

CAIET DE SARCINI

a) Obiectul închirierii

1 spațiu în Com. Sinca, sat Persani, nr. 126 - spațiu pentru activități de producție, activități comerciale și prestări servicii - în suprafața de 47 mp și anexe aferente - în suprafața de 96 mp.

b) Clauze financiare

Licitatia va începe de la pretul de închiriere (pret de pornire licitație) de **5 lei/mp/lună** pentru spațiu pentru activități de producție, activități comerciale și prestări servicii - în suprafața de 47 mp și **2,5 lei/mp/lună** anexe aferente în suprafața de 96 mp
- pasul de strigare va fi de 10% din prețul de pornire la licitație.

În vederea participării la licitație ,

- Ofertantul va achita suma de 100 lei constând în garanția de participare la licitație

Garanția de participare la licitație se restituie tuturor participanților la licitație în termen de 2 zile lucrătoare de la data încheierii procesului – verbal, cu excepția adjudecatarului, pentru care aceasta se transformă în avans.

Pierderea garanției de participare intervine în cazul nesemnării contractului de închiriere, în termen de maxim 7 zile de la data adjudecării licitației.

- Proprietarul Comuna Sinca va pune la dispoziția fiecărui ofertant caietul de sarcini la prețul de 5 lei.

-Taxa de participare la licitație este de 5 lei.

Garanția , taxa caiet de sarcini și taxa de participare la licitație se achită în numerar la casieria Primăriei comunei Sinca.

c) Plata chiriei se face anticipat pentru luna următoare.

Neplata chiriei în termenul prevăzut de lege se sancționează cu penalitățile și majorările prevăzute de lege și alte acte normative și îndreptățește pe locator la rezilierea contractului pe cale unilaterală, dacă întârzierea depășește 30 de zile.

Dacă în urma licitației nu a reușit un pret mai mare decât cel stabilit prin H.C.L. Sinca privind impozitele și taxele locale, cuantumul chiriei anuale se va calcula potrivit prevederilor anuale ale H.C.L. Sinca privind impozitele și taxele locale.

d) Perioada de închiriere 5 ani.

e) Instrucțiuni pentru desfășurarea licitației.

Licitatia se desfășoară la sediul Primăriei comunei Sinca din localitatea Sinca Veche, nr. 314, județul Brașov , în data de _____ la ora ____ . Licitatia va fi licitație publică deschisă, cu strigare.

Publicitatea licitației se va efectua prin afișarea anunțului la sediul și Primăriei comunei Sinca .

La licitație pot participa persoane fizice sau juridice care nu au debite restante față de Primăria com. Sinca.

pentru ofertanții persoane fizice

- copie după actul de identitate ;
- certificat de atestare fiscală eliberat de organul fiscal competent/autoritate locală de la sediul din care să rezulte că nu are obligații fiscale restante.

pentru ofertanți persoane juridice

- copie a certificatului de înregistrare, eliberat de Oficiul Registrului și Comertului
- imputernicirea acordată persoanei care reprezintă ofertantul în licitație
- declarație pe proprie răspundere că nu se află în reorganizare judiciară sau insolvență
- certificat de atestare fiscală eliberat de organul fiscal competent/autoritate locală de la sediul din care să rezulte că nu are obligații fiscale restante.

Toți ofertanții, persoane fizice sau persoane juridice trebuie să prezinte în vederea participării la licitație :

- cerere privind intenția de închiriere a imobilului,
- dovada achitării taxei caietului de sarcini,
- dovada achitării taxei de participare la licitație,
- dovada privind achitarea garanției de participare la licitație în cuantum de 100 lei.

Comisia de licitație se desemnează prin Dispoziție a Primarului Comunei Sinca. Depunerea cererii de înscriere la licitație se primește până cel mai târziu la ora 12.00 în ziua premergătoare desfășurării licitației la care se atașează documentele de plată a taxelor susmenționate. Cererile se înregistrează și se depun la secretarul comisiei de licitație. Președintele comisiei de licitație va începe ședința de licitație după constatarea îndeplinirii tuturor condițiilor de participare a ofertanților.

Comisia de licitație formată din reprezentanții proprietarului analizează documentele prezentate de ofertanți și exclude de la participare persoanele care nu îndeplinesc condițiile stabilite prin caietul de sarcini.

Castigatorul licitației va fi desemnat ofertantul (persoana fizică sau juridică) care oferă cel mai mare preț de strigare.

În cazul în care la data și ora anunțată pentru desfășurarea licitației nu sunt prezenți cel puțin doi participanți pentru adjudecarea spațiului, se așteaptă o jumătate de oră după care licitația se amână.

Pentru termenul la care licitația a fost amânata, dacă nici la această dată și ora stabilită pentru desfășurarea licitației este înscris un singur ofertant, licitația se amână pentru un nou termen. În ambele cazuri licitația se va repeta în aceeași zi din săptămâna următoare.

Dacă la două repetări succesive de licitație se prezintă un singur solicitant, spațiul se va atribui acestuia fără a se mai percepe taxa de participare, dacă a fost înscris și a participat și la licitațiile precedente, la al treilea termen de licitație.

Pentru spațiul licitat, după adjudecare, comisia întocmește un proces – verbal de adjudecare și de licitație, semnat de comisie și de adjudecător în 2 exemplare, din care un exemplar la comisie și un exemplar la adjudecător.

f) Contestațiile privind organizarea și desfășurarea licitației se depun în termen de 24 ore la Primăria comunei Sinca. Pentru spațiul pentru care s-a făcut contestație contractul de închiriere se întocmește după soluționarea contestației.

Adjudecătorul va semna un angajament scris că va respecta destinația spațiului (spațiu pentru activități de producție, activități comerciale și prestări servicii și anexe aferente) și că a luat la cunoștință de toate celelalte instrucțiuni care constituie clauze contractuale, nerespectarea acestor clauze va duce la rezilierea contractului.

**PRESEDINTE DE SEDINTA
DOGARIU NICOLAE**




**SECRETAR
GALEA CRINA MARIA**

