

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV
CONSILIUL LOCAL ȘINCA
Șinca Veche, Str. Principală nr.314, jud.Brașov
Tel/fax: +(40)-0268/245301, e-mail: primaria_sinca@yahoo.com

PROIECT DE HOTARARE

**privind aprobarea schimbării numelui proprietarului imobilului
inregistrat în Cartea Funciara Nr. 100069**

Consiliul local al comunei Șinca, întrunit în ședință ordinară, la data de 29.11.2018;

Având în vedere expunerea de motive nr. 6651 din 15.10.2018 a primarului comunei, precum și raportul secretarului comunei nr. 6650 din 15.10.2018 privind aprobarea schimbării numelui proprietarului imobilului înregistrat în Cartea Funciara Nr. 100069;

Văzând prevederile Legii nr. 2/1968 privind organizarea administrativă a teritoriului Republicii Socialiste România, Legea nr. 7/1996 cadastrului și a publicității imobiliare și art. 36, alin. 2 lit. c din Legea nr. 215/2001 privind Administrația publică locală, republicată;

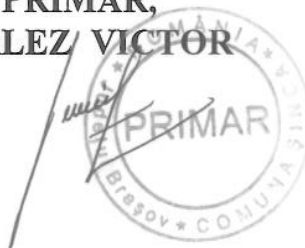
În temeiul art. 45 și art. 115, alin. 1, lit. b, alin. 3, alin. 5-7 din Legea nr. 215/2001 privind Administrația publică locală, republicată;

HOTARASTE:

Art. 1 – Se aproba schimbarea numelui proprietarului imobilului înregistrat în Cartea Funciara Nr. 100069 Șinca, nr. top. 68, 69 din Comuna Șercaita în Comuna Șinca, domeniul privat al comunei, conform organizării administrative actuale stabilite prin Legea nr. 2/1968.

Art.2 – Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de către primarul comunei Șinca prin înscrierea în cartea funciara a proprietății Comunei Șinca, domeniul privat.

INITIATOR
PRIMAR,
BARLEZ VICTOR



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV
COMUNA ȘINCA

Șinca Veche, Str. Principală nr.314, jud.Brașov
Tel/fax: +(40)-0268/245301, e-mail: primaria_sinca@yahoo.com

Nr. 6651 / 15.10.2018

EXPUNERE DE MOTIVE

Tinand cont de referatul secretarului si de dispozitiile legale in materie initiez un proiect de hotarare privind schimbarea numelui proprietarului imobilului din denumirea cărții funciare din Cartea funciară nr. 100069 a comunei Sercaita în Cartea funciară nr. 100069 a comunei Șinca, conform Legii nr. 2/1968 privind reorganizarea administrativă a teritoriului Roamniei.

Imobilul se vor înscrie în cartea funciară a comunei Șinca, având ca proprietar **domeniul privat** al comunei Șinca.

PRIMAR,
BARLEZ VICTOR



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV
COMUNA ȘINCA

Șinca Veche, Str. Principală nr.314, jud. Brașov
Tel/fax: +(40)-0268/245301, e-mail: primaria_sinca@yahoo.com

Nr. 6650 / 15.10.2018

RAPORT

Potrivit prevederilor art. 36 alin. (2) lit. „c” din Legea administrației publice locale nr. 215/2001 republicată cu modificările și completările ulterioare Consiliul local exercită atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, iar conform prevederilor Legii nr. 2/1968 privind reorganizarea administrativă a teritoriului Roamniei comuna este unitatea administrativ-teritorială care cuprinde populația rurală unită prin comunitate de interese și tradiții, fiind alcătuită din unu sau mai multe sate, în funcție de condițiile economice, social-culturale, geografice și demografice. Prin organizarea comunei se asigură dezvoltarea economică, social-culturală și gospodărească a localităților rurale, iar satul în care își au sediul organele de conducere ale comunei sunt sate-resedință.

Anexa nr. 1 privind organizarea administrativă a teritoriului pe comune, litera C, punctual nr 37. Comuna Șinca, Judetul Brasov cu sate componente:

1. Șinca Veche
2. Bucium
3. Ohaba
4. Perșani
5. Șercăița
6. Vâlcea

Situațiile în care în cartea funciara este trecut la rubrica proprietari în acte ca și comuna - satul în care se afla imobilul și care înainte de reorganizarea administrativă era comuna, astfel:

- cartea funciara nr. 100051 are ca proprietar Comuna Bucium, care conform Lg. 2/1968, Bucium este sat aparținător comunei Sinca.
- cartea funciara nr. 101867 are ca proprietar Comuna Ohaba care conform Lg. 2/1968, Ohaba este sat aparținător comunei Sinca.
- cartea funciara nr. 100069 are ca proprietar Comuna Șercaita, care conform Lg. 2/1968, Șinca Veche este sat aparținător comunei Sinca.
- cartea funciara nr. 100329 are ca proprietar Comuna Șinca Veche, care conform Lg. 2/1968, Șinca Veche este sat aparținător comunei Sinca.

Schimbarea numelui din cartea funciara nu modifica vreun drept tabular și nici nu schimbă titularul unui asemenea drept, se schimbă numele unui drept deja înscris în cartea funciara corelandul cu temeiul legal, astfel operațiunea este în legătura cu imobilul și este prevăzută de lege

Promovarea proiectelor de hotărâre propun a fi inițiate pe fiecare imobil în parte pentru o evidență mai bună





**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 100069 Sinca



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:39

Adresa: Loc. Sercaita, Jud. Brasov

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 68, 69	954	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	CAD: C1 Top: 68	Loc. Sercaita, Jud. Brasov	casa
A1.2	CAD: C2 Top: 69	Loc. Sercaita, Jud. Brasov	casa

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1 / 01/01/1870	
Act nr. 0;	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE de la localizarea generala, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
1) COMUNA SERCAITA , Avere Comunala	
<i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 39)</i>	

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
550 / 13/05/1969	
Decizie nr. 278 din 1969 emis de Consiliul Popular Judetean Brasov;	
C1 Intabulare, drept de ADMINISTRARE operativa, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
1) INTEPRINDEREA PENTRU MECANIZAREA AGRICULTURII , din Fagaras	
<i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 39)</i>	