

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV
CONSILIUL LOCAL ȘINCA

Șinca Veche, Str. Principală nr.314, jud.Brașov
Tel/fax: +(40)-0268/245301, e-mail: primaria_sinca@yahoo.com

Hotărârea nr. 16 din 30 martie 2016

HOTARARE A CONSILIULUI LOCAL

privind

aprobarea compensării investițiilor efectuate de către SC Paulo Impex SRL la construcția tip restaurant situat în loc.Perșani, deținută în baza contractului de concesiune nr.2340/08.08.2011

Consiliul Local al Comunei Sinca, întrunit în sedinta de ordinara la data de 30.03.2016

Analizand la initiativa primarului expunerea de motive si raportul de specialitate prin care se propune aprobarea **compensării investițiilor efectuate de către SC Paulo Impex SRL la construcția tip restaurant situat în loc.Perșani, deținută în baza contractului de concesiune nr.2340/08.08.2011**. Având în vedere că SC Paulo Impex SRL în calitate de concesionar și – a îndeplinit obligațiile prevăzute în art.7 din contractul de concesiune, respectiv : „ să respecte condițiile privind folosirea și conservarea patrimoniului” precum și : „ să respecte planul de afaceri conform ofertei, de a face investiții” considerăm că executarea contractului se face în conformitate cu dispozițiile legale și prevederile contractuale. Se propune compensarea sumei aferente investiției în cuantum de 358.760 lei în termen de 42 de ani, perioadă rămasă până la încetarea contractului de concesiune astfel :

- Suma de compensat : numărul de ani, din care se va scade anual contravaloarea redevenței, adică :

$358.760 \text{ lei} : 42 \text{ ani} = 8542 \text{ lei/an}$

$\text{Valoarea redevenței } 3140,40 \text{ EUR/an} \times 4,5 \text{ lei} = 14.445,84 \text{ lei/anul } 2016$

$14.445,84 \text{ lei} - 8542 \text{ lei/an (valoarea compensatiei)} = 5903,84 \text{ lei/an}$ ramasa de achitat dupa scaderea contravalorii compensatiei. Facem precizarea că valoarea redevenței va fluctua în fiecare an în funcție de cursul EUR.

În conformitate cu prevederile art. 1616 și art.1617 din Legea nr.297/2009,privind codul civil, Autorizația de construire nr. 3/31.05.2012, procesul verbal de recepție la finalizarea lucrărilor nr.3177/08.07.2014 precum si art. 8, punctual 5 din Contractul de Concesiune nr. 2340/08.08.2011 încheiat între comuna Șinca și SC Paulo Impex SRL

In temeiul art.36, alin.(6), lit. a) punctele 16 si 19 și art. 45, alin. (1) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE :

Art.1 Se aprobă compensarea investițiilor efectuate de către SC Paulo Impex SRL la construcția tip restaurant situat în loc.Perșani, deținută în baza contractului de concesiune nr.2340/08.08.2011

Art.2. Compensarea sumei aferente investiției este în cuantum de 358.760 lei. Perioada rămasă până la încetarea contractului de concesiune este de 42 de ani

- Suma de compensat: numărul de ani, din care se va scade anual contravaloarea redevenței, adică :

$358.760 \text{ lei} : 42 \text{ ani} = 8542 \text{ lei/an}$

$\text{Valoarea redevenței } 3140,40 \text{ EUR/an} \times 4,5 \text{ lei} = 14.445,84 \text{ lei/anul } 2016$

$14.445,84 \text{ lei} - 8542 \text{ lei/an (valoarea compensatiei)} = 5903,84 \text{ lei/an}$ ramasa de achitat dupa scaderea contravalorii compensatiei. Facem precizarea că valoarea redevenței va fluctua în fiecare an în funcție de cursul EUR.

Art.3 Primarul Comunei Sinca prin biroul financiar cotabil va asigura ducerea la îndeplinire a prezentei hotarari.

Hotararea a fost adoptata cu unanimitate de voturi

PRESEDINTE DE SEDINTA

MAMULĂ IOAN



CONTRASEMNAT
SECRETAR

DUMBRAVĂ ELENA



Prezenta Hotarare se va difuza la :

- 1ex. Prefectura ;
- 1ex. Primar ;
- 1ex. Dosar consiliu ;