

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV
CONSILIUL LOCAL ȘINCA

Șinca Veche, Str. Principală nr.314, jud.Brașov

Tel/fax: +(40)-0268/245301, e-mail: primaria_sinca@yahoo.com

Hotărârea nr. 04 din 27 ianuarie 2016

HOTARARE A CONSILIULUI LOCAL

privind aprobarea modificării suprafeței imobilului cu nr. top 358/2, 359/1/b înscris în CF nr. 100332, aparținând domeniului public al comunei Șinca

Consiliul Local al comunei Șinca, întrunit în sesiune ordinară din data de 27.01.2016

Analizând expunerea de motive și referatul de specialitate înregistrat cu nr.289/20.2016 prin care se propune rectificarea suprafeței totale înscrise în CF nr. 100332, aparținând domeniului public al comunei Șinca situat în intravilanul satului Șinca Veche, la numărul administrativ 314, unde se află sediul primăriei, în sensul majorării suprafeței de la 482 mp la 502 mp. din CF-ul mai sus menționat, conform măsurătorilor efectuate în teren.

Având în vedere prevederile Legii 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, art. 24 din Legea nr. 7/ 1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, Ordinul A.N.C.P.I. nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, art. 36, alin. 2 lit. c, alin. 5 lit. c din Legea nr. 215/2001 privind Administrația publică locală, republicată,

Văzând avizul comisiei de specialitate nr. 1 a Consiliului local al comunei Șinca,

Având în vedere documentația tehnică întocmită de PFA Siloae Ștefan în vederea rectificării suprafeței și înscrierii în cartea funciara a imobilului,

În temeiul art. 45, alin. 1 și art. 115, alin. 1, lit. b din Legea nr. 215/2001 privind Administrația publică locală, republicată,

HOTARASTE:

Art. 1 Se aprobă modificarea suprafeței imobilului cu nr. top. top 358/2, 359/1/b înscris în CF nr. 100332, aparținând domeniului public al comunei Șinca, de la 482 mp., înscrisă în acte, la 502 mp., rezultată din măsurători, conform Planului de amplasament și delimitare întocmit de PFA Ștefan Siloae.

Art.2 Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de către primarul comunei Șinca.

Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate de voturi

PRESEDINTE DE SEDINTA

MAREȘ EMIL DUMITRU



CONTRASEMNAT

SECRETAR

DUMBRAVĂ ELENA



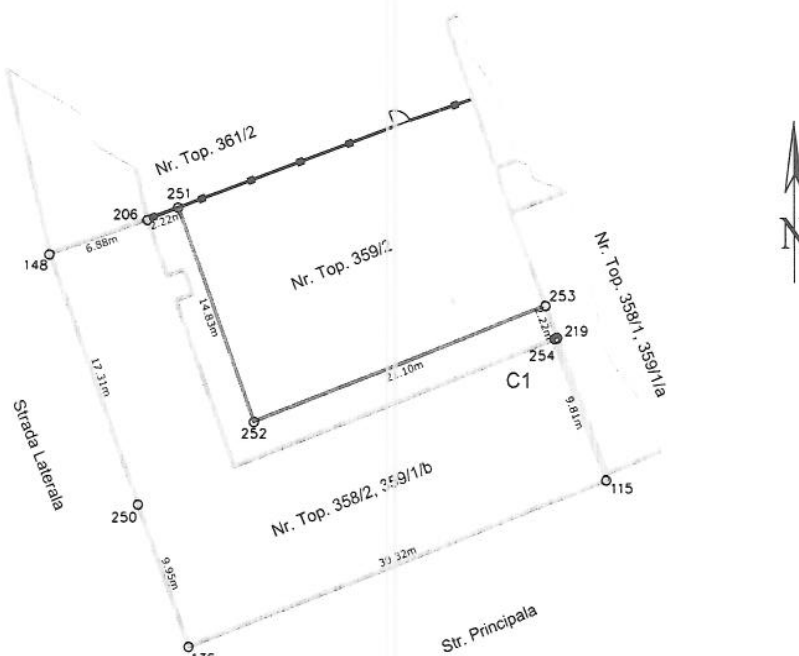
Prezenta Hotărâre se va difuza la :
1 ex. Prefectura ;
1 ex. Primar ;
1 ex. Dosar consiliu ;
1 ex. BCPI Făgăraș

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

SCARA 1:500

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	502	Intravilan Șinca Veche

Cartea Funciară nr.	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
	Șinca



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață (mp)	Mențiuni
1	CC	502	Împrejmuț cu țărui de lemn și construcții.
Total		502	
B. Date referitoare la construcții			
Cod constr.	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
C1	CAS	418	Sediu administrativ Primărie având regimul de înălțime P+
Total		418	
Suprafața totală măsurată a imobilului = 502 mp			
Suprafața din act = 502 mp			
Executant Ștefan SILOAE Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren Semnătura și stampila Tel: 0726 185 107 Data Ianuarie 2016		Inspector Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată atribuirea numărului cadastral Semnătura și ștampila Data Ștampila BCPI	



EXTRAS DE CARTE FUNCIARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRASOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Fagaras

Nr.cerere	571
Ziua	14
Luna	01
Anul	2016

A. Partea I. DESCRIEREA IMOBILULUI

TEREN intravilan

Adresa: Sinca Veche

Nr. CF vechi: 9

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	Top: 358/ 2, 359/ 1/ b	Din acte: 482; Masurata:-	

B. Partea II. PROPRIETAR si ACTE

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate si alte drepturi reale		Observatii / Referinte
1 / 01.01.1870		
Act nr. de la localizarea generala		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, de la localizarea generala, dobandit prin Lege, cota actuala 1 / 1	A1 (provenita din conversia CF 9)
1) COMUNA SINCA VECHЕ, avere comunala		

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturile reale de garantie si sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	



Anexa Nr. 1 la Partea I

TEREN intravilan

Adresa: Sinca Veche

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)*	Observatii / Referinte
Top: 358/ 2, 359/ 1/ b	-	-

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereoc 70.

Date referitoare la teren

Nr. crt	Categorie folosinta	Intravilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	curti constructii	DA	Din acte: 259; Masurata:-	-	-	358/2	loc de casa
2	altele	DA	Din acte: 223; Masurata:-	-	-	359/1/b	gradina

Certific că prezentul extras corespunde cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara este valabil la autentificarea de catre notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum si pentru dezbaterea succesiunilor, iar informatiile prezent sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, chitanta nr. BVF201600220/14-01-2016, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 272,

Data soluționării,
15/01/2016

Asistent-registrator,
ADRIANA COJOCARIU

Referent,

Data eliberării,

_____/_____/_____

(parafa și semnătura)

(parafa și semnătura)