



## 9. ANEXE

Proiectant,

SC Kronstadt Landscape Architects S.R.L.

CUI: RO 32218314, J8/1338/06.09.2013

### DEVIZ GENERAL - SCENARIUL 1 SELECTAT

al obiectivului de investiții

”Amenajare spațiu de recreere” în Comuna Șinca, Sat Șinca Veche, Jud. Brașov

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>				
1.1	Obținerea terenului		0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 1</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b>				
2.1	Alimentare cu energie electrica	0.00	0.00	0.00
2.2	Alimentare cu apa a sistemului de irigare	500.00	95.00	595.00
2.3	Instalații de irigare	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 2</b>		<b>500.00</b>	<b>95.00</b>	<b>595.00</b>
<b>CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	35,000.00	6,650.00	41,650.00
3.5.1	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	27,000.00	5,130.00	32,130.00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0.00	0.00	0.00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	8,000.00	1,520.00	9,520.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00



KRONSTADT  
LANDSCAPE  
ARCHITECTS

„Amenajare spațiu de recreere”  
Șinca Veche, Jud. Brașov  
Faza S.F.

3.7	Consultanță	0.00	0.00	0.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar		0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	2,000.00	380.00	2,380.00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului		190.00	1,190.00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	1,000.00	190.00	1,190.00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0.00	0.00	0.00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	1,000.00	190.00	1,190.00
Total capitol 3		37,000.00	7,030.00	44,030.00
<b>CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază</b>				
4.1	Construcții și instalații	181,352.00	34,456.88	215,808.88
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	33,285.35	6,324.22	39,609.57
4.6	Active necorporate	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		214,637.35	40,781.10	255,418.45
<b>CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli</b>				
5.1	Organizare de șantier	1,073.19	203.91	1,277.09
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	1,073.19	203.91	1,277.09
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului		0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	2,195.10	0.00	2,195.10
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare		0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	182.93	0.00	182.93
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	914.63	0.00	914.63
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	914.63	0.00	914.63
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	182.93	0.00	182.93
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0.00	0.00	0.00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
Total capitol 5		3,268.29	203.91	3,472.19
<b>CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6		0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>255,405.64</b>	<b>48,110.00</b>	<b>303,515.64</b>
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		182,925.19	34,755.79	217,680.97

PREȘEDINTE ȘEA  
DANCEA SABIN VI  
GALEA



SECRETAR  
GALEA CRINA MARIA  
Page 58 | 67