

ANEXA NR. 2 LA HOTARAREA NR 14 DIN 22.02.2019

**CAIET DE SARCINI**

a) Obiectul închirierii

1 spațiu în Com. Sinca, sat Sinca, nr. 314 - in suprafata de 25 mp. ( Spatiu B )

b) Clauze financiare

Licitatia va începe de la pretul de închiriere (pret de pornire licitatie) de 10 lei/mp/lună .

- pasul de strigare va fi de 10% din prețul de pornire la licitatie.

In vederea participarii la licitatie ,

- Ofertantul va achita suma de 100 lei constand in garanția de participare la licitație

Garantia de participare la licitatie se restituie tuturor participantilor la licitatie in termen de 2 zile lucratoare de la data incheierii procesului – verbal, cu exceptia adjudecatarului, pentru care aceasta se transforma in avans.

Pierderea garantiei de participare intervine in cazul nesemnării contractului de închiriere, în termen de maxim 7 zile de la data adjudecării licitație.

- Proprietarul Comuna Sinca va pune la dispozitia fiecarui ofertant caietul de sarcini la pretul de 5 lei.

-Taxa de participare la licitatie este de 5 lei.

Garantia , taxa caiet de sarcini si taxa de participare la licitatie se achita in numerar la casieria Primariei comunei Sinca.

c) Plata chiriei se face anticipat pentru luna urmatoare.

Neplata chiriei in termenul prevazut de lege se sancționeaza cu penalitatile si majorarile prevazute de lege și alte acte normative și îndreptăteste pe locator la rezilierea contractului pe cale unilaterală, dacă întârzierea depășește 30 de zile.

Daca in urma licitatiei nu a reiesit un pret mai mare decat cel stabilit prin H.C.L. Sinca privind impozitele și taxele locale, cuantumului chiriei anuale se va calcula potrivit prevederilor H.C.L. Sinca anuale privind impozitele și taxele locale.

d) Perioada de închiriere 5 ani.

e) Instructiuni pentru desfasurarea licitatiei.

Licitatia se desfasoara la sediul Primariei comunei Sinca din localitatea Sinca Veche, nr. 314, judetul Brasov , in data de \_\_\_\_ la ora \_\_\_\_ . Licitatia va fi licitatie publica deschisa, cu strigare.

Publicitatea licitației se va efectua prin afișarea anunțului la sediul și Primariei comunei Sinca .

La licitatie pot participa persoane fizice sau juridice care nu au debite restante fata de Primaria com. Sinca.

**pentru ofertantii persoane fizice**

- copie dupa actul de identitate ;
- certificat de atestare fiscala eliberat de organul fiscal competent/autoritate locala de la sediul din care sa rezulte ca nu are obligatii fiscale restante.

**pentru ofertanti persoane juridice**

- copie a certificatului de inregistrare, eliberat de Oficiul Registrului si Comertului
- imputernicirea acordata persoanei care reprezinta ofertantul in licitatie
- declaratie pe proprie raspundere ca nu se afla in reorganizare judiciara sau insolvență

- certificat de atestare fiscala eliberat de organul fiscal competent/autoritate locala de la sediu din care sa rezulte ca nu are obligatii fiscale restante.

Toti ofertantii, persoane fizice sau persoane juridice trebuie sa prezinte in vederea participarii la licitatie :

- cerere privind intentia de închiriere a imobilului,
- dovada achitarii taxei caietului de sarcini,
- dovada achitarii taxei de participare la licitatie,
- dovada privind achitarea garantiei de participare la licitatie in cuantum de 100 lei.

Comisia de licitație se desemnează prin Dispoziție a Primarului Comunei Sinca. Depunerea cererii de înscriere la licitatie se primeste pana cel mai tarziu la ora 12.00 în ziua premergatoare desfasurarii licitatiei la care se ataseaza documentele de plata a taxelor susmentionate. Cererile se inregistreaza și se depun la secretarul comisiei de licitatie. Presedintele comisiei de licitatie va începe sedinta de licitatie după constatarea îndeplinirii tuturor conditiilor de participare a ofertantilor.

Comisia de licitație formata din reprezentatii proprietarului analizeaza documentele prezentate de ofertanti si exclude de la participare persoanele care nu intrunesc conditiile stabilite prin caietul de sarcini.

Castigatorul licitatiei va fi desemnat ofertantul (persoana fizica sau juridica) care ofera cel mai mare pret de strigare.

In cazul în care la data și ora anunțata pentru desfasurarea licitatiei nu sunt prezenti cel puțin doi participanti pentru adjudecarea spatiului, se asteaptă o jumatate de oră după care licitatia se amana.

Pentru termenul la care licitatia a fost amanata, daca nici la aceasta data si ora stabilita pentru desfasurarea licitatiei este inscris un singur ofertant, licitatia se amana pentru un nou termen. In ambele cazuri licitatia se va repeta în aceeași zi din saptamana urmatoare.

Daca la două repetari succesive de licitatie se prezintă un singur solicitant, spațiul se va atribui acestuia fără a se mai percepe taxa de participare, daca a fost înscris și a participat si la licitatiile precedente, la al treilea termen de licitatie.

Pentru spațiul licitat, după adjudecare, comisia intocmeste un proces – verbal de adjudecare si de licitatie, semnat de comisie si de adjudecător în 2 exemplare, din care un exemplar la comisie si un exemplar la adjudecator.

f) Contestatiile privind organizarea și desfășurarea licitației se depun în termen de 24 ore la Primăria comunei Sinca. Pentru spațiul pentru care s-a facut contestație contractul de închiriere se intocmește dupa solutionarea contestației.

Adjudecatorul va semna un angajament scris că va respecta destinatia spațiului, spatiu pentru birouri si ca a luat la cunostinta de toate celelalte instructiuni care constituie clauze contractuale, nerespectarea acestor clauze va duce la rezilierea contractului.

**PRESEDINTE DE SEDINTA  
DOGARIU NICOLAE**



**SECRETAR  
GALEA CRINA MARIA**