

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL BRAȘOV**  
**CONSILIUL LOCAL ȘINCA**

Șinca Veche, Str. Principală nr.314, jud.Brașov  
Tel/fax: +(40)-0268/245301, e-mail: primaria\_sinca@yahoo.com

---

**PROIECT DE HOTARARE**

**privind aprobarea închirierii prin licitație publică a unor imobile  
situate în Comuna Sinca, județul Brasov**

Consiliul local al comunei Sinca, întrunit în ședință de îndată, la data de 22.02.2019;

Având în vedere expunerea de motive nr. 636/25.01.2019 a primarului comunei, precum și raportul biroului financiar contabil nr. 635/25.01.2019 privind aprobarea închirierii prin licitație publică a unor imobile situate în Comuna Sinca, județul Brasov;

În conformitate cu prevederile art. 14 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Legii nr. 21 din 10 aprilie 1996 legea concurenței, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local al com. Sinca nr. din 54/29 noiembrie 2018 privind aprobarea impozitelor și taxelor locale, pentru anul 2019, la nivelul Comunei Sinca;

În temeiul art. 36, alin. 2, lit. c) coroborat cu alin. 5, lit. b), art. 45, alin. 3, art. 115, alin. 1, lit. b), alin. 3, alin. 5-7 și art. 123 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

**HOTARASTE:**

**Art. 1.** Se aprobă închirierea prin licitație publică, conform caietelor de sarcini, ale imobilelor situate în Comuna Sinca, județul Brasov, proprietate publică a comunei Sinca, după cum urmează:

- (1) Spațiu situat în Comuna Sinca, sat Sinca, nr. 314 (Spatiu A)
- (2) Spațiu situat în Comuna Sinca, sat Sinca, nr. 314 (Spatiu B)
- (3) Spațiu situat în Comuna Sinca, sat Sinca, nr.111 (Spatiul A)
- (4) Spațiu în Comuna Sinca, sat Persani, nr. 126

**Art. 2.** Se aproba caietele de sarcini conform anexelor 1, 2, 3, 4 care fac parte integranta din prezenta hotarare.

**Art. 3.** Perioada de închiriere va fi de 5 ani.

**Art. 4.** Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează primarul comunei Sinca.

**INITIATOR**  
**PRIMAR**  
**BARLEZ VICTOR**



ROMÂNIA  
JUDEȚUL BRAȘOV  
COMUNA ȘINCA

Șinca Veche, Str. Principală nr.314, jud.Brașov

Tel/fax: +(40)-0268/245301, e-mail: primaria\_sinca@yahoo.com

Nr. 636/25.01.2019

**EXPUNERE DE MOTIVE**

Tinând cont de prevederile legale și de decizia nr. 32/29.11.2018 a curții de conturi prin care se lasă masura să se asigure intrarea în legalitate a contractelor de închiriere, spații și terenuri proprietatea comunei Șinca, în vederea ducerii la îndeplinire a măsurilor luate și intrarea în legalitate propun închirierea prin licitație publică a următoarelor spații:

**Spațiu situat în Comuna Șinca, sat Șinca, nr. 314 (Spatiu A)** –unde în prezent își desfășoară activitatea Agenția CEC din Șinca

**Spațiu situat în Comuna Șinca, sat Șinca, nr. 314 (Spatiu B)**-unde în prezent își desfășoară activitatea Banca Cooperatista 8 Martie

Mentionez aceste spații aparțin domeniului public al comunei Șinca, se află în același imobil cu Primăria Șinca, Cf. 1000332 Șinca, fiecare reprezentând câte un spațiu în suprafața de 25 mp. astfel au fost numerotate pentru a fi identificate cu spațiul A și spațiul B

**Spațiu situat în Comuna Șinca, sat Șinca, nr.111 -( Spațiul A)** Imobilul este identificat cu C.f 100542 Șinca,

Mentionez că în acest spațiu aparținând domeniului public al comunei Șinca, se află mai multe încăperi(camere) în același imobil, spațiu oferit spre închiriere este de 30 mp, pentru a putea fi identificat a fost numerotat spațiul A

**Spațiu în Comuna Șinca, sat Persani, nr. 126** Imobilul este identificat cu C.f 102077 Persani, unde se găsește un spațiu compus din două camere și un hol și două anexe –fost grajd

Pentru o bună desfășurare a activității propun ca termenul de închiriere să fie de cinci ani.

Pentru licitație propun ca prețul de pornire licitație să fie cel aprobat în HCL/2018 privind taxele și impozitele, iar pasul de strigare va fi de 10% din prețul de pornire la licitație, taxa de participare la licitație este de 5 lei, garanția de participare la licitație de 100 lei, caietul de sarcini la prețul de 5 lei.

Dacă în urma licitației nu a reușit un preț mai mare decât cel stabilit prin H.C.L. Șinca privind impozitele și taxele locale, cuantumul chiriei anuale se va calcula potrivit prevederilor H.C.L. Șinca anuale privind impozitele și taxele locale.

Tinând cont de aceste inițiere proiect de hotărâre privind aprobarea închirierii prin licitație publică a unor imobile situate în Comuna Șinca, județul Brașov.

**PRIMAR**

BARLEZ VICTOR



ROMÂNIA  
JUDEȚUL BRAȘOV  
COMUNA ȘINCA

Șinca Veche, Str. Principală nr.314, jud.Brașov

Tel/fax: +(40)-0268/245301, e-mail: primaria\_sinca@yahoo.com

---

Nr. 635/25.01.2019

**REFERAT**

Tinand cont de decizia nr. 32/29.11.2018 a curtii de conturi prin care se lasa masura sa se asigure intrarea in legalitate a contractelor de inchiriere, spatii si terenuri proprietatea comunei Sinca, de temeiurile legale cu privire la inchirierea bunurile ce apartin domeniului public sau privat, de interes local, inchirierea se fac prin licitație publică.

In conformitate cu prevederile art. 14 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publica, cu modificarile si completarile ulterioare;

Avand in vedere prevederile Legii nr. 21 din 10 aprilie 1996 legea concurentei, republicată, cu modificarile si completarile ulterioare;

Avand in vedere prevederile Hotararii Consiliului Local al com. Sinca nr. din 54/29 noiembrie 2018 privind aprobarea impozitelor si taxelor locale, pentru anul 2019, la nivelul Comunei Sinca;

În temeiul art. 123 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Tinand cont de necesitatea desfasurarii unor activitati in interesul cetatenilor comunei, accesul usor la bunuri, servicii in sensul apropierii de domiciliu, de faptul ca persoanele fizice si juridice doresc sa isi desfasoare in continuare activitatea in Comuna Sinca propun intrarea in legalitate a inchirierii splateiilor apartinand domeniului public si privat al comunei.

**BIROU FINANCIAR CONTABIL**

