

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV
CONSILIUL LOCAL ȘINCA

Șinca Veche, Str. Principală nr.314, jud. Brașov
Tel/fax: +(40)-0268/245301, e-mail: primaria_sinca@yahoo.com

Hotărârea nr. 11 / 26.08.2016

HOTĂRÂREA CONSILIULUI LOCAL
privind

aprobarea de dezlipire în 5 loturi a suprafeței aflate în proprietatea privată a comunei Șinca, situată în satul Șinca Veche nr. 359 înscrisă în CF nr. 102714, nr. TOP 102714 .

Consiliul Local al comunei Șinca, întrunit în sedinta ordinară din data de 26.08.2016

Analizând expunerea de motive și referatul de specialitate . prin care se propune aprobarea de dezlipire în 4 loturi a suprafeței aflate în proprietatea privată a comunei Șinca, situată în satul Șinca Veche nr. 359 înscrisă în CF nr. 102714, nr. TOP 102714

Având în vedere HCL nr.9/2012 aprobarea oportunității cumpărării suprafeței de 10418 mp. teren intravilan aflat proprietatea Bisericii Greco-Catolice din Șinca Veche, înscris în CF nr. 100062, nr. top 98,99/b, situat în satul Șinca Veche, comuna Șinca și Contractul de Vânzare - Cumpărare înregistrat cu nr. 1696/28.05.2012, prevederile art.879 și 880 din Codul Civil, Legii 213/1998 privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia, art. 24 din Legea nr. 7/ 1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicata, Ordinul A.N.C.P.I. nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, receptie și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, art.10, art. 36, alin. (2) lit. c și art.123 alin.(1) din Legea nr. 215/2001 privind Administratia publica locala, republicata,

Având în vedere documentatia tehnica întocmita de PFA Siloae Ștefan în vederea dezlipirii suprafeței și înscrierii în cartea funciara.

În temeiul art. 45, alin. 1 și art. 115, alin. 1, lit. b din Legea nr. 215/2001 privind Administratia publica locala, republicata,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă dezlipirea în 5 loturi a suprafeței aflate în proprietatea privată a comunei Șinca, situată în satul Șinca Veche nr. 359 înscrisă în CF nr. 102714, nr. TOP 102714, în suprafață totală 9936 mp, conform planului întocmit de PFA Siloae Ștefan, după cum urmează:

- lotul 1 cu suprafața totală măsurată de 6548 mp, din care 774 mp curs construcții;
- lotul 2 cu suprafața totală măsurată de 1018 mp;
- lotul 3 cu suprafața totală măsurată de 1018 mp;
- lotul 4 cu suprafața totală măsurată de 1018 mp;
- lotul 5 cu suprafața totală măsurată de 334 mp (cale de acces).

Art.2 Prevederile prezentei hotarari vor fi duse la îndeplinire de către primarul comunei Șinca, prin aparatul de specialitate.

Hotararea a fost adoptată cu unanimitate de voturi

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CODĂIA VALERIU



SECRETAR
DUMBRAVĂ ELENA



Prezenta Hotarare se va difuza la :
1 ex. Inst. Prefectului ;
1 ex. Primar ;
1 ex. Dosar consiliu ;
1 ex Ocpi Brașov


ANCP
AGENȚIA NAȚIONALĂ DE
 CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ

EXTRAS DE CARTE FUNCIARA pentru INFORMARE

 Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRASOV
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Fagaras

Nr.cerere	17184
Ziua	27
Luna	10
Anul	2015

A. Partea I. DESCRIEREA IMOBILULUI

TEREN intravilan

Adresa: Sinca Veche

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	102714	9.936	nr.top.96, 99/b

CONSTRUCTII

Nr. Crt.	Nr.cadastral Nr.topografic	Adresa	Observatii / Referinte
A1.1	102714-C1	Sinca Veche	Casă S desfășurată = 196 mp

B. Partea II. PROPRIETAR si ACTE

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate si alte drepturi reale		Observatii / Referinte
17184 / 27.10.2015		
Act notarial nr. 10, din 28.05.2012, emis de NP Olteanu Valentina, intabulat cu cerere nr.9550/29.05.2015 c.f.		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1 / 1	A1, A1.1
1) COMUNA SINCA, CIF: 4384583, cu sediul în Sinca Veche nr 314 jud.Brasov		

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturile reale de garantie si sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	