

ANEXA NR. 1 LA HOTARAREA NR 14 DIN 22.02.2019

**CAIET DE SARCINI**

a) Obiectul închirierii

1 spațiu în Com. Sinca, sat Sinca, nr. 314 - în suprafața de 25 mp. ( Spațiu A )

b) Clauze financiare

Licitatia va începe de la pretul de închiriere (pret de pornire licitatie) de 10 lei/mp/lună .  
- pasul de strigare va fi de 10% din prețul de pornire la licitatie.

În vederea participării la licitație ,

- Ofertantul va achita suma de 100 lei constând în garanția de participare la licitație  
Garanția de participare la licitație se restituie tuturor participanților la licitație în termen de 2 zile lucrătoare de la data încheierii procesului – verbal, cu excepția adjudecatarului, pentru care aceasta se transformă în avans.

Pierderea garanției de participare intervine în cazul nesemnării contractului de închiriere, în termen de maxim 7 zile de la data adjudecării licitației.

- Proprietarul Comuna Sinca va pune la dispoziția fiecărui ofertant caietul de sarcini la prețul de 5 lei.

-Taxa de participare la licitație este de 5 lei.

Garanția , taxa caiet de sarcini și taxa de participare la licitație se achită în numerar la casieria Primăriei comunei Sinca.

c) Plata chiriei se face anticipat pentru luna următoare.

Neplata chiriei în termenul prevăzut de lege se sancționează cu penalitățile și majorările prevăzute de lege și alte acte normative și îndreptățește pe locator la rezilierea contractului pe cale unilaterală, dacă întârzierea depășește 30 de zile.

Dacă în urma licitației nu a reieșit un pret mai mare decât cel stabilit prin H.C.L. Sinca privind impozitele și taxele locale, cuantumul chiriei anuale se va calcula potrivit prevederilor H.C.L. Sinca anuale privind impozitele și taxele locale.

d) Perioada de închiriere 5 ani.

e) Instrucțiuni pentru desfășurarea licitației.

Licitatia se desfășoară la sediul Primăriei comunei Sinca din localitatea Sinca Veche, nr. 314, județul Brașov , în data de \_\_\_\_\_ la ora \_\_\_\_ . Licitatia va fi licitație publică deschisă, cu strigare. Publicitatea licitației se va efectua prin afișarea anunțului la sediul și Primăriei comunei Sinca . La licitație pot participa persoane fizice sau juridice care nu au debite restante față de Primăria com. Sinca.

**pentru ofertanții persoane fizice**

- copie după actul de identitate ;
- certificat de atestare fiscală eliberat de organul fiscal competent/autoritate locală de la sediul din care să rezulte că nu are obligații fiscale restante.

**pentru ofertanți persoane juridice**

- copie a certificatului de înregistrare, eliberat de Oficiul Registrului și Comerțului
- împuternicirea acordată persoanei care reprezintă ofertantul în licitație
- declarație pe proprie răspundere că nu se află în reorganizare judiciară sau insolvență

- certificat de atestare fiscala eliberat de organul fiscal competent/autoritate locala de la sediu din care sa rezulte ca nu are obligatii fiscale restante.

Toti ofertantii, persoane fizice sau persoane juridice trebuie sa prezinte in vederea participarii la licitatie :

- cerere privind intentia de închiriere a imobilului,
- dovada achitarii taxei caietului de sarcini,
- dovada achitarii taxei de participare la licitatie,
- dovada privind achitarea garantiei de participare la licitatie in cuantum de 100 lei.

Comisia de licitație se desemnează prin Dispoziție a Primarului Comunei Sinca

Depunerea cererii de înscriere la licitatie se primește pana cel mai tarziu la ora 12.00 în ziua premergatoare desfasurarii licitatiei la care se ataseaza documentele de plata a taxelor susmentionate. Cererile se inregistreaza și se depun la secretarul comisiei de licitatie. Presedintele comisiei de licitatie va începe sedinta de licitatie după constatarea îndeplinirii tuturor condițiilor de participare a ofertantilor.

Comisia de licitatie formata din reprezentatii proprietarului analizeaza documentele prezentate de ofertanti si exclude de la participare persoanele care nu intrunesc conditiile stabilite prin caietul de sarcini.

Castigatorul licitatiei va fi desemnat ofertantul (persoana fizica sau juridica) care ofera cel mai mare pret de strigare.

In cazul în care la data și ora anuntata pentru desfasurarea licitatiei nu sunt prezenti cel puțin doi participanti pentru adjudecarea spatiului, se asteaptă o jumatate de oră după care licitatia se amana.

Pentru termenul la care licitatia a fost amanata, daca nici la aceasta data si ora stabilita pentru desfasurarea licitatiei este înscris un singur ofertant, licitatia se amana pentru un nou termen. In ambele cazuri licitatia se va repeta în aceeași zi din saptamana urmatoare.

Daca la două repetari succesive de licitatie se prezintă un singur solicitant, spațiul se va atribui acestuia fără a se mai percepe taxa de participare, daca a fost înscris și a participat si la licitatiile precedente, la al treilea termen de licitatie.

Pentru spațiul licitat, după adjudecare, comisia intocmeste un proces – verbal de adjudecare si de licitatie, semnat de comisie si de adjudecător în 2 exemplare, din care un exemplar la comisie si un exemplar la adjudecator.

f) Contestațiile privind organizarea și desfășurarea licitației se depun în termen de 24 ore la Primăria comunei Sinca. Pentru spațiul pentru care s-a facut contestație contractul de închiriere se intocmește dupa solutionarea contestației.

Adjudecatorul va semna un angajament scris că va respecta destinatia spațiului, spatiu pentru birouri si ca a luat la cunostinta de toate celelalte instructiuni care constituie clauze contractuale, nerespectarea acestor clauze va duce la rezilierea contractului.

PRESEDINTE DE SEDINTA  
DOGARIU NICOLAE



SECRETAR  
GALEA CRINA MARIA

