICTOR



ROMÂNIA  
JUDEȚUL BRAȘOV  
COMUNA ȘINCA

Șinca Veche, Str. Principală nr. 314, jud. Brașov  
Tel/fax: +(40)-0268/245301, e-mail: primaria\_sinca@yahoo.com

---

Nr. 2023/18 03 2019

RAPORT

Potrivit prevederilor art. 36 alin. (2) lit. „c” din Legea administrației publice locale nr. 215/2001 republicată cu modificările și completările ulterioare, Consiliul local exercită atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, iar conform prevederilor Legii nr. 2/1968 privind reorganizarea administrativă a teritoriului Roamniei, comuna este unitatea administrativ-teritorială care cuprinde populația rurală unită prin comunitate de interese și tradiții, fiind alcătuită din unu sau mai multe sate, în funcție de condițiile economice, social-culturale, geografice și demografice. Prin organizarea comunei se asigură dezvoltarea economică, social-culturală și gospodărească a localităților rurale, iar satul în care își au sediul organele de conducere ale comunei sunt sate-resedință.

Anexa nr. 1 privind organizarea administrativă a teritoriului pe comune, litera C, punctual nr 37. Comuna Șinca, Județul Brașov cu satele componente:

1. Șinca Veche
2. Bucium
3. Ohaba
4. Perșani
5. Șercăița
6. Vâlcea

Situațiile în care în cartea funciara este trecut la rubrica proprietari în acte ca și comuna - satul în care se afla imobilul și care înainte de reorganizarea administrativă era comuna, astfel:

- cartea funciara nr. 101602, top 221 și 222 are ca proprietar Comuna Ohaba care conform Lg. 2/1968, Ohaba este sat aparținător comunei Șinca.
- cartea funciara nr. 101681, top 219 și 220 are ca proprietar Comuna Ohaba care conform Lg. 2/1968, Ohaba este sat aparținător comunei Șinca.
- cartea funciara nr. 101620, top 203 și 204 are ca proprietar Comuna Ohaba care conform Lg. 2/1968, Ohaba este sat aparținător comunei Șinca.
- cartea funciara nr. 101680, top 205 și 206 are ca proprietar Comuna Ohaba care conform Lg. 2/1968, Ohaba este sat aparținător comunei Șinca.
- cartea funciara nr. 100118, top 7970/326 are ca proprietar Comuna Șinca Veche, care conform Lg. 2/1968, Șinca Veche este sat aparținător comunei Șinca.
- cartea funciara nr. 100308, top 7971/326/1 are ca proprietar Comuna Șinca Veche, care conform Lg. 2/1968, Șinca Veche este sat aparținător comunei Șinca.

-cartea funciara nr. 102173, top 15/2 si 16/2 are ca proprietar Comuna Șinca Veche, care conform Lg. 2/1968. Șinca Veche este sat apartinator comunei Șinca.

-cartea funciara nr. 100330, top 687 are ca proprietar Comuna Șinca Veche, care conform Lg. 2/1968, Șinca Veche este sat apartinator comunei Șinca.

Tinand cont de pct. III din anexa de la legea 213/1998 privind bunurile proprietate publica propun ca imobilele din cartea funciara nr. 101602, 101681, 101620 , 101680, 100118 si 100308 sa se înscrie în cartea funciara a comunei Șinca, având ca proprietar domeniul privat al comunei Șinca, iar

imobilele din cartea funciara nr. 102173 si 100330 sa se înscrie în cartea funciara a comunei Șinca, având ca proprietar domeniul public al comunei Șinca.

Schimbarea numelui din cartea funciara nu modifica vreun drept tabular si nici nu schimba titularul unui asemenea drept, se schimba numele unui drept deja in scris in cartea funciara corelandul cu temeiul legal, astfel operatiunea este în legatura cu imobilul si este prevazuta de lege

Promovarea proiectelor de hotărâre propun a fi initiate pe fiecare imobil in parte pentru o evidenta mai buna

SECRETAR  
GALEA CRINA MARIA



Cimitir



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRASOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Fagaras

Nr. cerere 4881  
Ziua 12  
Luna 03  
Anul 2019

**EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 100330 Sinca



**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 9

Adresa: Loc. Sinca Veche, Jud. Brasov

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 687	3.960	

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1 / 01/01/1870	
Act nr. de la localizarea generală:	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE de la localizarea generală, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1	A1
1) COMUNA SINCA VECHIE, avere comunală	
OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 9)	

**C. Partea III. SARCINI .**

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	