

**DEVIZ GENERAL ESTIMATIV**  
privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiții  
**MODERNIZARE STRĂZI ÎN COMUNA ȘINCA, JUD. BRAȘOV**

**SOLUTIA TEHNICĂ A**  
Valori în lei la data de 17.07.2018

Cursul BNR - 1 EURO = 4.655 RON

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1</b>				
<b>Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOLUL 2</b>				
<b>Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b>				
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOLUL 3</b>				
<b>Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>				
3.1	<b>Studii</b>	<b>16,380.00</b>	<b>3,112.20</b>	<b>19,492.20</b>
	3.1.1. Studii de teren	16,380.00	3,112.20	19,492.20
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport și cheltuieli pentru obținerea avize, acorduri și autorizații	4,595.00	873.05	5,468.05
3.3	Expertizare tehnica	6,800.00	1,292.00	8,092.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	<b>Proiectare</b>	<b>48,729.22</b>	<b>9,258.55</b>	<b>57,987.77</b>
	3.5.1 Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/ documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	28,552.81	5,425.03	33,977.85
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	2,700.00	513.00	3,213.00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	3,200.00	608.00	3,808.00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	14,276.41	2,712.52	16,988.92
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	3,600.00	684.00	4,284.00
3.7	<b>Consultanță</b>	<b>14,276.41</b>	<b>2,712.52</b>	<b>16,988.92</b>
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	9,993.48	1,898.76	11,892.25
	3.7.2. Auditul financiar	4,282.92	813.76	5,096.68
3.8	<b>Asistența tehnică</b>	<b>21,414.61</b>	<b>4,068.78</b>	<b>25,483.39</b>
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	10,707.31	2,034.39	12,741.69
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	4,282.92	813.76	5,096.68
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	6,424.38	1,220.63	7,645.02
	3.8.2. Dirigenție de șantier	10,707.31	2,034.39	12,741.69
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>115,795.24</b>	<b>22,001.10</b>	<b>137,796.33</b>

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 4</b>				
<b>Cheltuieli pentru investiția de bază</b>				
4.1	Constructii si instalatii	1,427,640.70	271,251.73	1,698,892.43
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>1,427,640.70</b>	<b>271,251.73</b>	<b>1,698,892.43</b>
<b>CAPITOLUL 5</b>				
<b>Alte cheltuieli</b>				
5.1	<b>Organizare de santier</b>	<b>28,552.81</b>	<b>5,425.03</b>	<b>33,977.85</b>
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	28,552.81	5,425.03	33,977.85
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2	<b>Comisioane, cote, taxe, costul creditului</b>	<b>15,846.81</b>	<b>0.00</b>	<b>15,846.81</b>
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	7,138.20	0.00	7,138.20
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	1,427.64	0.00	1,427.64
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor- CSC	7,280.97	0.00	7,280.97
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.00	0.00	0.00
5.3	<b>Cheltuieli diverse și neprevăzute</b>	<b>149,778.45</b>	<b>28,457.91</b>	<b>178,236.36</b>
5.4	<b>Cheltuieli pentru informare și publicitate</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>194,178.08</b>	<b>33,882.94</b>	<b>228,061.02</b>
<b>CAPITOLUL 6</b>				
<b>Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar</b>				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.000	0.000	0.000
6.2	Probe tehnologice si teste	0.000	0.000	0.000
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>		<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>1,737,614.02</b>	<b>327,135.77</b>	<b>2,064,749.79</b>
<b>Din care C + M</b>		<b>1,456,193.51</b>	<b>276,676.77</b>	<b>1,732,870.28</b>

Întocmit

ing. Ciobanu Andrei



PRESENTE ȘEDINȚĂ  
POIONE IOSIF



SECRETAR  
GALEACINA MARIA